

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-30691-CPI-3/2025

Заводни број: 351-1923/2025-V

Датум: 12.12.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Дарко Павловић, ЈМБГ: 2607984773624, Ул. Липе 40, Брасина, Мали Зворник**, чији је пуномоћник **Александар Мишић**, из Брасине, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на **КП 661/5 КО Лозница**, а на основу чланова 8.б., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се грађевинска дозвола инвеститору **Дарко Павловић, ЈМБГ: 2607984773624, Ул. Липе 40, Брасина, Мали Зворник**, чији је пуномоћник **Александар Мишић**, из Брасине, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на **КП 661/5 КО Лозница**, спратности **Пр+Пк** (приземље и поткровље), нето површине објекта- **151,41м²**, укупне БПП -173,03 м², категорије **А**, класификационог броја **111011**, предрачунске вредности објекта- **12.000.000,00 динара**, са ПДВ-ом.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-30691-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-486/2025-V од 05.11.2025. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** који су урађени од стране Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверени од стране одговорног пројектанта **Александара Г. Мишића**, мастр.инж.арх. лиценца број 210 A01388 19 ИКС и са изјавом одговорног лица **Вере Д. Митровић Дишић**, дипл.арх.инж., лиц.бр.300 8163 04 ИКС извршиоца техничке контроле испред Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М.Дишић пр., Лозница, Косте Абрашевића 9., о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-275.242,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број: 03-717/1 од 09.12.2025.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова са прописаним подацима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Дарко Павловић, ЈМБГ: 2607984773624, Ул. Липе 40** , Брасина, Мали Зворник, чији је пуномоћник Александар Мишић, из Брасине, поднео је овом Одељењу, дана **05.12. 2025. године**, захтев број: **ROP-LOZ-30691-CPI-3/2025**, Заводни број: **351-1923/2025-V**, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 661/5 КО Лозница, спратности- Пр+Пк (приземље и поткровље), нето површине објекта- **151,41м²**, укупне БГП -**173,03 м²**, категорије- **А**, класификационог броја- **111011**, предрачунске вредности објекта- **12.000.000,00 динара** , са ПДВ-ом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-30691-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-486/2025-V од 05.11.2025. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверен од стране одговорног пројектанта Александра Г. Мишића, маст. инж. арх. лиценца број 210 А01388 19 ИКС и са изјавом одговорног лица Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж. , лиц. бр. 300 8163 04 ИКС извршиоца техничке контроле испред Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М. Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадило Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверену од стране одговорног пројектанта Александра Г. Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: 210 А01388 ИКС;

-1. Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће за производњу, промет и пројектовање „УНИЈАПРОЈЕКТ“ д.о.о. ул. Краља Петра I, бб., Мали Зворник, оверен од стране одговорног пројектанта Александра Г. Мишића, маст. инж. арх. број лиценце: 210 А01388 ИКС, и са изјавом одговорног лица Вере Митровић Дишић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 8163 04, испред Архитектонско-инж. бироа „VERA 101“ В.М. Дишић пр. , Лозница , Косте Абрашевића 9., о извршеној техничкој контроли;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио "ЦЕРОВИЦА" ДОО Крупањ, оверен од стране овлашћеног лица Софије Митровић Лукић, мастер. инж. арх. овлашћење бр. 381 А048 24;

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-717/1 од 09.12.2025. године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

5. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14612 КО Лозница, од 15.04.2025. год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из августа 2025. год. који је урадила геодетска радња "ТЕОПРЕМЕР", Ђорђе Вуковић, пр. Лозница.

7. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Александра Мишића из Малог Зворника.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 8ђ. , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“ бр. 72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС,

24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.96/23) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.731,00 динара + 3.130,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 1.020,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на бр.70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.