

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета:** ROP-LOZ-39042-IUP-1/2025

**Заводни број:** 351-1864/2025-V

**Датум:** 03.12.2025.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Андријане Станишић (ЈМБГ: ██████████), ул. Георгија Јакшића 17/2/Пр/5, Лозница, Лозница Град поднетог од пуномоћника Лукић Дејана из Лознице, за издавање употребне дозволе, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 11640 КО Лозница** а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 , 62/23 и 91/25 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.96/23 ) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , **доноси :**

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ** инвеститора Андријане Станишић (ЈМБГ: ██████████), ул. Георгија Јакшића 17/2/Пр/5, Лозница, Лозница Град поднетог од пуномоћника Лукић Дејана из Лознице, за издавање употребне дозволе, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 11640 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-39042-IUP-1/2025**, заводни бр. **351-1864/2025-V**, дана 27.11.2025.године, **КАО НЕПОТПУН**.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – [www.loznica.rs](http://www.loznica.rs), **не поднесе усаглашен захтев**.

## **Образложење**

Инвеститор Андријана Станишић (ЈМБГ: ██████████), ул. Георгија Јакшића 17/2/Пр/5, Лозница, Лозница Град поднео је преко пуномоћника Лукић Дејана из Лознице, захтев за издавање употребне дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : **приземље + поткровље /Пр+Пк/ на к.п.бр. 11640 КО Лозница**, број: **ROP-LOZ-39042-IUP-1/2025**, заводни бр. **351-1864/2025-V**, дана 27.11.2025.године.

**Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:**

- Пуномоћје
- Лист непокретности
- Потврду за објекте категорије А
- Елаборат геодетских радова за објекат
- Елаборат геодетских радова за инсталације
- Доказе о уплатама такси за издавање употребне дозволе
- Пројекат за извођење

- Није достављена или је Непотпуно достављена следећа документација:

- Доказ о уплати локалне таксе
- Није приложена Потврда о пријави радова на основу које је у том периоду могло да се гради(грађевинска дозвола).
- Копија катастарског плана
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број 952-006-56144/2025 од 18.11.2025. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ-39042-IUP-1/2025, Заводни број: 351-1864/2025-V од 28.11.2025. године, геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод.лиц. дугог реда бр. 02 0771 19 РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Андријане Станишић, из Лознице, НИЈЕ урађен у складу са чланом 62., 64. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-56144/2025 од 18.11.2025. године. који је урађен од стране геодетске организације „ГЕОСФЕРА ДМ“, Јаребице, оверен од Јасмине Р. Ковачевић, инж.геод., геод.лиц. дугог реда бр. 02 0771 19 РГЗ-а и утврдила следеће недостатке:

Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат и у базу података КН констатовано је да не постоји захтев са наведеним бројем, што није у складу са:

чланом 62. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности

Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат констатовано је да у документу не постоји насловна страна (Прилог 15), што није у складу са: чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат констатовано је да у елаборату не постоји извештај о издатим подацима, уколико су издати са веб портала Завода, што није у складу са:

чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Према достављеном ЕГР-у увидом у елаборат констатовано је да у елаборату не постоји записник/извештај о извршеном геодетском мерењу, што није у складу са:

чланом 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 62., 64. и 84. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23 ) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.96/2023 ) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

**ШЕФ ОДСЕКА**  
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено

- подносиоцу захтева

- у списе

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС