

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-30069-LOCH-4/2025**

Заводни број: **353-511/2025-V**

Датум: **26.11.2025. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"ЛОЗНИЦА-ГАС" ДОО из Лознице, за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе објекта на к.п. 9523/1 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе објекта на к.п. 9523/1 КО Лозница, категорија објекта Г, класификациони број 222100.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу гасног прикључка и МРС за потребе објекта на к.п. 9523/1 КО Лозница, урађен је од стране **"Инград Енерго" ДОО из Лознице, под бројем 09-09/25 из октобара 2025. године.**

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ГАСНА МРЕЖА**

Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-109/25 од 12.10.2025. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9456/25-1 од 24.11.2025. године.

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9457/25-1 од 24.11.2025. године.

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-410436-/1-25 од 10.10.2025. године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 225/1153 од 24.10.2025. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-457442/1 од 20.10.2025. год.

### **ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА**

Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-590/1 од 15.10.2025. године.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

ЛП "Лозница развој" Лозница.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-410436-/1-25 од 10.10.2025. г.
- Услови ЛП "Водовод и канализација" Лозница, број 225/1153 од 24.10.2025. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9456/25-1 од 24.11.2025. године и број 217-9457/25-1 од 24.11.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-109/25 од 12.10.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-457442/1 од 20.10.2025. год.
- Услови "Лозница Развој", број 03-590/1 од 15.10.2025. године.
- Идејно решење.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева је у обавези да приложи доказ о уплати републичке административне таксе на рачун Буџет РС.

Подносилац захтева је у обавези да приложи доказ о уплати за централну евиденцију обједињене процедуре АПР.

Подносилац захтева је у обавези да приложи доказ о уплати за издавање локацијских услова од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих

прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.