

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-6733-IUP-16/2025
Заводни број: 351-1816/2025-V
Датум: 26.11.2025.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Славиша Савић, Ул. Доситеја Обрадовића бр.61, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат спратности Пр, на к.п.број: 1506/2 К.О. Лозница, на основу чланова 8ђ.,154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.82/15 и 96/23) , члану 78. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“,бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18)
доноси:

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Славиши Савићу, Ул. Доситеја Обрадовића бр.61, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], (захтев поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице), УПОТРЕБА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности приземље / Пр / на к.п.бр. 1506/2 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 162,38 м², Укупне бруто површине објекта 188,20 м², категорије – А , класификационе ознаке – 111 011.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-CPI-3/2019, Заводни број: 351-415/2019-V од 24.05.2019.године, и измени Грађевинске дозволе: ROP-LOZ-6733-CPI-13/2025, заводни број 351-70/2025-V од 28.01.2025. године.

II. Саставни део овог решења су и :

-Потврда за објекте класе „А“ , број ТП-1/2025-Н од октобра 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж.грађ., лиц. 311 С148 05, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, а решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-6733-CPA-13/2025, заводни број 351-70/2025-V од 28.01.2025.године инвеститору се одобрава изградња стамбеног објекта Пр+0 у Лозници у улици Војводе Вука на к.п. 1506/2 К.О. Лозница.

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру, односно на струју, воду и канализацију.

- Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-95963/2025, од 12.11.2025.год. који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање "ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ" ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Предрага Ненадовића - струк. инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0826 21.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Славиша Савић, Ул. Доситеја Обрадовића бр.61, Лозница, ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за издавање употребне дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ- спратности : приземље / Пр / на к.п.бр. 1506/2 КО Лозница, Укупне нето површине објекта 162,38 м², Укупне бруто површине објекта 188,20 м², категорије – А ,класификационе ознаке – 111 011, а кроз ЦИС,под бројем: ROP-LOZ-6733-IUP-16/2025, Заводни број: 351-1816/2025-V, од 20.11.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Потврду за објекте класе „А“ , број ТП-1/2025-Н од октобра 2025.год.издата од стране одговорног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж.грађ., лиц. 311 С148 05, и њом се потврђује да је:

1. Изградња објекта завршена, а решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-6733-CPA-13/2025, заводни број 351-70/2025-V од 28.01.2025.године инвеститору се одобрава изградња стамбеног објекта Пр+0 у Лозници у улици Војводе Вука на к.п. 1506/2 К.О. Лозница.

2. Објекат је прикључен на комуналну инфраструктуру, односно на струју, воду и канализацију.

-Локацијске услове број: ROP-LOZ-6733-LOCH-2/2019, Заводни број: 353-83/2019-V. 22.04.2019. године ; -Решење о грађевинској дозволи бр.: ROP-LOZ-6733-CPI-3/2019, Заводни број: 351-415/2019-V од 24.05.2019.године.; Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-6733-CPA-13/2025, заводни број 351-70/2025-V од 28.01.2025.године - Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-6733-WA-5/2024,Заводни број: 351-491/2024-V од 08.04.2024. године.;-Обавештење Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља број: 356-139/2024-08 од 14.05.2025. год.; Обавештење Одсека за инспекцијске послове о завршетку објекта у конструктивном смислу бр: 356-139/2024-08 од 14.05.2025. год.

- **Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-95963/2025**, од 12.11.2025.год. који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Предрага Ненадовића - струк. инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0826 21.

-**Потврду**,Број: 952-04-006-24126/2025 од 25.11.2025. године, **коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретности Лозница, да је - Елаборат геодетских радова објекта** за употребну дозволу бр. **952-006-95963/2025**, од 12.11.2025.год. који је израђен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, са овером одговорног лица Предрага Ненадовића - струк. инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0826 21, **урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности** („ Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-Катастарско-топографски план за к.п. 1506/2 К.О. Лозница у размери 1:250 са овером одговорног лица Предрага Ненадовића - струк. инж.геод. геод.лиц.другог реда бр. 02 0826 21

-**Доказ о праву својине** – за кат.пар.бр. **1506/2 КО Лозница**, од 21.11.2025.год. и копија катастарског плана у размери 1:1000 број 953-2/19-17 издати од стране РГЗ СКН Лозница.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато у складу са важећим прописима.

-**Енергетски пасош** број ЕР000934656 од 22.10.2025.године израђен од одговорног пројектанта Марка Видића, дипл.инж.ел, број лиценце 381 1776 18.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију, као што је напред изложено, а сходно члановима 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1883,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21), наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24,позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Марија Васиљевић ,дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.