

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42149-IUP-1/2025
Заводни број: 351-2028/2025-V
Датум: 30.12.2025.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу , поступајући по захтеву инвеститора **Гордона Перића, Ул. Миодрага Борисављевића 4, Лозница, ЈМБГ [REDACTED]**, преко пуномоћника **Дијане Томић**, за издавање употребне дозволе за породични ,стамбени објекат спратности По+Пр +1, на к.п.број: **1596/1 КО Руњани**, а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас.РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Гордона Перића, Ул. Миодрага Борисављевића 4, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника **Дијане Томић**, за издавање употребне дозволе за породични ,стамбени објекат спратности По+Пр +1, на к.п.број: **1596/1 КО Руњани**, број: **ROP-LOZ-42149-IUP-1/2025**, заводни бр. **351-2028/2025-V**, дана **22.12.2025.године**, **КАО НЕПОТПУН**.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка , а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs , не поднесе усаглашен захтев .

Образложење

Инвеститор Гордон Перић, Ул. Миодрага Борисављевића 4, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], поднео је преко пуномоћника **Дијане Томић**, захтев за издавање употребне дозволе за породични ,стамбени објекат спратности По+Пр +1, на к.п.број: **1596/1 КО Руњани**, број: : **ROP-LOZ-42149-IUP-1/2025**, заводни бр. **351-2028/2025-V**, дана **22.12.2025.године**

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Геодетски снимак изведеног објекта на парцели за објекте категорије А
- Таксе за издавање употребне дозволе
- Елаборат геодетских радова-инсталације
- Елаборат геодетских радова -објекат
- Пројекат изведеног објекта
- Пуномоћје
- Потврду за објекте категорије А
- Лист непокретности

Није достављена или је нетачно достављена следећа документација:

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број 952-006-102291/2025 од 26.11.2025. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ-42149-IUP-1/2025, Заводни број: 351-2028/2025-V од 23.12.2025. године, геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод.лиц. дугог реда бр. 02 0771 19 РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Гордона Перића, из Лознице, НИЈЕ урађен у складу са чланом 27. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-102291/2025 од 26.11.2025. године. који је урађен од стране геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод.лиц. дугог реда бр. 02 0771 19 РГЗ-а и утврдила следеће недостатке:

1. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат констатовано је да не постоји извештај о издатим подацима, уколико су издати са веб портала Завода, што није у складу са: чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 93/23).
2. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат констатовано је да у елаборату нису исправни Подаци о објектима, што није у складу са: чланом 27. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 93/23).
3. Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат констатовано је да у елаборату не постоји записник/извештај о извршеном геодетском мерењу, што није у складу са: чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон, 9/20 – др. закон и 93/23).

Служба такође констатује да нису усаглашени подаци о спратности објекта, како у ЕГР-а, тако и у Захтеву ГУ Лозница, Одељења за планирање и изградњу.

Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 27. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено
- подносиоцу захтева
- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС