

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: **ROP-LOZ-11990-CPI-5/2025**

Заводни број: **351-1958/2025-V**

Датум: **11.12.2025.** године

Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Љубомира (Владимир) Вучетића (ЈМБГ: [REDACTED])**, улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град, поднетог од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 1** (приземље) на **КП 9468/2 КО Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 8.ђ., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора **Љубомира (Владимир) Вучетића (ЈМБГ: [REDACTED])**, улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град, поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, **за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 9468/2 КО Лозница**, у Лозници, број: **ROP-LOZ-11990-CPI-5/2025**, заводни број: **351-1958/2025-V** од **09.12.2025.** године **КАО НЕПОТПУН**.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Љубомир (Владимир) Вучетић (ЈМБГ: [REDACTED])**, улица Романијска бр. 9, Трбушница, Лозница – Град, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, захтев овом Одељењу за **издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта** спратности: **П + 0** (приземље) на **КП 9468/2 КО Лозница**, у Лозници, број: **ROP-LOZ-11990-CPI-5/2025** заводни број: **351-1958/2025-V** дана **09.12.2025.** године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове број: **ROP-LOZ-11990-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-198/2025-V** од **30.05.2025.** године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, број техничке документације: **54/25** од **10.11.2025.** године, урађен од СБЗП „Wall“ Невен Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од главног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04** и са изјавом одговорног лица **Анице Субић** дипл. инж.

арх., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Аница Субић ПР Студио за архитектуру, уметност и лепоту „Благовести“ Лозница, улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу број: 49/25-PGD од 10.11.2025. године:

1. **Главна свеска** број техничке документације: **A-49/25-PGD** од **10.11.2025.** године, урађена од СБЗП „Wall“ Невен Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04** и са **изјавом одговорног лица Анице Субић** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Аница Субић ПР Студио за архитектуру, уметност и лепоту „Благовести“ Лозница, улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
2. **Пројекат архитектуре** број техничке документације: **A-49/25-PGD** од **10.11.2025.** године, урађен од СБЗП „Wall“ Невен Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **главног пројектанта** Жике Субића, дипл. инж. арх., лиценца број: **300 7866 04** и са **изјавом одговорног лица Анице Субић** дипл. инж. арх., лиценца број: **300 K600 11**, извршиоца техничке контроле Аница Субић ПР Студио за архитектуру, уметност и лепоту „Благовести“ Лозница, улица Ивана Горана Ковачића бр. 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;
3. **Елаборат енергетске ефикасности** број техничке документације: **402/2025** од **новембра 2025.** године, урађен од СБЗП „Wall“ Невен Јанковић ПР Лозница, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница, оверен од **одговорног пројектанта** Зорана Арсеновића, дипл. грађ. инж., лиценца број: **381 0085 12**;

4. Доказ о праву својине – извод из базе података катастра непокретности број: 7104 од 29.04.2025. године, издат од стране РГЗ СКН Лозница;

5. Катастарско-топографски план за КП 9468/2 КО Лозница од марта 2025. године у размери 1:250, урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, оверен геодетском лиценцом првог реда Мирка Р. Страиловића дипл. инж. геодез., лиценца број: **01 0868 24**;

6. Пуномоћје за подношење захтева дато од стране **Вучетић Љубомира** (ЈМБГ: [REDACTED]) на име **Јанковић Невена** (ЈМБГ: [REDACTED]).

Уз захтев за издавање решења инвеститор није приложио:

Одељење за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре, је издало локацијске услове број: **ROP-LOZ-11990-LOCH-2/2025**, заводни број: **353-198/2025-V** дана **30.05.2025.** године **за објекат спратности: П + 1 (приземље и један спрат)** на **КП 9468/2 КО Лозница са 2 (две) стамбене јединице** док је у техничкој документацији приложеној уз захтев за издавање грађевинске дозволе наведено да се ради о **објекту спратности: П + 0 (приземље)** на **КП 9768/2 КО Лозница са 1 (једним) станом**, па се тако подаци о објекту у оквиру **Извода из Пројекта за грађевинску дозволу не слажу са оним из Идејног решења.**

У Главној свесци наведени број дела Елабората енергетске ефикасности је **A-49/25-PGD** док је сам елаборат нумерисан бројем: **402/2025.**

Недостаје сагласност односно пуномоћје **Слађане (Љубомир) Вучетић** (ЈМБГ: [REDACTED]).

Увидом у поднети захтев утврђено је да исти **НИЈЕ УРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА** и да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ЗАКОНИМА И ПРАВИЛНИЦИМА** на основу чега је и донето ово Решење, а у складу са одредбама чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) **донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице, не поднесе усаглашен захтев.**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл. 16 Став. 2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.