

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37596-IUP-25/2025
Заводни број: 351-1630/2025-V
Датум: 05.11.2025.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, поступајући по захтеву инвеститора Предузећа „FRAMAT“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], ул.Кнеза Михаила бр.2/1, Лозница, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за издавање употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат на к.п.број: 5228 К.О. Лозница, спратности: По+Пр+4, ул.Миодрага Борисављевића бр.11, Лозница, Лозница-град, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

И. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Предузећу „FRAMAT“ д.о.о. Лозница, [REDACTED], ул.Кнеза Михаила бр.2/1, Лозница, употреба Стамбено - пословног објекта на кат. парцели број: 5228 К.О. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.11, Лозница, Лозница -град . спратности: По+Пр+4 (подрум + приземље + 4.спрата), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, површина парцеле: 312,00м²; габарита: дат у техничкој документацији; намене: у подруму је гаража са пет гаражних паркинг места, три оставе и заједнички простор, на приземљу је улаз у објекат, комуникације, 1 локал и два пословна апартмана, на 1. и 2. спрату су по три стана, на 3. и 4. спрату су по два стана, укупан број станова је 10; максималне висине - слеме: 16,28м; УБГП: 1.295,57м² (укупне нето површине објекта: 1.072,21м²). На парцели су изведени колски и пешачки прилази и зелене површине.

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборат етажирања посебних делова објекта, број: 952-006-85256/2024 од 10.10.2024.год. и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА:

ПОДРУМ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
Подрум		Гаражно паркинг место 1	ПМ1	13,67 м ²	Фрамат доо Лозница
		Гаражно паркинг место 2	ПМ2	13,25 м ²	Фрамат доо Лозница
		Гаражно паркинг место 3	ПМ3	12,16 м ²	Фрамат доо Лозница
		Гаражно паркинг место 4	ПМ4	12,10 м ²	Фрамат доо Лозница

		Гаражно паркинг место 5	ПМ5	14,96 м ²	Фрамат доо Лозница
УКУПНО НЕТО Подрум:				66,14 м²	

ПРИЗЕМЉЕ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
Приземље	11А	Локал 1	Л1	28,41 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Посл. Апртман 1	А1	40,05 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Посл. Апртман 2	А2	41,96 м ²	Фрамат доо Лозница
УКУПНО НЕТО Приземље:				110,42 м²	

1. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
1 Спрат	11	Стан 1	С1	46,03 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Стан 2	С2	61,40 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Стан 3	С3	57,13 м ²	Фрамат доо Лозница
УКУПНО НЕТО 1 Спрат:				164,56 м²	

2. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
2 Спрат	11	Стан 4	С4	46,05 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Стан 5	С5	71,77 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Стан 6	С6	47,15 м ²	Фрамат доо Лозница
УКУПНО НЕТО 2 Спрат:				164,97 м²	

3. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
3 Спрат	11	Стан 7	С7	85,45 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Стан 8	С8	81,60 м ²	Фрамат доо Лозница
УКУПНО НЕТО 3 Спрат:				167,05 м²	

4. СПРАТ

ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
4 Спрат	11	Стан 9	С9	102,25 м ²	Фрамат доо Лозница
	11	Стан 10	С10	59,22 м ²	Фрамат доо Лозница

УКУПНО НЕТО 4 Спрат:				161,47 м ²	
<u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ По+Пр+4</u>					
ЕТАЖА	УЛАЗ	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА	ИМАЛАЦ ПРАВА СВОЈИНЕ
Подрум		Заједничке просторије 1	ЗП 1	68,96 м ²	Фрамат доо Лозница
Подрум		Остава 1	О 1	18,68 м ²	Фрамат доо Лозница
Подрум		Остава 2	О 2	4,62 м ²	Фрамат доо Лозница
Подрум		Остава 3	О 3	2,95 м ²	Фрамат доо Лозница
Приземље	11	Заједничке просторије 2	ЗП 2	35,27 м ²	Фрамат доо Лозница
1 Спрат	11	Заједничке просторије 3	ЗП 3	18,90 м ²	Фрамат доо Лозница
2 Спрат	11	Заједничке просторије 4	ЗП 4	18,82 м ²	Фрамат доо Лозница
3 Спрат	11	Заједничке просторије 5	ЗП 5	17,29 м ²	Фрамат доо Лозница
4 Спрат	11	Заједничке просторије 6	ЗП 6	23,01 м ²	Фрамат доо Лозница
УКУПНО НЕТО По+Пр+4:				208,50 м²	

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према : **Локацијски условима** број: ROP-LOZ-37596-LOCH-3/2021 , заводни бр.353-442/2021-V , од 16.12.2021. године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022 , зав.бр.351-336/2022-V , од 25.03.2022.г , **Решење о измени грађевинске дозволе** бр.ROP-LOZ-37596-CPA-7/2023 , заводни бр.351-438/2023-V , од 18.04.2023.год. и **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-37596-CPA-12/2024** , заводни број: **351-418/2024-V**, од **27.03.2024.године**; - **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-37596-WA-5/2022 , заводни број: 351-591/2022-V , од 12.05.2022.године , **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-37596-WA-9/2023 , заводни бр.351-1087/2023-V , од 03.08.2023.године , **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-37596-WA-16/2024 , заводни број: 351-1451/2024-V , од 16.08.2024.године ; - **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-85/2024-08 од 07.11.2024.године ; -**Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу**, број: 356-85/2024-08 од 07.11.2024.године ; - **Решење којим се даје сагласност на тех. документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , појединачног максималног протока $Q = 10\text{m}^3/\text{h}$, на кат.парцели бр.5228 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Стамбено - пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , М.Борисављевића 11 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница , Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , под **07.33 број: 217-4-935/24-1** од **11.06.2024.године** . - **Решење** , под **07.33 број: 217-5-121/25-1** од **09.04.2025.године**, од МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице, типа G-6, појединачног максималног протока $Q=10\text{m}^3/\text{h}$, на кат.парцели бр.5228 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено-пословног објекта са прикљ.гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , М.Борисављевића 11 , Лозница , Лозница–град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница , ██████████ , Војводе Мишића 4 , Лозница .

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 25/07/2025 од 24.10.2025.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 25.07.2025. год. и Одлуком број: 25/07/2025 од 25.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , којим је утврђена подобност за употребу , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж. арх. ,

лиценца број: 300 P285 17 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења су и :

- **Пројекат за извођење** за Стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , на кат.парцели бр.5228 К.О. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.11 , Лозница , инвеститора Предузеће „FRAMAT“ д.о.о. Лозница , Кнеза Михаила 2/1 , Лозница , израђен од Архитектонског студија за пројектовање објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић ПР. Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 M470 13 , број: 21-09-21 од априла 2024.год. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова - снимање објекта за употребну дозволу** , број: 952-006-85256/2024 од 01.11.2024.године и **Елаборат етажирања посебних делова објекта** , број: 952-006-85256/2024 од 10.10.2024.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- **Елаборати геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-2708/2025 од 18.02.2025.године и број: 956-305-2325/2025 од 10.02.2025.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П. Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 1 РГЗ .

- **Енергетски пасош** , број: EP000788498 од 15.10.2024.год. , за Стамбено-пословни објекат, спратности: По+Пр+4 , Миодрага Борисављевића 11 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Предузеће „FRAMAT“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , ул.Кнеза Михаила бр. 2/1 , Лозница , поднео је захтев Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића , за издавање употребне дозволе за Стамбено-пословни објекат на кат.парцели број: 5228 К.О. Лозница , спратности: По+Пр+4 , ул.Миодрага Борисављевића бр.11 , Лозница , Лозница-град , број: ROP-LOZ-37596-IUP-25/2025 , заводни број: 351-1630/2025-V , дана 28.10.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед** , бр. 25/07/2025 од 24.10.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 25.07.2025.године и Одлуком број: 25/07/2025 од 25.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 ИКС , **којим је утврђена подобност за употребу ;**

- **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-37596-LOCH-3/2021 , заводни бр.353-442/2021-V , од 16.12.2021.године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-37596-CPI-4/2022 , заводни бр. 351-336/2022-V , од 25.03.2022.године , **Решење о измени грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-

37596-CPA-7/2023 , заводни бр.351-438/2023-V , од 18.04.2023.год. и **Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-37596-CPA-12/2024, зав.бр.351-418/2024-V, од 27.03.2024.год.;** - **Потврда о пријави почетка радова** број: ROP-LOZ-37596-WA-5/2022, заводни број: 351-591/2022-V , од 12.05.2022.године , **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-37596-WA-9/2023 , заводни бр.351-1087/2023-V , од 03.08.2023.године , **Потврда о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-37596-WA-16/2024 , заводни број: 351-1451/2024-V , од 16.08.2024.године ; - **Обавештење о завршетку израде темеља** , број: 356-85/2024-08 од 07.11.2024.године ; -**Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу**, број: 356-85/2024-08 од 07.11.2024.године ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију - ПЗИ** , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу - Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице , типа G-6 , појединачног максималног протока $Q=10m^3/h$, на к.п.бр.5228 К.О. Лозница , изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Стамбено - пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , М.Борисављевића 11 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница, Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-935/24-1 од 11.06.2024.године . - **Решење , под 07.33 број: 217-5-121/25-1 од 09.04.2025.године**, од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу , којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице, типа G-6, појединачног максималног протока $Q=10m^3/h$, на кат.парцели бр.5228 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено-пословног објекта са прикљ.гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , М.Борисављевића 11 , Лозница , Лозница–град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница , ██████████, Војводе Мишића 4 , Лозница .

- **Пројекат за извођење за Стамбено-пословни објекат** са прикључним гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , на кат.парцели бр.5228 К.О. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.11 , Лозница , инвеститора Предузеће „FRAMAT“ д.о.о. Лозница , Кнеза Михаила 2/1 , Лозница , израђен од Архитектонског студија за пројектовање објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић ПР. Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 , број: 21-09-21 од априла 2024.год. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Предузећа „FRAMAT“ д.о.о. Лозница, МБ:21544817, К.Михаила 2/1, Лозница , **одговорно лице Tiberio Magacassi , одговорних извођача радова и вршиоца надзора** : одговорни извођач конструкције , грађ. и занатских радова је Рајко Старчевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.411 3189 03 , а надзорни орган је Владимир Павловић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13 ; одговорни извођач хидротехничких радова је Зоран Трипковић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.414 2274 03 , а надзорни орган је Рајко Старчевић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.411 3189 03 , одговорни извођач електроенергетских радова је Слободан М.Пандуревић , д.инж.ел. , лиценца бр.450 3905 03 , а надзорни орган је Владан Ристивојевић, дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 . одговорни извођач машинских радова је Бранислав Тошић , дипл. инж.маш , лиценца бр.430 А626 06 , а надзорни орган је Мирослав Божић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 О864 16 ;

- **Енергетски пасош , број: EP000788498 од 15.10.2024.год.** , за Стамбено-пословни објекат, спратности: По+Пр+4 , Миодрага Борисављевића 11 , Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС ;

- **Елаборат геодетских радова - снимање објекта за употребну дозволу** , број: 952-006-85256/2024 од 01.11.2024.године и **Елаборат етажирања посебних делова објекта** , број: 952-006-85256/2024 од 10.10.2024.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић

пр. Лозница и оверен од Николе П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

- **Елаборати геодетских радова за подземне инсталације** , број: 956-305-2708/2025 од 18.02.2025.године и број: 956-305-2325/2025 од 10.02.2025.године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе П. Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 1 РГЗ .

- **Сертификат** о завршној контроли путничког електричног лифта , број: 1-0212-3-S-25 од 27.03.2025.године и Извештај о контролисању путничког лифта број: 1-0212-3-УРКО1/1-25 од 24.03.2025.год. , произвођача „Kleemann/Atlas 2:1“ и инсталатера „Triplex-Yu lift“ доо Шабац , ул.6.пук бр.12А, Шабац , од „Elkont Inženjering“ д.о.о. Београд , ул.Јагодинска бр. 17/2 , Београд ;

- **Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара** , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб ; - **Извештај о функционалном испитивању стабилне инсталације за детекцију угљенмооксида** од „Инднетс“ д.о.о Лозница ; - **Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара** , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб и Записник о испитивању хидрантске мреже на пробни притисак од Предузећа „Ингмонтажа“ д.о.о. Лозница ;

- **Извештај о испитивању хигијенске исправности воде за пиће** , број: LAV 04/25 од 03.02.2025.године , узорци 004-1 , 004-2 , 004-3 и 004-4 и Стручно мишљење о хигијенској исправности воде од „LD bezbednost projekt institut“ d.o.o. Loznica , Centar za nauku i istraž. - laboratorija , Луке Стевића 8 , Лозница ;

- **Употребна дозвола** број: ROP-LOZ-37596-IUP-23/2025 , заводни број: 351-653/2025-V, од 15.05.2025.године за **Гасни прикључак** , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара и МРС, типа G-6, на кат.парцели бр.5228 К.О. Лозница , изграђен за потребе Стамбено - пословног објекта са прикључним гасоводом и МРС , спратности: По+Пр+4 , Миодрага Борисављевића 11 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница .

- **Решење о одобрењу извођења радова за напојни кабал** KV 0,4kV извод из ЗТС 10/0,4 kV „Школска радионица“ до КПК стамбено пословног објекта на к.п.5228 К.О. Лозница , преко к.п. 5366 и 5229 К.О. Лозница , број: ROP-LOZ-31440-ISAW-1/2024, заводни број: 351-1577/2024-V, од 02.10.2024.године и Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-31440-WA-2/2024 , заводни број: 351-1695/2024-V , од 21.10.2024.године ;

- **Одобрење за прикључење** за Стамбено-пословни објекат , на к.п.бр.5228 К.О. Лозница , од ЕПС Дистрибуције , огранак ЕПС-а Лозница , број: 2541200-Д-09.14-580748-24 од 30.12. 2024.године и Обавештење број: 2541200-Д-09.14-580748/1-2024од 08.01.2025.године ; - **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка** на градски водовод и канализацију од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница , број: 255 од 20.11.2024.године ;

- **Решење о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница** , број: ЛО - 209/24 Лозница од 17.07.2024.године којим се одобрава прикључење гасног прикључка на дистр.гасоводни систем „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница - прикључни гасовод притиска 3-4 бара и МРС , типа G-6 , појединачног максим.протока $Q=10\text{m}^3/\text{h}$, на к.п.бр.5228 К.О. Лозница , изграђени за потребе Стамбено-пословни објекат са прикључним гасоводом и МРС, спратности: По+Пр+4 , на кат.парцели број: 5228 К.О. Лозница , Миодрага Борисављевића 11 , Лозница , инвеститора Предузеће „FRAMAT“ д.о.о. Лозница , [REDACTED] , Кнеза Михаила 2/1, Лозница .

- **АТЕСНО-техничка документација машинских инстал.** (унутрашње гасне инсталације) **број: G-04-02/24 од фебруара 2024.године** , а која садржи : - **Грађевински дневник** лист бр.1 од 04.02.2024.године до 08.02.2024.године , - **Сертификат** о стручној оспособљености лемиоца бр.W-121-311/23 од 26.04.2023.године , - **DEKLARATION OF CONFORMITY**, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев , модел Curori C110 ; - **DVGW** type examinatio

certificate , број: DW-8511AU2076 од 08.05.2024.године за бакарни фитинг , -
CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/8 од 24.01.2024.године за пасту за
тврди лем , - **Сертификат** о контролисању кугласта славина за УГИ, који је издао „ИНСТИТУТ
Михаило Пупин, бр.Т2409 од 28.06.2024.год. , типаTornado 23...G, произвођач TIEMME из
Италије . - **Сертификат** о контролисању металног савитљивог црева за гас , који је издао
„ИНСТИТУТ Михаило Пупин , бр.Т2117 од 26.07.2021.год. . произвођач AYVAZ из Турске . -
Сертификат о контролисању гасног кондензиционог котла , који је издао институт „Михаило
Пупин“ из Београда , број. Т 1902 од 31.01.2019.године . Тип гасног кондензацион.котла
„РЕМЕНА QUINTA PRO...“, произвођача „РЕМЕНА“ В.В. из Холандије. - **Извештај** о мерењу
квалитета електричне инсталације – уземљења прикључног гасовода и мерно-регулационог сета
G-6 , број:120/2025 од 05.03.2025.године , од „ЕНГ ТЕННИКА“ д.о.о. за инжењеринг , Лозница ,
Поп Лукина 6 ; - **Записник** о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне
инсталације број: ZI-08/02/24 од 08.02.2024.год., од излазног прикључка гасног мерача КМРС
закључно са цевним затварачем испред потрошача - гасног котла . - **Уговор о извођењу радова**
између инвеститора Предузеће „FRAMAT“ д.о.о. Лозница , Кнеза Михаила 2/1 , Лозница , као
наручиоца и Предузеће „МОНТЕР ТЕРМ“ д.о.о. Крупањ , кога заступа Ђорђе Манојловић. као
извођача , број: УГИ-04-02/2024 од 04.02.2024.године ; - **Уговор** о пословно-техничкој сарадњи
између СЗР „ТЕРМОГАС-инжењеринг“ Лозница и Предузеће „МОНТЕР ТЕРМ“ д.о.о. Крупањ .
- **Решење** за одговорног извођача машинских инсталација (унутр.гасних инсталација) број 15-
05/25 од 15.05.2025.год. за Бранислава Тошића , број лиценце: 430 А626 06 , - **Решење** за
вршиоца стручног надзора машинских инсталација (унутрашњих гасних инсталација) за
Мирослав Божић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 330 О864 16 .

**У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу Елабората геод.
радова број: 952-04-006-22350/2025 од 31.10.2025.године** , издата од РГЗ СКН Лозница , у вези
Елабората геод.радова изведеног објекта , број: 952-006-85256/2024 од 01.11.2024.год. ,
урађен од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од Николе
П.Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 12 РГЗ , **да је у складу са
Правилником о катастарском премеру** , обнови катастра и геод.радовима у одржавању
катастра непокретности („Сл.глас. РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење, број: 956-03-305-3372/2025 од
03.11.2025.године , издата од РГЗ СКН Ваљево - катастар подземних водава , о прегледу
Елаборат геодетских радова подземних инсталација број: 956-305-2325/2025 од 10.02.2025.
године , урађени од Геодетске радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница и оверен од
Николе П. Новаковића , инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0160 1 РГЗ **и да је сагласно
чл.148. став 3. Закона о државном премеру и катастру** („Сл.глас.РС“ , бр. 72/09 , 18/10, 65/13,
15/15-УС, 96/15, 47/17-аут.тум. , 113/17-др.закон, 27/18-др.закон, 41/18-др.закон, 9/20-др.закон и
92/23) , утврђено да је елаборат геодетских радова спроводив .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 25.07.2025.године и
Одлуком број: 25/07/2025 од 25.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ
ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , **образована је за преглед наведеног
објекта у саставу :**

1. **Јелена З.Грујић** , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17, председник Комисије и члан за
архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;
2. **Боривоје Тимотић** , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4021 03 , члан за конструкцију ;
3. **Милан М.Танасић**, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 L349 12 , члан за електро и тт инстал. ;
4. **Зоран Н.Полић** , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 С059 05 , члан за машинске инсталације .

Комисија за технички преглед , именована од инвеститора Одлуком од 25.07.2025.године и
Одлуком број: 25/07/2025 од 25.07.2025.године , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ
ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , извршила је технички преглед
изведених радова на предметном објекту у периоду од 25.07.2025.год. до 24.10.2025.године и
Извештај о извршеном техничком прегледу , број: 25/07/2025. од 24.10.2025.године ,

доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат , број: ROP-LOZ-37596-IUP-25/2025 , заводни бр.351-1630/2025-V , дана 28.10.2025. године .

Извештајем Комисије за технички преглед, број:25/07/2025. од 24.10.2025.год. , утврђено је : да је завршена градња целог објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење , да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за Стамбено-пословни објекат на кат.парцели број: 5228 К.О. Лозница , спратности: По+Пр+4, ул.Миодрага Борисављевића бр.1, Лозница, Лозница-град , инвеститора Предузеће „FRAMAT“ д.о.о. Лозница , ██████████ , Кнеза Михаила 2/1 , Лозница .**

Обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8.ђ. , 154. и 158. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 12.960,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 12.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,	- у
списе ,	-
грађевинској инспекцији ,	-
имаоцима јавних овлашћења ,	-
надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.	

