

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-18365-IUP-7/2025**

**Заводни број: 351-1611/2025-V**

**Датум: 31.10.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву који је поднео инвеститор Јерemiћ Миленко, Ул. Стефана Троношког, Коренита, ЈМБГ: 0310968773614, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНУ ЗГРАДУ, спратности приземље / Пр+0/, на к.п.бр. 1683/3 КО Коренита, захтев поднет преко пуномоћника Дијане Томић из Лознице, а на основу чланова 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- ис. 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15), чл.78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех. документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

**I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миленку Јерemiћу, Ул. Стефана Троношког, Коренита, ЈМБГ: 0310968773614, УПОТРЕБА СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ, спратности приземље / Пр+0/, на к.п.бр. 1683/3 КО Коренита, укупне нето површине објекта 142,50м<sup>2</sup>, Укупне бруто површине објекта 164,00м<sup>2</sup>, категорије објекта А, класификационог броја 111011, предрачунска вредност објекта 5.600.000,00дин., без ПДВ-а.**

Спецификација површина објекта:

Приземље:

Укупна нето површина објекта је 142,50м<sup>2</sup>.

Укупна бруто површина је 164,00м<sup>2</sup>.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

**I. Локацијским условима** број: ROP-LOZ-18365-LOC-1/2023, Заводни број: 353-231/2023-V од 18.07.2023. године и **РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: ROP-LOZ-18365-CPI-2/2023, Заводни број: 351-1090/2023-V од 08.08.2023. године.

**II. Саставни део овог решења су и :**

**-Потврда за објекте класе „А“, број: 03/25 од 02.10.2025. год. издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл.инж.арх. лиценца ИКС 321 А19621, и њом се потврђује да је:**

**-Изградња објекта је завршена и објекат је изведен у складу са грађевинском дозволом број: ROP-LOZ-18365-CPI-2/2023, Заводни број: 351-1090/2023-V од 08.08.2023. године. те да је изведено стање једнако**

пројектованом стању.

-Објекат је је прикључен на инфраструктурну мрежу: нисконапонску и водоводну мрежу.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу број: 952-006-82840/2025 од 29.09.2025.год урађени од стране "Геосфера ДМ" Јаребице, Дејан Марић, пр. Лозница, оверени од стране Јасмине Ковачевић, инж. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02 0771 19 ИКС.

## Образложење

Инвеститор Јеремић (Станимир) Миленко, ЈМБГ: 0310968773614, ул. Стефана Троношког, Коренита, чији је пуномоћник Дијана Томић, из Лознице, поднео је дана 24.10.2025. год. захтев број: ROP-LOZ-18365-UP-7/2025, Заводни број: 351-1611/2025-V, за издавање решења о УПОТРЕБНОЈ дозволи за доградњу стамбеног објекта, на к.п. број 1683/3 К.О. Коренита, укупне БГП објекта је - 164,00 м<sup>2</sup>, укупне НЕТО површине - 142,50 м<sup>2</sup>, спратности Пр - приземље), категорије објекта А, класификационог броја 111011, предрачунска вредност објекта 5.600.000,00 дин., без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“**, број: 03/25 од 02.10.2025. год. издата од стране одговорног пројектанта Дијане Томић, дипл. инж. арх. лиценца ИКС 321 А19621, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи Број: ROP-LOZ-18365-CPI-2/2023, Заводни број: 351-1090/2023-V од 08.08.2023. године и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру (нисконапонску ЕЕ мрежу, водовод и канализацију) како је предвиђено одобреним пројектима;

-**Локацијске услове** број: ROP-LOZ-18365-LOC-1/2023, Заводни број: 353-231/2023-V од 18.07.2023. године.

-**Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-18365-CPI-2/2023, Заводни број: 351-1090/2023-V од 08.08.2023. године.

-**Потврду о пријави почетка радова** број: Број: ROP-LOZ-18365-WA-3/2023, Заводни број: 351-1183/2023-V од 21.08.2023. године.

-**Обавештење о Одсека за инспекцијске послове о извршеној контроли темеља и завршетку објекта у конструктивном смислу** број: 356-73/2025-08 од 25.07.2025. год.

-**Енергетски пасош** бр . ЕР000934101 од 20.10.2025. год. урађен од стране „КАПИТАЛ ГРАДЊА“ ул. Жикице Јовановића 19а Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Марка Видића дипл. инж. ел, број лиценце 381177618.

-Елаборат геодетских радова објекта и Елаборат геодетских радова инсталација за употребну дозволу број: 952-006-82840/2025 од 29.09.2025. год урађени од стране "Геосфера ДМ" Јаребице, Дејан Марић, пр. Лозница, оверени од стране Јасмине Ковачевић, инж. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02 0771 19 ИКС.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-22041/2025 од 30.10.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта за употребну дозволу бр. 952-006-82840/2025 од 29.09.2025. год урађен од стране "Геосфера ДМ" Јаребице, Дејан Марић, пр. Лозница, оверен од стране Јасмине Ковачевић, инж. геод. геодетска лиценца другог реда број: 02 0771 19 ИКС, урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/20 и 122/20).

-**Катастарско топографски план**, урађен у размери 1:500, од 29.09.2025. год. урађен од стране Геодетске радње, „ГЕОСФЕРА ДМ“ Лозница.

-Доказ о праву својине: Лист непокретности број:807 К.О.Коренита, од 31.10.2025.год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

-Овлашћење, дато од стране инвеститора на име Дијана Томић, из Лознице.

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења,** а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25 ), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије ,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осмагњању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ( „Сл.гласник РС“,бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“,бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.640,00 динара + 1.040,00 динара.Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19 ) ,наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог , преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.ингарх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног \_\_