

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКО ВЕЋЕ
Број: 06-29-2-3/25-II
Датум: 24.11.2025.године
Л о з н и ц а

На основу члана 34. Одлуке о Градском већу града Лознице („Сл. лист града Лознице”, бр. 20/08 и 4/19) и члана 19. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији („Сл. лист града Лознице“, 8/23 и __), Градско веће града Лознице, на 52. седници, одржаној дана 24.11.2025. године, донело је

ОДЛУКУ
о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације
породичних кућа и станова на територији града Лознице
за 2025. годину

I Расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Лознице за 2025. годину.

II Текст јавног позива из тачке 1. је интегрални део ове Одлуке.

III Јавни позив из тачке I ове Одлуке спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације.

IV Јавним позивом се спроводи избор крајњих корисника (домаћинстава) за спровођење активности на реализацији мера енергетске санације у складу са чланом 6. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане”.

V Пријаве се могу поднети десетог дана од дана објављивања јавног позива, осим грађана из одељка XIV. став 3. Јавног позива.

Крајњи рок за пријем пријава социјално рањивих грађана је 15.01.2026.године.

Пријаве осталих грађана ће се примати до 15.01.2026.године или до утрошка средстава из одељка IV. став 1. Јавног позива.

VI Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу града Лознице” и на званичној интернет страници града Лознице.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА

Петар Гавриловић



Тачност оверава
СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА

Јелена Спасојевић, дипл. правник

На основу Одлуке Градског већа о расписивању Јавног позива за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Лознице број: 06-29-2-2/25-П од 24.11.2025. године (у даљем тексту: Одлука) и Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане” (“Службени лист града Лознице”, број: 8/13 и 12/25), (у даљем тексту: Правилник), Градско веће града Лознице дана 24.11.2025. године расписује,

ЈАВНИ ПОЗИВ

за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Лознице

У складу са чланом 13. Правилника расписује се Јавни позив ради избора привредних субјеката који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији породичних кућа и станова (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спроводе се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници бесповратних средстава су породичне куће и станови (у даљем тексту – домаћинства) на територији града Лознице. Домаћинства која испуњавају услове за доделу средстава на основу Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији града Лознице за 2025. годину могу набавити добра или услуге искључиво од привредних субјеката изабраних путем овог јавног позива.

Циљ спровођења мера енергетске санације домаћинства је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији града Лознице.

I. ПРЕДМЕТ И КРИТЕРИЈУМИ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске санације:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и ДР, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида (мера обухвата и израду техничке документације уколико је наведена у Прилогу 7).

1) Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U-коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{k}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама),
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{k}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарент површине),
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{k}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам),
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{k}$ за врата ка негрејаним просторима.

Наведени услови за коефицијенте пролаза топлоте важе осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору
овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимална дебљина термичке изолације је 10 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације.

Наведени услови за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице
У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку минералне вуне за топлотну изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају даје оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

- Овом мером неопходно је испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:
- минимална дебљина топлотне изолације крова или таванице изнад грејаног простора је 20 цм, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације (мером обухватити и израду техничке документације уколико је наведена у Прилогу 7).

Наведени услови за минималну дебљину изолације важи осим у случају да је условима завода за заштиту споменика културе или неког другог надлежног органа прописано другачије.

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас
У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и инсталацију котлова на природни гас, грејача простора, или замена грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим за породичне куће.

- Овом мером неопходно је испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:
- минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природни гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%

** Не субвенционише се израда пројеката и извођење радова на гасној инсталацији.

5) замене поспјећег грејача простора на чврсто гориво (котао или пећ) ефикасним котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и монтажу котла на биомасу (дрвни пелет, брикет и сечка).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и сл.

б) уградња топлотних пумпи

Прихватљиве топлотне пумпе у оквиру ове мере су: топлотне пумпе ваздух-ваздух; топлотне пумпе ваздух-вода или топлотне пумпе земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама).

Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије треба да износи:
 - Ваздух, више од 3,4;
 - Земља, више од 4,0;
 - Вода, више од 4,5.

* У случају када не постоји сертификат којим се доказује вредност SCOP, потребно је доставити сертификате за вредности коефицијента грејања за COP (-7°C), COP (+2°C), и COP (+7°C) за спољашње температуре -7°C, +2°C и +7°C. Тада се SCOP израчунава по формули: $SCOP = 0,3 * COP (-7^{\circ}C) + 0,4 * COP (+2^{\circ}C) + 0,3 * COP (+7^{\circ}C)$.

Овако добијена вредност се упоређује са наведеним минималним вредностима SCOP.

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора.

Ова мера се састоји од (I) уградње електронски регулисаних циркулаторних пумпи, (II) замене и изолације цевне мреже, (III) замене радијатора укључујући термостатске вентиле, (IV) опремање система грејања регулацијом и контролним уређајима (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (V) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри.

Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима.

Овом мером може бити обухваћена феронска инсталација „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка б) тј. уградњом пумпе ваздух-ваздух

Ова мера се може применити само заједно са мером замене постојећег грејача простора (котла или пећи) ефикаснијим, из става 1, тачка 4) или 5) или 6) овог одељка.

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде.

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене

електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

- 10) Израда техничке документације у складу са Законом о планирању и изградњи који спроводи општинска служба за урбанизам и грађевинске послове (навести за које мере је потребна израда техничке документације за одобрење за извођење радова и која врста документације).**

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја за крајњег корисника, а крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику средстава до пуног износа вредности за реализацију појединачног пројекта. Износ максималних укупних средстава по појединачним мерама биће одређена у јавном позиву за крајње кориснике (домаћинства).

Крајњи корисници ће имати право да се пријаве: „за једну или две појединачне мере“ или за „пакет“ који обухвата више мера енергетске санације.

Примена мера енергетске санације врши се у складу за важећим законима и подзаконским актима којима се регулишу предметне области.

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

II. ПРАВО УЧЕШЋА НА ЈАВНОМ ПОЗИВУ

Право учешћа на јавном позиву имају привредни субјекти који врше испоруку и уградњу материјала, опреме и уређаја за енергетску санацију путем мера енергетске ефикасности из поглавља I и испуњавају следеће услове:

- законском заступнику није изречена трајна, ни привремена правоснажна мера забране обављања делатности у последње две године;
- власници/оснивачи и законски заступници нису правоснажно осуђивани за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривична дела против права по основу рада, кривичних дела као чланови организоване криминалне групе, кривично дело преваре и друга кривична дела која се гоне по службеној дужности, као и да сепротив њих не води истрага нити кривични поступак;
- привредни субјект је уписан у регистар Агенције за привредне регистре, најмање 2 године од дана подношења пријаве;
- привредни субјект није у стечају, неспособан за плаћање или да над њим није покренут поступак ликвидације;
- привредни субјект поседује атесте (са видно назначеним захтеваним карактеристикама на српском) и за материјале и производе које продају и уграђују;
- привредни субјект испуњава и друге законом предвиђене услове у погледу права и обавеза запослених које су дефинисане одредбама које третирају безбедност и здравље на раду;
- привредни субјект има запосленог или на други начин ангажованог инжењера електротехнике који поседује лиценцу у складу са законом којим се уређује изградња објеката, а који ће бити задужен за израду извештаја за уграђену

Документација се доставља у затвореној коверти са назнаком: „Пријава за јавни позив за учешће директних корисника (привредних субјеката) у спровођењу мера енергетске санације породичних кућа и станова — НЕ ОТВАРАТИ“, са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте.

Пријаве се достављају непосредно на писарници Градске управе или препорученом поштом на адресу Градска управа града Лознице – Комисија за реализацију мера енергетске санације, Карађорђева број 2, 15 300 Лозница.

За све додатне информације и обавештења у вези Јавног позива заинтересована лица се могу обратити на телефон 015/879-200 локал 214, контакт особа Славица Митрић или електронску адресу: energetskaefikasnost@loznica.rs

Сва питања и одговори биће објављени на интернет страници града Лознице: www.loznica.rs

VI. УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из поглавља III.

У току поступка утврђивања испуњености услова Комисија може да од подносиоца пријаве, према потреби, затражи додатну документацију и информације у циљу провере испуњености неопходних услова за које се привредни субјекат изјаснио поднетим изјавама.

VII. УТВРЂИВАЊЕ ЛИСТЕ ДИРЕКТНИХ КОРИСНИКА

Комисија решењем утврђује испуњеност услова и обавештава подносиоца Пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, подносилац Пријаве има право приговора Комисији у року од осам дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 15 дана од дана пријема приговора и одлуку достави подносиоцу приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана или уколико се не достави одговор Комисије у року од 15 дана директни корисник има право да поднесе приговор Градском већу града Лознице у року од 8 дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и да по приговору обавести Јединицу за имплементацију пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“ (у даљем тексту: ЈИП).

Градско веће је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 15 дана од дана пријем приговора.

Комисија формира прву листу привредних субјеката који су по основу решења из тачке 1. испунили услове Јавног позива и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на интернет станици града Лознице www.loznica.rs.

Измена и допуна листе из става 7. овог поглавља ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, о чему ће Комисија благовремено обавестити привредне субјекте.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање пројеката могу набавити добра и услуге искључиво од директних корисника наведених у Листи из става 7. овог поглавља.

У складу са чланом 17. Правилника, Комисија задржава право да, привредног субјекта који није реализовао уговор са крајњим корисником у свему у складу са понудом, искључи са листе из става 9. овог члана, и то до краја реализације пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане”.

VIII. ПОСТУПАК РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговорати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза града дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту”
2. „План ангажовања заинтересованих страна“
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)”
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)” и
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)”.
6. Жалбени механизам за пројекат

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЈИП ће обезбедити стручну и техничку подршку током реализације пројектних активности.

Након објаве прве листе из става 7. поглавља VII Јавног позива, град Лозница ће започети поступак одабира крајњих корисника (домаћинстава) путем Јавног позива.

Након утврђивања услова за доделу средстава субвенције за појединачни пројекат крајњег корисника потписује се тројни уговори између града Лознице, привредног субјекта и крајњег корисника о реализацији мера енергетске санације.

Град Лознице ће вршити пренос средстава искључиво директним корисницима, не крајњим корисницима, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату целокупне своје обавезе и након завршетка радова.

Број: 06-29-2-2-1/25-II

Датум: 24.11.2025. година

Л о з н и ц а

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ГРАДСКОГ ВЕЋА
ЗАМЕНИК ГРАДОНАЧЕЛНИКА**



Петар Гавриловић

**Тачност оверава
СЕКРЕТАР ГРАДСКОГ ВЕЋА**

Јелена Спасојевић, дипл. правник