

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-33994-LOC-1/2025

Заводни број: 353-498/2025-V

Датум: 28.10.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву Ивана Илића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (31 стан) на к.п. 386/3 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Ивана Илића из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (31 стан) на к.п. 386/3 КО Бања Ковиљача, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, Иван Илић из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Основа подрум/сутерен се не поклапа са приказом контура подрума/сутерена у ситуацији.**
- **Сутерен не може бити ближи међи од приземља објекта односно прописаног удаљења $h/4$ висине објекта.**
- **У основи подрум/сутерен јасно назначити који део представља подрум, а који сутерен.**
- **Део објекта који представља сутерен не може се налазити између регулационе и грађевинске линије.**
- **Дати податак о нагибу приступне саобраћајнице.**
- **ИДР може имати или паркинг места на парцели (отворено или наткривено) или паркинг места у гаражи (тзв. гаражна паркинг места). Комбиновање паркинг места -пола гаража пола парцела се не може прихватити. Гаража у оквиру својих габарита мора садржати цела ПМ.**
- **Улаз у гаражу два и гаражу један је неуслован, а интерна саобраћајница која повезује гаражу са улицом је само у једном делу ширине 5,5 м, тако да је мимоилажење возила из гараже 1 и 2 немогућа због планираних стубова.**
- **Повучен спрат је могућ са плитким косим кровом са мах 10 степени нагиба, без корисне површине.**
- **Наткривање отворене терасе код повученог спрата могуће је искључиво транспарентном надстрешницом.**
- **Приказати у пресецима нулту тачку објекта која представља пресек линије терена и вертикалне осе објекта.**
- **Имајући у виду габарит планираног објекта и да се исти налази у зони II заштите градитељског наслеђа обавезна је претходна израда Урбанистичког пројекта.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.