

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-14377-IUP-14/2025
Заводни број: 351-1845/2025-V
Датум: 01.12.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Бранка (Сретен) Митровића** [REDACTED] , ул.Палих бораца бр.6А, Трбушница , Лозница-град и **Славице (Владан) Митровић** [REDACTED] ул. Палих бораца бр.6А , Трбушница , Лозница-град , који су поднели , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат** , спратности: **Пр , на к.п.број: 4520/5 К.О. Лозница** , ул.Браће Југовића , Лозница , Лозница-град , на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21. 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Бранку (Сретен) Митровићу [REDACTED] , ул.Палих бораца бр.6А, Трбушница , Лозница-град и **Славици (Владан) Митровић** [REDACTED] [REDACTED] ул.Палих бораца бр.6А, Трбушница, Лозница-град, **употреба породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 4520/5 К.О. Лозница** , улица Браће Југовића , Лозница , Лозница - град , **намене :** стамбени објекат са једним станом , нето површине објекта: 81,27м² ; **спратности :** **Пр** (приземље) ; површина земљишта под објектом: 93,59м². **Укупна БРУТО површина објекта : 93,59м².**

Радови на предметном објекту изведени су од власника , а у свему према :

- **Решењу о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.бр.4520/5 К.О. Лозница , бр.ROP-LOZ-14377-CPI-3/2025 , заводни бр.351-1049/2025-V , од 23.07.2025.г. и **Решењу о измени грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14377-CPA-11/2025, заводни број: 351-1534/2025-V , од 15.10.2025.године , издата од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу, број: Н-18/2025-0 од септембра 2025.године , урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

Ц. Потврда за објекте класе „А“, број: ТП-2/2025-Н од новембра 2025.год., је саставни део овог решења и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14377-CPI-3/2025 , заводни бр.351-1049/2025-V , од 23.07.2025.г. и Решењем о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14377-CPA-11/2025 , заводни број: 351-1534/2025-V , од 15.10.2025.године ;

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру нисконапонску ЕЕ и водоводну мрежу како је предвиђено одобреним пројектом ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС .

Саставни део овог решења су и :

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат - Технички извештај о реализованим геодетским радовима** , број: 952-006-99467/2025 од 18.11.2025.год. , електронски потписан дана 18.11.2025.године, урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000940563 од 25.11.2025.године** , за стамбени објекат на к.п.број: 4520/5 К.О. Лозница , ул.Браће Југовића , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Бранко (Сретен) Митровић [REDACTED] , ул.Палих бораца бр.6А, Трбушница , Лозница-град и **Славица (Владан) Митровић** [REDACTED] ул. Палих бораца бр.6А , Трбушница , Лозница-град , поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични , стамбени објекат , спратности: Пр, на к.п.број: 4520/5 К.О. Лозница , ул.Браће Југовића, Лозница, Лозница-град , а кроз ЦИС , број:ROP-LOZ-14377-IUP-14/2025 , заводни број: 351-1845/2025-V , дана 25.11.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили следећу документацију

- Потврда за објекте класе „А“ , број: ТП-2/2025-Н од новембра 2025.године и њом се потврђује да је :

1. Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-14377-CPI-3/2025 , заводни бр.351-1049/2025-V , од 23.07.2025.г. и Решењем о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-14377-CPA-11/2025 , заводни број: 351-1534/2025-V , од 15.10.2025.године ;

2. Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру нисконапонску ЕЕ и водоводну мрежу како је предвиђено одобреним пројектом ;

Потврда је оверена и издата од одговорног пројектанта Жељка С.Ракића , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС .

- **Решење о грађевинској дозволи** којим се одобрава изградња стамбеног објекта на к.п.бр.4520/5 К.О. Лозница , бр.ROP-LOZ-14377-CPI-3/2025 , заводни бр.351-1049/2025-V , од 23.07.2025.г. ; **Решење о измени грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-14377-CPA-11/2025, заводни број: 351-1534/2025-V , од 15.10.2025.године , издата од Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, чији је саставни део Пројекат за грађ.дозволу, број: Н-18/2025-0 од септембра 2025.године , урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. ,

промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;
- **Потврду о пријави почетка радова** , број: ROP-LOZ-14377-WA-4/2025 , заводни број: 351-1158/2025-V , од 07.08.2025.године ; - **Одговор о резултатима инспекцијског надзора израђених темеља** , број: 356-113/2025-08 од 12.11.2025.године ; - **Одговор о резултатима инспекцијског надзора објекта завршеног у конструктивном смислу** , број: 356-113/2025-08 од 12.11.2025.године .

- **Енергетски пасош , број: EP000940563 од 25.11.2025.године** , за стамбени објекат на к.п. број: 4520/5 К.О. Лозница , ул.Браће Југовића , Лозница , урађен од „Капитал Градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

- **Елаборат геодетских радова** - Технички извештај о реализованим геодетским радовима за подземне инсталације и Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат , оба број: 952-006-99467/2025 од 18.11.2025.год. , електронски потписани дана 18.11.2025.год. , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверени од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 .

- **Одобрење за прикључење за стамбени објекат на к.п.4520/5 К.О. Лозница** , ул.Браће Југовића , Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница и **Обавештење о прикључењу** , број: 2561200-А.09.14-388973-25 од 25.09.2025.године .

- **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 130 од 11.09.2025.године .

- **Катастарско-топографски план кат.парцеле број: 4520/5 К.О. Лозница од 18.11.2025.год.** , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 .

- **Пуномоћје** за подношење захтева .

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-24504/2025 од 28.11.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта - Технички извештај о реализованим геодетским радовима за изведени објекат , број: 952-006-99467/2025 од 18.11.2025.год. , електронски потписан дана 18.11.2025.год. , урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда бр.02 0160 12 , у складу са Правилником о катастарском премеру , обнови катастра и геодетским радовима у одржавању кат. непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20 и 93/23) .

Обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем

управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **решено је као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 936,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 2.450,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и адм.такса 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева
- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.