

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-18171-LOCH-6/2025**

Заводни број: **353-510/2025-V**

Датум: **08.12.2025. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући у поновљеном поступку по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ за изградњу приступне саобраћајнице до примопредајне станице за гас (ППС) "Лозница" на деловима к.п. 11932/1, 961, 1141, 1140, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044, 962/4 и 962/5 све КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас "Лозница" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 16/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу приступне саобраћајнице до примопредајне станице за гас (ППС) "Лозница" на деловима к.п. 11932/1, 961, 1141, 1140, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044, 962/4 и 962/5 све КО Лозница, категорија објекта Г, класификациони број 211201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу приступне саобраћајнице до примопредајне станице за гас (ППС) "Лозница" на к.п. 11932/1, 961, 1141, 1140, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044, 962/4 и 962/5 КО Лозница, урађен је од стране "Сапутник-М" ДОО из Сомбора, под бројем ИДР-СА-5-2025 из јуна 2025. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

За изградњу целокупне саобраћајне инфраструктуре у оквиру граница планског подручја обавезна је израда техничке документације у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", број 41/2018) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", број 22/15).

Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја

Димензионисање основних функционалних елемената геометријског и нормалног попречног профила извршено је на основу основних програмских елемената којима су дефинисани захтеви проточног саобраћаја, инсталација, као и просторних ограничења постојећег стања.

Нове саобраћајне површине потребно је формирати према датом урбанистичком решењу.

Елементи попречног профила сабирне саобраћајнице на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 3m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1m.

Елементи попречног профила градске саобраћајнице III реда на делу трасе у обухвату Плана:

- две возне траке намењене проточном саобраћају, свака ширине 2,5m.
- тротоари, са обе стране коловоза, ширине 1,5m.

Сви елементи саобраћајница дати су у оквиру графичког прилога графичког прилога бр. 5 – *Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:500.* Приликом пројектовања и изградње обавезно је придржавати се датих елемената.

Новопроектвану коловозну конструкцију димензионисати за осовинско оптерећење од најмање 11,5t по осовини.

На местима укрштања са другим саобраћајницама, у широј зони приступа раскрсници мора бити обезбеђена одговарајућа зона прегледности ослобођена свих континуалних визуелних препрека.

Одводњавање површинских вода решити изградњом система атмосферске канализације, који се састоји у попречном сливању и површинском подужном вођењу до места прихватања (сливника), и даље кроз подземно каналисање, прикључцима и подужним водовима, довођењу до места за пречишћавање и испуштање у реципијент.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ГАСНА МРЕЖА

Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-122/25 од 21.11.2025. године.

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-464452-/1-25 од 25.11.2025. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 248/1303 од 01.12.2025. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-521046/1 од 19.11.2025. год.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-648/1 од 17.11.2025. године.

"ТРАНСПОРТГАС" НОВИ САД

- Према условима "Транспортгас" Нови Сад од 19.11.2025. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-464452-/1-25 од 25.11.2025.г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 248/1303 од 01.12.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-122/25 од 21.11.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-521046/1 од 19.11.2025. год.
- Услови "Лозница Развој", број 03-648/1 од 17.11.2025. године.
- "Транспортгас"Нови Сад од 19.11.2025. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих

прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање делова наведених катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи (члан 53.а став 3.).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

Издавањем ових Локацијских услова стављају се ван снаге Локацијски услови број ROP-LOZ-18171-LOCH-4/2025, заводни број: 353-510/2025-V од 01.12.2025. године.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.