

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-34469-ISAWNA-3/2025
Заводни број: 351-1859/2025-V
Датум: 02.12.2025. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Јаковљевић Петра(ЈМБГ [REDACTED], Јаковљевић Борисава(ЈМБГ [REDACTED]) и Јаковљевић Борке(ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Милешевска број 1, преко пуномоћника МБМ РАД доо из Лознице, овлашћеног лица Јовановић Гордане из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња помоћног објекта-гараже на кп.бр.4342 КО Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Јаковљевић Петар(ЈМБГ [REDACTED], Јаковљевић Борисав(ЈМБГ [REDACTED]) и Јаковљевић Борка(ЈМБГ [REDACTED] из Лознице, ул. Милешевска број 1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња помоћног објекта-гараже на кп.бр.4342 КО Лозница, површина парцеле по катастру 892м² (без заузећа јавне површине 822,56м²), спратности приземље, бруто површине 91,00м²; нето површине 88,00м²; висине слемена 6,15м; хоризонталног габарита 7,00 x 8,00 метара. Са јужне стране објекта, где се планира и улаз у гаражу, планирана је израда надстрешнице за паркирање у димензији 7,00 x 5,00 метара. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.500.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр.ROP-LOZ-34469-LOC-2/2025, Број: 353-506/2025-V од 25.11.2025. године;

-0. Главна свеска бр.П-55/25 урађена од стране „МБМ РАД"Д.О.О.Лозница, ул.Момчила Гаврића бр.4, главни пројектант је Шотра Мирјана, дипл.инж.грађ., број лиценце:310 С919 06, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр.П-55-1/25, урађен од стране „МБМ РАД"Д.О.О. Лозница, ул. Момчила Гаврића бр.4, одговорни пројектант је Шотра Мирјана, дипл.инж.грађ., број

лиценце:310 С919 06, Инжињерска Комора Србије;

-2.1.Идејни пројекат конструкције бр.П-55-2/25,урађен од стране „МБМ РАД"Д.О.О. Лозница, ул.Момчила Гаврића бр.4,,одговорни пројектант је Шотра Мирјана, дипл.инж.грађ.,број лиценце:310 С919 06, Инжињерска Комора Србије;

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-696/1 од 01.12.2025.за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 88,00 м² у износу од **159.972,00** дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно,а на основу члана17.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:7005905919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23и91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23и91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јаковљевић Петар(ЈМБГ [REDACTED]), Јаковљевић Борисав(ЈМБГ [REDACTED]) и Јаковљевић Борка (ЈМБГ [REDACTED]) из Лознице, ул. Милешевска број 1, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-34469-ISAWHA-3/2025, Заводни број: 351-1859/2025-V, дана 27.11.2025. године, који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-34469-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1603/2025-V од 27.10.2025., преко пуномоћника МБМ РАД доо из Лознице, овлашћеног лица Јовановић Гордане, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи изградња помоћног објекта-гараже на кп.бр.4342 КО Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева од октобра 2025. године;
- Локацијски услови бр.ROP-LOZ-34469-LOC-2/2025, Број: 353-506/2025-V од 25.11.2025. године;
- 0. Главна свеска бр.П-55/25 урађена од стране „МБМ РАД“Д.О.О.Лозница, ул.Момчила Гаврића бр.4, главни пројектант је Шотра Мирјана, дипл.инж.грађ., број лиценце:310 С919 06, Инжињерска Комора Србије;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр.П-55-1/25, урађен од стране „МБМ РАД“Д.О.О. Лозница, ул. Момчила Гаврића бр.4, одговорни пројектант је Шотра Мирјана, дипл.инж.грађ., број лиценце:310 С919 06, Инжињерска Комора Србије;
- 2.1. Идејни пројекат конструкције бр.П-55-2/25, урађен од стране „МБМ РАД“Д.О.О. Лозница, ул.Момчила Гаврића бр.4, одговорни пројектант је Шотра Мирјана, дипл.инж.грађ., број лиценце:310 С919 06, Инжињерска Комора Србије;
- Сагласност суседа оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП - 1:6217-2025 од 29.09.2025 за изградњу објекта на међи.
- Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.2482 КО Лозница од 31.10.2025. издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен августа 2025 оверен од стране „Геодет ДБ“Лозница;
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 244/1273 од 20.11.2025. године,
- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 2561200-D-09.14-448361-/1-25 07.11.2025. године и Уговору број 2561200-D-09.14-448361-/1-25-УГП од 07.11.2025. године,
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Упустуку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 01.12.2025. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-696/1 од 01.12.2025., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 01.12.2025.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-34469-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1603/2025-V од 27.10.2025. о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.96/23), а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-34469-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1603/2025-V од 23.10.2025. године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-

УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић,дипл.пр.планер