

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-36407-LOCH-2/2025

Заводни број: 353-525/2025-V

Датум: 26.11.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по усаглашеном захтеву Радојице Петрића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 12708 КО Лозница, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 13/18 ), доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев, Радојице Петрића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 12708 КО Лозница, због недостатка у идејном решењу (ИДР).

### **О б р а з л о ж е њ е**

Подносилац захтева, Радојица Петрић из Лознице, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени

објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- У табели Основни подаци о објекту и локацији дати следеће податке: површину предметне катастарске парцеле која се води у катастру, површину предметне катастарске парцеле без дела који представља површину јавне намене и површину дела који преставаља површину јавне намене.
- Опис положаја објекта на парцели у Општем опису локације и објекта (планирано стање) није добар, јер треба да буде:

- "Грађевинска линија према урбанистичком плану је на мин 5,0 м од регулационе линије односно остварена грађевинска линија објекта је на 9,17 м од регулационе линије."

- У поменутој табели и Опису направити исправку тако да уместо "од предње међе" треба да буде "од задње међе".
- Регулационе линије дате урбанистичким планом су непроменљиве.

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл. простор. план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.