

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: РОР-ЛОЗ-19756-ЛОС-10/2025

Заводни број: 353-523/2025-V

Датум: 26.11.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Милоша Савића из Козјака**, поднетог преко пуномоћника Јелене Грујић, за **изградњу економског објекта – фарме за тов пилића до 10 условних грла капацитета до 2000 бројлера на катастарској парцели 811/14 КО Шор**, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/23) и Просторног плана града Лознице – Шематски приказ уређења насеља Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **811/14 КО Шор** у површини од 6815 m^2 , за изградњу **економског објекта – фарме за тов пилића до 10 условних грла капацитета до 2000 бројлера**, на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Одговорима имаоца јавних овлашћења.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број **811/14 КО Шор** према Просторном плану града Лознице (ППГЛ) има намену индивидуално становање.

Плански основ представља Просторни план Града Лознице, али такође предметна катастарска парцела је предмет и Просторног плана Републике Србије као и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге Ваљево-Лозница, а такође и Просторног плана подручја посебне намене разводног гасовода РГ-13 Београд-Ваљево-Лозница са елементима детаљне регулације у складу са Одговорима имаоца јавних овлашћења.

Плански основ није промењен, а Ово Одељење издало је Локацијске услове са забранама и ограничењима у претходним поступцима број ROP-LOZ-19756-LOC-7/2024, заводни број 353-33/2024 од 01.03.2024.године и број ROP-LOZ-19756-LOC-8/2024, заводни број 353-203/2024 од 12.06.2024.године

Катастарска парцела 811/14 КО Шор је уврштена у списак парцела за експропријацију ради изградње гасовода, што представља ограничење за даље поступање по захтеву, а чији поступак је у току у надлежном Одељењу за имовинско-правне послове Градске управе Града Лознице (донето је Решење којим се Усваја предлог Јавног предузећа „Србијагас“, Нови Сад, улица Булевар ослобођења број 69, за непотпуну експропријацију непокретности успостављањем права трајне службености пролаза на кат. парц. бр. 811/14 од ради изградње Разводног гасовода РГ-13 Београд-Ваљево-Лозница (сса160km DN500, DN400, DN150 и DN100) на територији града Лознице у корист Републике Србије, а за потребе Јавног предузећа „Србијагас“, Нови Сад.

Забрањује се сопственику непокретности коришћење земљишта на коме је установљено право трајне службености за засаде и биљне културе са дубоким кореном (воће, дрвеће и др.) и изградњу објеката, осим на прописаној удаљености у складу са прописима.).

За изградњу предметне пруге израђен је Идејни пројекат који је верификовала стручна комисија Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а на основу Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора железничке пруге

Ваљево – Лозница, прибављена је локацијска дозвола са којом је у складу израђен Главни пројекат изградње једноколосечне пруге Ваљево – Липница (Лозница) km0+000,00 – km 67+575,74.

С обзиром да је пројектом експропријације, књига 22, деоница 5 и 6: km 39+117,81 – km 67+575,74 обухваћена катастарска парцела број 811/14 КО Шор, која је настала парцелацијом к.п. број 811/1, „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ а.д. је мишљења да није могуће изградити економски објекат на к.п. број 811/14 КО Шор, **а која је превиђена за експропријацију ради изградње железничке пруге Ваљево – Лозница."**

Без услова за пројектовање и прикључење имаоца јавног овлашћења, у овом случају услова Акционарског друштва за управљање јавном железничком инфраструктуром „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ из Београда, који је мишљења да није могуће изградити економски објекат на к.п. 811/14 КО Шор и тај став је потврђен и други пут након обраћања овог Одељења у претходним поступцима и исти су навођени у Локацијским условима,

као и Одговора ЈП "Србијагас" Сектор за развој који упућује на "Транспортгас" Нови Сад , а "Транспортгас" Нови Сад даје одговор да је потребно обратити се ЈП"Србијагас" ово Одељење не може да изда тражене локацијске услове.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.