

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-1.OZ-37683-LOCH-2/2025
Заводни број: 353-524/2025-V
Датум: 12.12.2025. године
Лозница

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице, Карађорђева 2 за издавање локацијских услова за санацију клизишта у Јадранској улици, фаза 1 и фаза 2 на кат.парцели 3113/2, 3113/3, 2058/5, 2058/1, 2058/3, 2058/7, 2058/2 и 2057/1 у КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лознице", број 4/2011, 14/2017 и 4/2019), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За катастарске парцеле број 3113/2, 3113/3, 2058/5, 2058/1, 2058/3, 2058/7, 2058/2 и 2057/1 у КО Бања Ковиљача, фаза 1 и фаза 2, за санацију клизишта у Јадранској улици, површине захваћене клизиштем око 20ари, категорије објекта Г, класификациони број 215202.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за санацију клизишта у Јадранској улици, урађен од стране "ПАШТРИЋАНАЦ" д.о.о. Ваљево улица Карађорђева 165 Б, број техничке документације ИДР-15/1, 20.02.2024. године, Лозница.

-површина захваћена клизиштем је око 20ари

-дужина је 60м

-ширина је 45м

-плански основ: План генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача

-намена: индивидуално становање у ТНЦ 13

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

На основу Графичког прилога "Заштита од елементарних непогода", катастарске парцеле које су предмет овог захтева налазе се у 8 МЦС граници зона, микросеизмичка рејонизација терена

У овој зони се налази велики број клизишта (активних и умирених) те је неопходно, пре сваке изградње и добијања одобрења за изградњу, у зонама које су означене за клизиште, извршити испитивање тла.

Неки делови ТНЦ13 су изузетно непогодни за изградњу, а терен је изузетно стрм. У оваквим случајевима, морају се приликом издавања услова за изградњу прописати посебне мере изградње које се тичу безбедности објеката, како оних који се граде тако и суседних објеката у изграђеном окружењу.

ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

Санационе мере

1 фаза:

Уклања се проклизали коливијум са улице и косине клизишта по етапама од један до шест у правцу предвиђених дренажних ребара а по детаљима из пројектне документације. У етапи један након уклањања проклизале земље врши се насипање каменом набачајем да обезбеди стабилност падине у правцу прве етапе. Насипање каменом набачајем се ради уз додатне геомреже по висини набачаја у размаку по један метар да се

обезбеди набачај од проклизавања. Нагиб набачаја за потпорно тело се ради у почетку тако да се по њему креће механизација за израду дренажног ребра. Ребра радити у кратким кампадама путем ровова по плану, који се засипају природном мешавином агрегата од дробљеног камена. Трењем између камене испуне дренажног система и некретаног терена постиже се сила која се супроставља дејству силе притиска тла. Захваљујући успостављеном контакту са водоносним слојевима и високој водопропусности агрегата у дренажи, врши се ефикасно прањњеје и еквивалентно смањивање хидропотенционалности, као генератора клизног процеса. Уједно, уграђени камени агрегат са високим вредностима угла унутрашњег трења, даће и одговарајући потпорни допринос.

Ребра се раде укупана до чврстог тла основне стене а испод линије клизања. Ширина ребара је у просеку 150 цм а висина око 3.50-4.0 м, као што је у пројектној документацији. Радити сегментно ископ и затрпавати, кренувши одоздо од каменог набачаја ка врху клизишта. Најпре поставити геотекстил па засипати туцаником до висине од 60 цм, па преклопити геотекстил, а онда засипати до 40 цм од врха. Затим поставити геотекстил па радити засипање са глином из ископа. По дну се поставља денажно црево фи 150 које прати линију засецања. Линије засецања је на кампадама 1:1 а по хоризонтали имају пад мин 0.5 %. Ребра дренажу и осигуравају саму саобраћајницу. Након прве етапе прелази се на другу етапу у правцу другог дренажног ребра, понављају се радње као у првој етапи. И све тако завршно са честим ребром тј етапом.

Све етапе су уз улицу повезане дренажном цеви која је спојена са дренажним цевима из сваког дренажног ребра и има пад низ улицу. Због постојања геомрежа сада је могуће на свим етапама направити стрмији пад потпорног насипа 1:1.

2 фаза:

На месту активног клизишта потребно је извршити обезбеђење каменог набачаја конструкцијом од бушених АБ шипова. Пројектована је потпорна конструкција од бушених АБ шипова Фи 1200 на међусобном растојању од 3.0 м. Предвиђена је израда 14 шипова дужине 9.2 м са наглавном гредом 1.60x0.80 м која каскадно повезује шипове у једну целину. И потпорним зидом висине 3.00 м. Дубина укљештења шипова дата је у статичком прорачуну у пројекту.

Санационе мере известе у свему према датим детаљима, диспозицијама и техничким условима.

При извођењу ових радова Извођач ће се придржавати овог Пројекта, важећих прописа и правила струке.

Радове изводити у периоду од марта до октобра.

Свака измена је дозвољена само уз сагласност Пројектанта.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према Условима за укрштање и паралелно вођење "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-480893-/1- 25 од 28.11.2025. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 254/1353 од 28.11.2025. године.

ГАСОВОД

Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-126/25 од 28.11.2025. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број Д209-537509/1 од 28.11.2025. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-689/1 од 28.11.2025. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-480893-/1- 25 од 28.11.2025. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број. 254/1353 од 28.11.2025. године

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-126/25 од 28.11.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" Шабац, , број Д209-537509/1 од 28.11.2025. године.
- ЈП "Лозница развој" Лозница 03-689/1 од 28.11.2025. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

За овакву врсту објеката потребна је израда геомеханичког елабората који је потребно приложити уз захтев за издавање решења по чл. 145. Закона.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.