

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-9237-IUP-11/2025
Заводни број: 351-1744/2025-V
Датум: 18.11.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , **решавајући по захтеву инвеститора Момчила Станковића (ЈМБГ [REDACTED]), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојана Ранковића (ЈМБГ [REDACTED]), Доситеја Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град,** који су поднели , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев за издавање употребне дозволе за **Вишепородични стамбени, двострано узидан објекат у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница ул. Ленке Дунђерски 40 у Лозници** , на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Момчилу Станковићу (ЈМБГ [REDACTED]), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојану Ранковићу (ЈМБГ [REDACTED]), Доситеја Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град, употреба Вишепородичног стамбеног, двострано узиданог објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница, Ленке Дунђерски 40, у Лозници, категорије објекта – В ,класификационог броја – 112 222 , површина парцеле: 606,72 м² ; габарита: дат у техничкој документацији ; намене: за становање; максималне висине - слеме : 22,00 м ; УБГП : 2728,55 м² (укупне нето површине објекта : 2319,4 м²) . Број паркинг места: 26 (18 у гаражи, 8 на отвореном). Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова објекта , број: **952-006-42488/2025** од **04.06.2025**.год. и то дати као СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА :

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
П О Д Р У М		1	гаражно паркинг место	12.60 м ²
		2	гаражно паркинг место	13.19 м ²

	3	гаражно паркинг место	13.27 м ²
	4	гаражно паркинг место	14.11 м ²
	5	гаражно паркинг место	12.96 м ²
	6	гаражно паркинг место	11.81 м ²
	7	гаражно паркинг место	12.96 м ²
	8	гаражно паркинг место	12.62 м ²
	9	гаражно паркинг место	13.01 м ²
	10	гаражно паркинг место	14.30 м ²
	11	гаражно паркинг место	14.16 м ²
	12	гаражно паркинг место	12.48 м ²
	13	гаражно паркинг место	12.48 м ²
	14	гаражно паркинг место	12.38 м ²
	15	гаражно паркинг место	11.71 м ²
	16	гаражно паркинг место	11.28 м ²
	17	гаражно паркинг место	11.04 м ²
	18	гаражно паркинг место	11.04 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРИЗЕМЉЕ		19	гаражно паркинг место	12.33 м ²
		20	гаражно паркинг место	11.86 м ²
		21	гаражно паркинг место	11.66 м ²
		22	гаражно паркинг место	11.04 м ²
	40	1	стан	41.39 м ²
	40	2	стан	39.21 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
1. СПРАТ	40	3	стан	67.46 м ²
	40	4	стан	54.87 м ²
	40	5	стан	53.15 м ²
	40	6	стан	70.23 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
2. СПРАТ	40	7	стан	67.58 м ²
	40	8	стан	54.77 м ²
	40	9	стан	53.36 м ²

	40	10	стан	70.28 м ²
--	----	----	------	----------------------

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
3. СПРАТ	40	11	стан	67.68 м ²
	40	12	стан	54.52 м ²
	40	13	стан	53.46 м ²
	40	14	стан	70.64 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
4. СПРАТ	40	15	стан	68.00 м ²
	40	16	стан	55.13 м ²
	40	17	стан	53.99 м ²
	40	18	стан	70.56 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
5. СПРАТ	40	19	стан	68.33 м ²
	40	20	стан	54.87 м ²
	40	21	стан	53.57 м ²
	40	22	стан	71.27 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПОВУЧЕНИ СПРАТ	40	23	стан	49.14 м ²
	40	24	стан	53.05 м ²
	40	25	стан	54.13 м ²
	40	26	стан	71.39 м ²

Радови на предметном објекту изведени су од инвеститора , а у свему према :

- Грађевинска дозвола број: ROP-LOZ-9237-CPI-1/2023, зав.бр. 351-395/2023-V , од 07.04.2023.год. , Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-9237-CPI-5/2024, заводни бр. 351-1014/2024-V , од 10.07.2024.год. - Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-9237-WA-3/2023, заводни број: 351-522/2023-V , од 25.04.2023.године; - Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-46/2025-08 од 08.05.2025.године ; -Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-46/2025-08 од 04.02.2025.године ; - Решење којим се даје сагласност на тех.документацију - ПЗИ , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу – Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара и регулационе станице , типа G-25 , појединачног максималног протока Q = 40m³/h, на кат.парцели бр.3486/5 К.О. Лозница,

изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Вишепородичног стамбеног, двострано узиданог објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, Ленке Дунђерски 40 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница, Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1785/24-1 од 17.10.2024.године . - Решење , под 07.33 број: 217-5-495/25 од 07.11.2025.године, од МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице, типа G-25, појединачног максималног протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, на кат.парцели бр. 3486/5 К.О. Лозница, изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Вишепородичног стамбеног, двострано узиданог објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, Ленке Дунђерски 40 , Лозница , Лозница – град.

II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/11/2025 од 10.11.2025.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 01.11.2025. год. вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жижице Јовановића 19а , којим је утврђена подобност за употребу , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и:

- **Пројекат за извођење** за Вишепородични стамбени, двострано узидан објекат у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница ул. Ленке Дунђерски 40 у Лозници, инвеститора Момчила Станковића (ЈМБГ 0602967773654), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојана Ранковића (ЈМБГ 2402974773617), Доситеја Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град , израђен од Архитектонског студиа за пројектовање објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић ПР. Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 М470 13 , број: 21-11-22 од августа 2024.год. , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат на к.п.бр.3486/5 К.О. Лозница , број: 952-006-42488/2025 од 04.06.2025.године, урађен од “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, оверен од Страиловић Мирка - дипл. инж.геод., геод.лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација на к.п.бр. 3486/5 К.О. Лозница, број: 956-305-14633/2024 од 04.12.2024..год. , урађен од “ЗЕМЉОМЕР“ Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Предрага Ненадовића, струк. инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0826 21 РГЗ.

-Елаборат геодетских радова гасних инсталација на к.п.бр. 3486/5 К.О. Лозница, број: 956-305-15454/2025 од 04.07.2025..год. , урађен од “ЗЕМЉОМЕР“ Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер струк. инж.геод., геод.лиценца првог реда број: 01 0729 21 РГЗ.

-Енергетски пасош – ЕЕФ , број: ЕР000937013 од 10.11.2025.године , за Вишепородични стамбено, двострано узиданог објекат у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница, Ленке Дунђерски 40, у Лозници , инвеститора Момчила Станковића (ЈМБГ 0602967773654), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојана Ранковића (ЈМБГ 2402974773617), Доситеја

Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град, оверен од одговорног инжењера Марка Видића ,
дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС.

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година. За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститори Момчило Станковић (ЈМБГ ██████████), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојан Ранковић (ЈМБГ ██████████), Доситеја Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град, поднели су захтев за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбени, двострано узидан објекат у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница ул. Ленке Дунђерски 40 у Лозници, а кроз ЦИС , број: ROP-LOZ-9237-IUP-11/2025, заводни број: 351-1744/2025-V, дана 12.11.2025.године .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори су приложили:

- Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/11/2025 од 10.11.2025.год. , именоване од инвеститора Одлуком од 01.11.2025. год. вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , којим је утврђена подобност за употребу , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу,
-Грађевинска дозвола број: ROP-LOZ-9237-CPI-1/2023, зав.бр. 351-395/2023-V , од 07.04.2023.год. , Решење о измени грађевинске дозволе бр. ROP-LOZ-9237-CPA-5/2024, заводни бр. 351-1014/2024-V , од 10.07.2024.год. - Потврда о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-9237-WA-3/2023, заводни број: 351-522/2023-V , од 25.04.2023.године; - Обавештење о завршетку израде темеља , број: 356-46/2025-08 од 08.05.2025.године ;
-Обавештење о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-46/2025-08 од 04.02.2025.године ; - Решење којим се даје сагласност на тех.документацију - ПЗИ , у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу – Гасни прикључак , који се састоји од прикључног гасовода , улазног притиска 3-4 бара и регулационе станице , типа G-25 , појединачног максималног протока $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$, на кат.парцели бр.3486/5 К.О. Лозница, изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Вишепородичног стамбеног, двострано узиданог објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, Ленке Дунђерски 40 , Лозница , Лозница - град , инвеститора "Лозница-гас" д.о.о. Лозница, Војводе Мишића бр.4 , Лозница , од МУП-а РС , Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, под 07.33 број: 217-4-1785/24-1 од 17.10.2024.године . - Решење , под 07.33 број: 217-5-495/25 од 07.11.2025.године, од МУП Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванр.ситуације у Шапцу, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода притиска 3-4 бара и мерно-регулационе станице, типа G-25, појединачног максималног протока $Q=40\text{m}^3/\text{h}$, на кат.парцели бр. 3486/5 К.О. Лозница, изграђен од Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница , Војводе Мишића 4 , за потребе Вишепородичног стамбеног, двострано узиданог објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, Ленке Дунђерски 40 , Лозница , Лозница – град.

-ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА за изградњу Вишепородичног стамбеног, двострано узиданог објекта у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком,

РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница, Ленке Дунђерски 40, у Лозници

израђен од Архитектонског студиа за пројектовање објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01” Владимир Павловић ПР. Лозница , оверен од главног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13, који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора Момчила Станковића и Стојана Ранковића , одговорних извођача радова и надзора ; за архитектуру и хидротехничке инсталације : одговорни извођач Жељко Ракић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 411 9292 05; стручни надзор Владимир Павловић, дипл.инж.арх. лиц.бр. 300 М470 13; за конструкцију одговорни извођач Жељко Ракић, дипл.инж.грађ. бр.лиц. 411 9292 05, стручни надзор Саша Ђунић, дипл.инж.грађ., бр.лиц. 411 2891 03, за машинске инсталације-унутрашње гасне инсталације и немерени део гасне инсталације: стручни надзор: Драган Панић, дипл.инж.маш.бр.лиц: 430 Ј441 15, одговорни извођач Бранислав Тошић, дипл. инж.маш. бр.лиц. 430 А626 06; за електроенергетске и телекомуникационе и сигналне инсталације: одговорни извођач Слободан Пандуревић, дипл.инж.ел, бр.лиц. 450 3905 03, стручни надзор Владан Ристивојевић, дипл инж.еч.бр.лиц. 350 1065 03.

-Енергетски пасош – ЕЕф , број: ЕР000937013 од 10.11.2025.године , за Вишепородични стамбено, двострано узиданој објекат у низу, спратности По+Пр+5+Пс, са гасним прикључком, РС и немереним делом на КП 3486/5 КО Лозница, Ленке Дунђерски 40, у Лозници , инвеститора Момчила Станковића (ЈМБГ 0602967773654), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојана Ранковића (ЈМБГ 2402974773617), Доситеја Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град, оверен од одговорног инжењера Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС.

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат** на к.п.бр.3486/5 К.О. Лозница , број: 952-006-42488/2025 од 04.06.2025.године, урађен од “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, оверен од Страиловић Мирка - дипл. инж.геод., геод.лиценца првог реда број: 01 0868 24 РГЗ .

-**Елаборат геодетских радова подземних инсталација** на к.п.бр. 3486/5 К.О. Лозница, број: 956-305-14633/2024 од 04.12.2024..год. , урађен од “ЗЕМЉОМЕР“ Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Предрага Ненадовића, струк. инж.геод., геод.лиценца другог реда број: 02 0826 21 РГЗ.

-**Елаборат геодетских радова гасних инсталација** на к.п.бр. 3486/5 К.О. Лозница, број: 956-305-15454/2025 од 04.07.2025..год. , урађен од “ЗЕМЉОМЕР“ Кнеза Милоша 6, Лозница, оверен од Владана Спасеновића, мастер струк. инж.геод., геод.лиценца првог реда број: 01 0729 21 РГЗ.

- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације број 689/2024.год од 20.11.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима.

- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета гронобранске инсталације број 727/2025.год од 06.11.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима.

- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних уређаја- сигурносне светилке број 728/2025.год од 06.11.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима.

- Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 173/2025.год од 24.06.2025.год , урађен од „МИЛОШПРОМ ДОО“..Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима..

- Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб број 178/25 од 30.10.2025.године .

- Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара , од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница , Г.Јакшића бб . број 178/25 од 28.10.2025.године .
- Извештај о испитивању функционалности рада уређаја за детекцију угљен монооксида Број 2-10 /25 од 03.10.2025. урађен од стране IndNets doo из Лознице.
- Извештај о контролисању лифта не електрични погон пре стављања на тржиште број:533-2025, Од 06.11.2025. године, број сертификата NO : 30-456-25 урађен од стране Оперативни инжењеринг плус.

-АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (ГРЕЈАЊЕ) А КОЈА, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА, САДРЖИ:

- Грађевински дневник Лист бр.1, за период од 01.02.2024. до 10.02.2024. године
- Грађевински дневник Лист бр.2, за период од 13.02.2024. до 16.02.2024. године
- Грађевински дневник Лист бр.3, за период од 20.02.2024. до 28.02.2024. године
- Грађевински дневник Лист бр.4, за период од 02.03.2024. до 15.03.2024. године
- Грађевински дневник Лист бр.5, за период од 16.03.2024. до 28.03.2024. године
- Стручно мишљење, које је издао Машински факултет из Београда, број Т2409 од 28.06.2024.године о квалитету кугластих славина,
- Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-14/22 од 21.02.2020.године, за Разделнике и сабирнике-комплет. Тип „SN-ROU 1“,
- Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-13/2016 од 05.02.2016.године, за кугласте вентиле. Тип „KPS“, произвођач „FERO“ из Пољске,
- NACIONAL DEKLARATION OF PERFORMANSE БРОЈ 2202902061-22 Од 02.09.2022.године, РЕХ цеви Ø16x2,
- Извештај о испитивању број 612-22-102/23 од 23.11.2023.године за хватач нечистоћа, произвођача „FERO“ из Пољске,
- CERTIFICATE OF CONFORMITY TUBULAR STEEL RADIATORS, Type: NK LUX, број 163/R3-B P/2021, од 17.08.2021.године, произвођача „HEША КОМЕРЦ“доо из Свилајнца,
- Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-106/23 од 23.11.2023.године, за кугласте ПиП славине, произвођач „FERO“ из Пољске,
- Изјава о својствима, број Е-02/21 од 22.04.2021.године, за плоче од експандованог полистирена, а који је коришћен за подно грејање,
- Извештај о испитивању заптивености инсталације грејања, број Z-28.03/24 од 28.03.2024.godine,

- АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ) А КОЈА, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА, САДРЖИ:

- Грађевински дневник Лист бр.1 од 13.05. до 30. 05.2024.године,
- Сертификат о стручној оспособљености лемиоца број: W-122-90912/23 од 26.04.2023.године,
- DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев димензија Ø18x1,
- DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цевдимензија Ø22x1,
- DVGW type examinatio certificate, број DW-8511AU2076 од 08.05.2024.године за бакарни фитинг,
- CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/8 од 24.01.2024.године за пасту за тврди лем,
- Стручно мишљење о квалитету славина за гас, које је издао Машински факултет из Београда, број Т2409 од 28.06.2024.године. Произвођач „ТИЕММЕ“ из Италије,
- Сертификат о контролисању металног савитљивог црева за гас, који је издао „ИНСТИТУТ Михаило Пупин , број Т2117 од 26.07.2021.године. Произвођач AYVAZ из Турске,
- Сертификат о контролисању гасног котла, који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда,

број 18-1412 од 07.05.2018.године. Тип котла „GAZ6000W“, произвођача „BOSCH“ из Немачке.

-Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација(унутрашње гасне инсталације) урађен од стране МИЛОШПРОМ ДОО дана 24.06.2025.:

Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација(унутрашње гасне инсталације) од броја 209/2025 до броја 235/2025 за Станове од број 1 па до броја 26,

-Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI 1-03-05/24 од 30.05.2024.године за стан број 1.

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI 2-03-05/24 од 30.05.2024.године за стан број 2.

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI (3 -6) -03-05/24 од 30.05.2024.године за станове од броја 3 до броја 6.

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI (7 -10) -03-05/24 од 30.05.2024.године за станове од броја 7 до броја 10.

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI (11 -14) -03-05/24 од 30.05.2024.године за станове од броја 11 до броја 14

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI (15 -18) -03-05/24 од 30.05.2024.године за станове од броја 15 до броја 18

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI (19 -22) -03-05/24 од 30.05.2024.године за станове од броја 19 до броја 22

- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број ZI (23 -26) -03-05/24 од 30.05.2024.године за станове од броја 23 до броја 26

- Пуномоћје за подношење захтева .

-Одлука о именовању председника Комисије за технички преглед; именује се Јелена З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17. Одлуком је одређена Комисија у саставу :

1. Јелена З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 P285 17 , председник Комисије и члан за архитектуру , хидротехничке инсталације и спољашње уређење ;

2. Рајко Старчевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр. .411 3189 03,члан за конструкцију;

3. Марко Видић , дипл.инг.ел. , лиценца бр.353 1030 09 ИКС , члан Комисије за електротехничке инсталације

4. Перко Ђермановић , дипл.инж.маш. , члан за машинске инсталације и ППЗ заштиту, лиценце бр. 330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а 09-152-729/16 и 09 број: 152-746/16.

Комисија је у периоду од 07.11.2025.год до 10.11.2025.године извршила технички преглед објекта и дана 11.11.2025.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта и дала предлог да Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , инвеститорима Момчилу Станковићу (ЈМБГ ██████████), Миодрага Марковића 5, Липнички Шор, Лозница Град, и Стојану Ранковићу (ЈМБГ ██████████), Доситеја Обрадовића 44, Лозница, Лозница Град, изда решење о употребној дозволи , обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено и да је установљено да је предметни објекат на к.п. број: 3486/5 КО Лозница, ул.Ленке Дунђерски бр. 40, Лозница - град , завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

У поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу елабората геод. радова , број: 952-04-006-23397/2025 од 17.11.2025.год. , издата од РГЗ СКН Лозница , да је Елаборат геод.радова изведеног објекта , број бр. 952-006-42488/2025 од 04.06.2025.године урађен од Привредно друштво за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ са овером одговорног лица Мирка Р. Страиловића, дипл.инж.геод., геодетска лиценца првог реда бр. 01 0868 24 урађен у складу са

Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геод. радовима у одржавању кат.непокретности („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 , 122//20) .

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење о прегледу Елаб.геод.радова подземних инсталација , број : 956-03-305-3623/2025 од 17.11.2025.године , издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елаб.геод.радова подземних инсталација , број: 956-305-14633/2024 од 04.12.2024..године , урађени од ГО “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

У поступку обједињене процедуре прибављено је Обавештење о прегледу Елаб.геод.радова подземних инсталација , број : 956-03-305-3576/2025 од 04.07.2025.године , издато од РГЗ Одељење за катастар водова Ваљево , у вези Елаб.геод.радова подземних инсталација , број: 956-305-15454/2025 од 04.12.2024..године , урађени од ГО “ЗЕМЉОМЕР“ , Кнеза Милоша 6, Лозница. Након прегледа елабората геодетских радова сагласно члану 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. Гласник РС“ 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 - УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др.закон, 27/18 – др.закон, 41/18 – др.закон, 9/20 – др.закон и 92/23) утврђено је да је елаборат геодетских радова СПРОВОДИВ.

Обзиром да је власник уз захтев за издавање употребне дозволе приложио потребну документацију , као што је напред изложено , а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 ,62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15000,00 динара + 2.090,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22 и 54/23) , наплаћене су у износу од 24830,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97, 70-159-15919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-15919 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева

- у списе предмета
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.