

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: **ROP-LOZ-28422-IUPH-5/2025**
Заводни број: **351-1876/2025-V**
Датум: **05.12.2025.** године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по **усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор Бојан Петровић (ЈМБГ: ██████████)** из Крупња, улица Липов Гај бб, Томањ, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат на КП 3481/57 КО Лозница**, спратности: **П + 1** (приземље и један спрат), а на основу чланова 8.ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас. РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/23), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. Глас. РС“, бр. 82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Глас. РС“, бр. 96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас. РС“, бр. 18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ УСАГЛАШЕНИ ЗАХТЕВ инвеститора Бојана Петровића (ЈМБГ: ██████████) из Крупња, улица Липов Гај бб, Томањ, поднет преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, за употребу **породичног стамбеног објекта на КП 3481/57 КО Лозница, КАО НЕПОТПУН.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Бојан Петровић (ЈМБГ: ██████████)** из Крупња, улица Липов Гај бб, Томањ, поднео је преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице усаглашени захтев број: **ROP-LOZ-28422-IUPH-5/2025**, заводни број: **351-1876/2025-V** дана **28.11.2025.** године, за издавање употребне дозволе за **породични стамбени објекат на КП 3481/57 КО Лозница**, спратности: **П + 1** (приземље и један спрат); категорије објекта: „А“, класификационог броја: **111 011**, површине парцеле: **455,00 м²**, УБГП: **201,13 м²** (нето површине: **158,09 м²**), предрачунске вредности објеката: **5.184.890,00** динара.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

- Потврду за објекте класе „А“, од **24.10.2025.** године издату од стране одговорног пројектанта **Анице Субић** дипл. инж. арх., лиценца број: **ИКС 300 К600 11**, којом се

потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број: 351-367/2015-V од 21.09.2015. године, и објекат прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску електроенергетску, водоводну, канализациону и ПТТ мрежу како је условима надлежних ЈП предвиђено;

- Решење о грађевинској дозволи број: 351-367/2015-V од 21.09.2015. године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
- Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28422-CRA-1/2025, заводни број: 351-1360/2025-V од 17.09.2025. године издато од Одељења за планирање и изградњу Градске Управе Града Лознице;
- Елаборат геодетских радова објекта, односно технички извештај број: 952-006-13452/2025 од 25.02.2025. године за употребну дозволу који је израђен од стране Драган Богићевић ПР Биро за геодетске послове „GEOPOINT“ Мали Зворник, оверен геодетском лиценцом другог реда од стране струк. инж. геодез. Мирослава Р. Јаковљевића, број лиценце: 02 0613 16;
- Елаборат геодетских радова инсталација број: 956-305-3712/2025 од 25.02.2025. године за употребну дозволу који је израђен од стране Драган Богићевић ПР Биро за геодетске послове „GEOPOINT“ Мали Зворник, оверен геодетском лиценцом другог реда од стране струк. инж. геодез. Мирослава Р. Јаковљевића, број лиценце: 02 0613 16;
- Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде темеља, број: 356-71/2025-08 од 28.07.2025. године;
- Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-71/2025-08 од 22.10.2025. године;
- Доказ о праву својине – извод и базе података катастра непокретности за КП 3481/57 КО Лозница број: 13258 од 10.09.2025. године;
- Доказ о плаћеним административним таксама;
- Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Невена Јанковић из Лознице;

Увидом у документацију приложену уз захтев за издавање употребне дозволе уочени су следеће неправилности:

РГЗ Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ваљево, након прегледа Елабората геодетских радова инсталацијаза број: 956-305-3712/2025 од 25.02.2025. године констатује:

„...Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да елаборат геодетских радова НИЈЕ СПРОВОДИВ.

Прегледом достављане документације утврђени су следећи недостаци:

1. усагласити насловну страну елабората (назив геодетске организације)

2. захтев за упис вода мора бити потписан валидним потписом од стране подносиоца захтева

3. недостаје изјава одговорног лица у геодетској организацији

4. за снимање детаља коришћене тачке полигоне основе које нису достављене кроз предмет пријаве радова 956-305-3712/2025

-на скици није нанета полигона мрежа тачака са којих је вршено снимање детаља“.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти **НИЈЕ ПОДНЕТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА** наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и подзаконским актима. На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу, у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Златко Петровић, дипл. инж. арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.