

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-690-CPI-3/2025

Заводни број: 351-1837/2025-V

Датум: 03.12.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поводом захтева који је поднео инвеститор Драгослав Лукић, ЈМБГ: 3003960773616, ул. Драгољуба Поповића, бр. 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По + П + 1, на КП 1788 КО Лозница, улица Херцеговачка бр. 1, Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. глас. РС“, бр. 73/19) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор Драгослав Лукић, ЈМБГ: 3003960773616, ул. Драгољуба Поповића, бр. 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По + П + 1, на КП 1788 КО Лозница, улица Херцеговачка бр. 1, Лозница, категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БПП објекта- 1.191,83 м², укупне НЕТО површине: 1070,08 м², предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара, **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор Драгослав Лукић, ЈМБГ: 3003960773616, ул. Драгољуба Поповића, бр. 5, Лозница, чији је пуномоћник Предраг Ајдуковић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 25.11.2025. године, захтев број: ROP-LOZ-690-CPI-3/2025, Заводни број: 351-1837/2025-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу породичног стамбено-пословног објекта, спратности По + П + 1, на КП 1788 КО Лозница категорија објекта -Б, класификационог броја- 112221, укупне БПП објекта- 1.191,83 м², укупне НЕТО површине: 1070,08 м², предрачунске вредности објекта- 80.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО следећу документацију**, у складу са важећим прописима:

-Пројекат припремних радова за објекте који су предвиђени за рушење, који су уписани у Лист непокретности број 14244 КО Лозница, од 17.01.2025. год. издатом од

РГЗ СКН Лозница, према Локацијским условима број: ROP-LOZ-690-LOC-1/2025, Заводни број: 353-13/2025-V од 12.02.2025. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-690-LOC-1/2025, Број: 353-13/2025-V од 12.02.2025. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл. инж. арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главну свеску која је урађена од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверена од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић , дипл. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверени од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17, и са изјавом одговорног лица-заступника Субић Жике дипл. инж. арх. лиценца бр.300 7866 04, испред Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница , ул. И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

-2. Пројекат конструкције који је урађен од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница , ул. Поенкарева, бр.18, оверен од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића дипл. инж. грађ. лиценца бр.311 С148 05 и са изјавом одговорног пројектанта Горана Разића, дипл. инж. грађ. лиценца бр. 311 Е354 07 испред ГП "ЕУРОИМПЕКС" доо, Јована Цвијића бр.12, Лозница о извршеној техничкој контроли;

-Технички опис, хидротехничких инсталација (ВИК) који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Грујић, дипл. инж. арх, лиценца бр.300 Р285 17;

-Технички опис електроенергетских инсталација који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Р. Видића , дипл. инж. ел. , лиценца број: 353 1030 09.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране радње за Инжењерску делатност и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница , ул. Жикице Јовановића бр.19а, оверен од стране главног пројектанта Јелене Грујић маст. инж. арх. 381 1773 18;

4. Уговор број:1320 од 21.11.2025. год. сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, односно реконструкције недостајуће инфраструктуре, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (а у вези услова ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број број 9/57 од 06.02.2025. године), сходно чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи.

5. Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 14244 КО Лозница , од 17.01.2025. год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

6. Пуномоћје дато од стране инвеститора на име Предрага Ајдуковића, из Лознице.

7. Локалну административну таксу и накнаду за ЦЕОП у износу од 11.910,00 динара + 3.130,00 динара. -Републичку административну таксу у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) у износу од: 5.300,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, на основу чега је и донето ово Решење, а у складу с одредбама чланова 8ђ, и 135. Закона о планирању и изградњу („Сл.гласник РС“ , бр.72/09,81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19,37/19 , 9/20, 52/21 и 62/23) и подзаконским актима.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице , не поднесе усаглашен захтев . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа , поднесе усаглашен захтев и отклони недостатке , не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде наведене у чл.16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено , подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл.16. став 2.тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.