

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-18171-LOCH-4/2025**

Заводни број: **353-510/2025-V**

Датум: **01.12.2025. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**, за изградњу приступне саобраћајнице до примопредајне станице за гас (ППС) "Лозница" на к.п. 11932/1, 961, 1141, 1140, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044, 962/4 и 962/5 **КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18) и Плана детаљне регулације за изградњу примопредајне станице за гас "Лозница" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 16/18), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу приступне саобраћајнице до примопредајне станице за гас (ППС) "Лозница" на к.п. 11932/1, 961, 1141, 1140, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044, 962/4 и 962/5 **КО Лозница**, категорија објекта Г, класификациони број 211201.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу приступне саобраћајнице до примопредајне станице за гас (ППС) "Лозница" на к.п. 11932/1, 961,

**1141, 1140, 1134/2, 1133/3, 1132, 1045/1, 1044, 962/4 и 962/5 КО Лозница, урађен је од стране "Сапутник-М" ДОО из Сомбора, под бројем ИДР-СА-5-2025 из јуна 2025. године.**

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА**

Приликом планирања осталих саобраћајних прикључака на предметне државне путеве, потребно је водити рачуна о следећем:

-предвидети реконструкцију односно проширење државних путева I реда на 7,70м ( 7,00м са издигнутим или упуштеним ивичњацима) и државних путева II реда на 7,10м (6,50 м са издигнутим или упуштеним ивичњацима)

-просечан годишњи дневни саобраћај -ПГДС за 2017 годину

-зоне потребне прегледности

-планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке (на основу којих ће се утврдити потреба за евентуалним додатним тракама за улив/излив и лева скретања)

-полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила који ће користити саобраћајни прикључак

-укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут)

-рачунској брзини на путу

-просторним карактеристикама терена

-обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу

-адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута

-предвидети коловозну конструкцију за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50 т по осовини) а коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 43. и 44. Закона о јавним путевима (Сл.гл.РС 41/18)

За све постојеће саобраћајне прикључке у овом плану, потребно је сагледати постојеће стање и евентуално планирати реконструкцију истих уколико не испуњавају напред наведене услове и услове безбедности саобраћаја. Зато је потребно урадити саобраћајну анализу (саобраћајно-технолошки пројекат) новопланираних саобраћајних прикључака са закључком где ће се дефинисати решење саобраћајног прикључка (тип раскрснице) приступних путева на државни пут.

-Елементи пута и раскрснице (полупречници кривина, радијуси окретања итд.) морају бити у складу са Законом о јавним оутевима (Сл.гласник РС бр.41/18) и Правилником о условима безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гл.РС 50/2011)

-Тип раскрсница на државном путу мора бити у складу са тачком 2.. Основе за пројектовање 2.3.2. Критеријуми за избор површинске раскрснице Правилника о условима које са аспекта безбедности

саобраћаја морају да испуњавају објекти и други елементи јавног пута (Сл.гл.РС 50/2011) да би одлука о одређеној категорији раскрснице била што поузданија

-При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут потребно је где год је то могуће предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на предметном путу и смањења конфликтних тачака

-Просторним, односно урбанистичким планом, на основу чл.78. Закона о јавним путевима (Сл.гл.РС 41/18) одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл) објекти и опрема која одговара потребама насеља и потребно је :

-приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута

-да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области

Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина односно град који је захтевао изградњу тих елемената.

-Планом предвидети и обезбедити заштитни појас контролисане градње на основу чл.34. и 36. Закона о јавним путевима (Сл.гл.РС 41/18) тако да први садржај објекта високоградње мора бити удаљен минимално 20,00м од крајње тачке попречног профила државног пута I реда односно минимално 10,00м од крајње тачке попречног профила државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено важећим просторним односно урбанистичким планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома, депонија отпада и смећа.

-Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута

-Сходно члану 37. Закона о јавним путевима (Сл.гл.РС 41/18) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

-Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација

-Потребно је планирати и пројектовати изградњу бицикличких и пешачких стаза поред предметних путева:

-са адекватном-стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе у тачки 5.2 Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гл.РС 50/2011)

-са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних-хендикепираних особа

-са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу

-са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију

-У заштитном појасу јавног пута на основу чл.33. став 2. Закона о јавним путевима (Сл.гл.РС 41/18) може да се гради односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постзројења и сл.

-Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевно-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“ Београд воде као корисник или је ЈП „Путеви Србије Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

-предвидети двострано проширење пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница

-траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева

Услови за укрштање инсталације са путем:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана са по 3,00 м са сваке стране

-минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 м

-минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 м

-Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00 м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза

-на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

-не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити ионицијале за отварање клизишта

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) путева у надлежности ЈП Путеви Србије потребно је обратити се ЈП Путеви Србије за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ГАСНА МРЕЖА**

Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-122/25 од 21.11.2025. године.

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-464452-/1-25 од 25.11.2025. године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 248/1303 од 01.12.2025. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-521046/1 од 19.11.2025. год.

### **ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА**

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-648/1 од 17.11.2025. године.

### **"ТРАНСПОРТГАС" НОВИ САД**

- Према условима "Транспортгас" Нови Сад од 19.11.2025. године.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

## САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-464452-/1-25 од 25.11.2025.г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 248/1303 од 01.12.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-122/25 од 21.11.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-521046/1 од 19.11.2025. год.
- Услови "Лозница Развој", број 03-648/1 од 17.11.2025. године.
- "Транспортгас"Нови Сад од 19.11.2025. године.
- Идејно решење.

## ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.