

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-8277-IUP-11/2025
Заводни број: 351-2019/2025-V
Датум: 23.12.2025.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Бранко Марковић, ЈМБГ: [REDACTED], Липница бб, преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље / Пр / на к.п.бр. 709/6 КО Липница**, на основу чланова 8ђ. 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18) **доноси:**

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бранку Марковићу, ЈМБГ: [REDACTED], Липница бб, (захтев поднет преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице), **УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА** спратности : **приземље / Пр / на к.п.бр. 709/6 КО Липница**, Укупне нето површине објекта **213,95м²**, Укупне бруто површине објекта **254,89м²**, категорије – **A**, класификационе ознаке – **111 011**.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: ROP-LOZ-8277-CPI-2/2021, заводни број 351-829/2021-V од 20.07.2021 .год. и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-8277-CPA-8/2023 бр. 351-1852/2023-V од 30.11.2023. године

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ од децембра 2025.год. издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 К470 11, и њом се потврђује да је:
1. изградња објекта завршена и објекат је изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-8277-CPI-2/2021 бр. 351-829/2021-V од 20.07.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-

8277-CPA-8/2023 бр. 351-1852/2023-V од 30.11.2023. године издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница

2. објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

III. Енергетски пасош оверен од стране одговорног лица Марка Видића, дипл.инж.ел. број лиценце 381 1776 18.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бранко Марковић, ЈМБГ: [REDACTED], Липница бб, преко пуномоћника Гојка Грбића из Лознице, поднео је захтев за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности: **приземље / Пр / на к.п.бр. 709/6 КО Липница**, Укупне нето површине објекта 213,95м², Укупне бруто површине објекта 254,89м², категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-8277-IUP-11/2025**, Заводни број: **351-2019/2025-V**, од **19.12.2025.године**.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“, од децембра 2025.год..издата од стране одговорног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инж.арх. лиц. ИКС 300 К470 11, и њом се потврђује да је:
1. изградња објекта завршена и објекат је изведен у складу са решењем о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-8277-CPI-2/2021 бр. 351-829/2021-V од 20.07.2021. године и решењем о измени решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ROP-LOZ-8277-CPA-8/2023 бр. 351-1852/2023-V од 30.11.2023. године издатог од Одељења за планирање и изградњу Лозница.
2. објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

-Потврду о пријави радова бр. ROP-LOZ-8277-WA-5/2021, зав.бр. 351-943/2021-V од 05.08.2021. године.

-Обавештење грађевинске инспекције о усклађености темеља бр. 356-81/2023-08 од 03.10.2023.године.

-Обавештење грађевинске инспекције о завршетку објекта у конструктивном смислу број 356-81/2023-08 од 18.04.2024. године.

-Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-105704/2025 од 03.12.2025. године.

-Потврду, Број: 952-04-006-26255/2025 од 23.12.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр 952-006-105704/2025 од 03.12.2025. године који је израђен од стране ГЕОМАКС ДОО ЛОЗНИЦА, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог реда бр. 02 0214 12.

, урађен у складу са чланом 100. Правилника о катастарском прегледу, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

- Енергетски пасош оверен од стране одговорног лица Марка Видића, дипл.инж.ел. број лиценце 381 1776 18.

-Катастарско топографски план, од фебруара 2021. год. оверен од ГЕОМАКС ДОО ЛОЗНИЦА, са овером одговорног лица Славише Тешмановића, инж.геод, геод.лиц.другог

реда бр. 02 0214 12--Доказ о праву својине – лист непокретности број за к.п. 709/6 КО Липница, од 08.12.2025.год.

-Пуномоћје за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку(„Сл.гласникРС“,бр.18/16и95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2549,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) , наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од 8 (осам)дана од дана пријема истог .Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.