

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4322-CPI-7/2025

Заводни број: 351-1865/2025-V

Датум: 05.12.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Маријане Дивнић, ЈМБГ: 1111982778638 и Саше Дивнића, ЈМБГ: 2405977773641 из Лознице, ул. Филипа Филиповића бр.20., чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу пословног објекта - перионица за прање возила са оставом, спратности Пр на катастарској парцели бр. 6558 у КО Лозница, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститорима Маријани Дивнић, ЈМБГ: 1111982778638 и Саше Дивнић, ЈМБГ: 2405977773641 из Лознице, ул. Филипа Филиповића бр.20., чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, за изградњу пословног објекта - перионица за прање возила са оставом, спратности Пр на катастарској парцели бр. 6558 у КО Лозница, категорије објекта- Б, класификационог броја -127420, укупне, нето површине- 104,66 м², укупне БП – 117,20 м², предрачунске вредности објекта -3 500 000,00 РСД, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-4322-LOCAN-6/2025, Заводни број: 353-312/2025-V од 01.08.2025. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница.

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК” Лозница Зеке Буљубаше 11., оверени од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг, промет и услуге “Subić Company” доо, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од – **63.589,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број:03-697/1 од 01.12.2025.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 70-059-05919) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ. земљишта .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148.Закона о планирању и изградњи

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8.У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Маријана Дивнић, ЈМБГ: 1111982778638 и Саша Дивнић, ЈМБГ: 2405977773641 из Лознице, ул.Филипа Филиповића бр.20., чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице, поднели су дана 27.11.2025.год. захтев број: ROP-LOZ-4322-CPI-7/2025,Заводни број: 351-1865/2025-V ,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу, пословног објекта - перионица за прање возила са оставом, спратности Пр на катастарској парцели бр. 6558 у КО Лозница, категорије објекта- Б, класификационог броја -127420, укупне Нето површине- 104,66 м²,укупне БП – 117,20 м², предрачунске вредности објекта -3 500 000,00 РСД,без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-4322-LOCAN-6/2025,Заводни број: 353-312/2025-V од 01.08.2025. године.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска која је урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверена од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11., оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жике

Субиће, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04,е извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића,дипл. инж. грађ. Број лиценце: 311 С148 05 и са изјавом одговорног пројектанта Саше Ђунића, дипл. инж. грађ.Број лиценце: 411 2891 03 извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

- 10. Пројекат припремних радова који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића,дипл. инж. грађ. Број лиценце: 311 С148 05 и са изјавом одговорног пројектанта Витомира Обрадовића, дипл. инж. грађ.Број лиценце: 310 5467 03 извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг,промет и услуге“Subić Company” doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница Зеке Буљубаше 11.,оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића,дипл.инг.ел, лиценца бр.353 1030 09;

-Елаборат енергетске ефикасности НИЈЕ урађен јер је реч о објекту који се не греје,према ИЗЈАВИ главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. Лиценца 381 1773 18;

-Решење Број:501-117/2025-VI од 18.11.2025.год.о сагласности на План управљања отпадом од грађења и рушења(Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-697/1 од 01.12.2025.године, урађен од стране ЈП,,ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

-Доказ о праву својине- Извод из листа непокретности број: 1407 К.О. Лозница од 24.02.2025.године.

-Катастарско-топографски план, урађен у размери 1:250, за к.п.број: 6558 КО Лозница, из децембра 2024.године,урађен од стране Геодетске радње „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ДОО,Крупањ.

-Доказ-уплатнице, о извршеној уплати за стварне трошкове издавања локацијских услова, локална административна такса и накнада за ЦЕОП у износу од 4.000,00 динара + 1.040,00 динара, и републичка административна такса наплаћена у износу од: 3.920,00 динара.

-Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Мирослава Павловића,из Лознице.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.170,00 динара + 3.130,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 5.300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.