

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-28571-LOCH-2/2025

Заводни број: 353-503/2025-V

Датум: 19.11.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Славише Каитовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 7948 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Славише Каитовића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта са четири стана на катастарској парцели 7948 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Славиша Каитовић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- ЈП "Лозница Развој" из Лознице је Условима број 03-638/1 од 14.11.2025. године дао сагласност за колски приступ парцели из Улице Предрага Маринковића у ширини од 3,5 м + 2 x 1,0 м за лепеде.
- У ситуационом плану је планиран колски приступ за 4 ПМ на парцели у ширини од 10 м, из тог разлога се мора извршити исправка ситуације у ИДР.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.