Дигитално потписано
Tripković Vladan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
14.06.2024. 15:02:07

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-10576-CPI-2/2024
Заводни број: 351-851/2024-V
Датум: 12.06.2024.године
Лозница , Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице **, решавајући по захтеву инвеститора Катарине Дуранович (ЈМБГ 3005979778611) из Лознице, општина Лозница**, поднетом од пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта, спратности Пр, на кат.парцели бр. 1576/8 К.О. Лозница** , у Лозници , а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Катарини Дуранович** (ЈМБГ 3005979778611) из Лознице, општина Лозница, којом се одобрава изградња Стамбеног објекта спратности Пр на кат.парцели број: 1576/8 К.О. Лозница, категорије - А , класификационе ознаке – 111011 , површина парцеле: **519,00 м²** ; габарита: дати у техничкој документацији , укупне површине земљишта под објектом **123,15 м²**, спратности: **Пр** ; намене :**за становање**; максималне висине: **5,82 м** (слеме); УБГП: **123,15 м²** (нето површине: **106,65 м²**),предрачунске вредности : **5.000.000,00 динара** . Број паркинг места: 1.

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- **Локацијски услови број:** ROP-LOZ-10576-LOC-1/2024, Заводни број: 353-140/2024-V, Датум: 08.05.2024.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Зеке Буљубаше 11, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, вршиоца техничке контроле ,испред

Друштва за консалтинг,промет и услуге ‘‘Subić Company’’ doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од 170.373,00-динара**. **Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта** , **број: 03-299/1 од 11.06.2024. године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **, саставни је део ове грађевинске дозволе .**
4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се не изврши пријава радова **у року од три године** од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**
6. **Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе .**
7. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Катарина Дуранович (ЈМБГ 3005979778611) из Лознице, општина Лозница, поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића, захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта спратности Пр, на кат.парцели бр. 1576/8 К.О. Лозница, број: **ROP-LOZ-10576-CPI-2/2024**, заводни број: **351-851/2024-V**, од 10.06.2024.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

- **Локацијске услове број:** ROP-LOZ-10576-LOC-1/2024, Заводни број: 353-140/2024-V, Датум: 08.05.2024.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Зеке Буљубаше 11, Лозница, оверени од главног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике Субића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, вршиоца техничке контроле ,испред Друштва за консалтинг,промет и услуге ‘‘Subić Company’’ doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

1. **Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :**

- **0. Главна свеска** урађена од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Зеке Буљубаше 11, Лозница, оверена од главног пројектанта

Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 300 Р285 17.

- **1. Пројекат архитектуре** урађен од стране Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Зеке Буљубаше 11, Лозница, оверен од одговорног пројектанта Јелене Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 300 Р285 17 и вршиоца техничке контроле Жике Субића, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 7866 04, ,испред Друштва за консалтинг,промет и услуге ‘‘Subić Company’’ doo, Ивана Горана Ковачића 5, Лозница о извршеној техничкој контроли ;
- **Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од** Производња бетонске галантерије и пројектовање “БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Зеке Буљубаше 11, Лозница, а одговорни пројектант је Јелена Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр. 381 1773 18.

2. **Уговор сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења** по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2541200-D-09.14-262214/1 од 03.06.2024. године.
3. **Сагласност** власника парцеле 1576/11 КО Лозница о праву службености пролаза преко кат.парцеле 1576/11 КО Лозница до парцеле 1576/8 КО Лозница.

4. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 14883 КО Лозница** и копија плана кат.парцеле бр. 1576/8 К.О. Лозница, број: 952-04-006-7173/2024 од 15.04.2024.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

5**. Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1576/8 К.О. Лозница** од марта 2024.године, урађен од „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО Крупањ, оверен од стране Мирка Страиловића, струк.инж.геод., геод.лиц.другог реда број: 02 0705 18.

6**. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр.1576/8 К.О. Лозница, **број:** 03-299/1 **од** 11.06.2024. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 и 62/23) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса, накнада за издавање локацијских услова и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.250,00 динара +2.000,00 динара + 3.000,00 динара **.**
Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. і 92/2023) , наплаћена је у износу од : 930,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**
Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено **:**

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**