

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-27098-IUP-16/2025

Заводни број: 351-1675/2025-V

Датум: 10.11.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Маје Маринковић ЈМБГ: 2204988778631, ул Војводе Мишића 1/ Пк/10 , Лозница, за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ спратности Су+Пр, на к.п. 8168/3, КО Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:****

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Маји Маринковић ЈМБГ: 2204988778631, ул Војводе Мишића 1/Пк/10 , Лозница, УПОТРЕБНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА спратности Су+Пр, на к.п. 8168/3, КО Лозница, захтев поднет од стране пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, укупне нето површине објекта **141,20м², укупне бруто површине објекта **176,00 м²****

Спецификација површина објекта:

Сутерен:

Остава 20,60м²

Остава 39,30м²

Котларница 7,00м²

Вц 4,38м²

Укупна нето површина сутерена 71,27м²

Укупна бруто површина сутерена 88,00м²

Приземље:

Улаз 2,59м²

Ходник 4,63м²

Дн.соба 23,65 м²

Кухиња са трп. 10,60 м²

Соба 8,91 м²

Соба 10,08 м²

Купатило 4,37 м²

Тераса 5,10 м²

Укупна нето површина приземља 69,93 м²

Укупна бруто површина приземља 88,00 м²

Укупна нето површина објекта 141,20 м²

Укупна бруто површина објекта 176,00 м²

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ Број: ROP-LOZ-27098-CPI-2/2018 ,Заводни број: 351-966/2018-V од 27.11.2018.године, и **РЕШЕЊУ о измени Грађевинске дозволе:** ROP-LOZ-27098-CRA-9/2025, Заводни број: 351-1401/2025-V од 23.09.2025. год. издатим од Одељења за планирање и изградњу,Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање Града Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“,Број: 64/25/A од 31.10.2025. год. издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:- Изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са издатим Решењима.- Објекат прикључен на комуналну инфраструктуру : нисконапонску ЕЕ мрежу , водовод и канализацију , како је предвиђено одобреним пројектом;

Саставни део овог решења су и :

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат** број: 952-006-64899/2024,од 24.07.2024.год,урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница,ул. Кнеза Милоша 6

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу број: 952-006-64899/2024,од 24.07.2024.год,урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница,ул. Кнеза Милоша 6.

Образложење

Инвеститор Маја (Зоран) Маринковић (ЈМБГ: 2204988778631) , ул.Војводе Мишића бр. 1/Пк/10 , Лозница , поднела је захтев овом Одељењу , број: ROP-LOZ-27098-IUP-16/2025,Заводни број: 351-1675/2025-V , дана 03.11.2025.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, спратности Су+Пр, на к.п. 8168/3, КО Лозница**, укупне нето површине објекта 141,20 м², укупне бруто површине објекта 176,00 м².

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“,**Број: 64/25/A од 31.10.2025. год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;

- **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ** Број: ROP-LOZ-27098-CPI-2/2018 ,Заводни број: 351-966/2018-V од 27.11.2018.године, и **РЕШЕЊЕ о измени Грађевинске дозволе:** ROP-LOZ-27098-CRA-9/2025, Заводни број: 351-1401/2025-V од 23.09.2025. год.

-**Потврду о пријави радова** Број: ROP-LOZ-27098-WA-12/2025,Заводни број: 351-1476/2025-V од 02.10.2025. годин.

-**Обавештење дато од стране ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ** БРОЈ: 356-12/2025-08 од 22.10.2025. год.да су изграђени темељи усаглашени са темељима предвиђеним грађевинском дозволом.

-**Обавештење дато од стране ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ** БРОЈ: БРОЈ: 356-12/2025-08 22.10.2025. год. да је стамбени објекат у конструктивном смислу усклађен са грађевинском дозволом.

-**Енергетски пасош** Број:545/2025 од 30.10.2025.– СРЕП - ЕР000935975, урађен од стране овлашћене организације,„Енергу цонцепт” д.о.о.Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад,одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а. бр.лиценце 381 0260 ИКС.

-**Елаборат геодетских радова за изведени објекат** број: 952-006-64899/2024,од 24.07.2024.год,урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање “ЗЕМЉОМЕР“,Лозница,ул. Кнеза Милоша 6

-**Елаборат геодетских радова инсталација** за употребну дозволу број: 952-006-64899/2024, од 24.07.2024. год. урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", Лозница, ул. Кнеза Милоша 6.

-**Потврду**, Број: 952-04-006-22731/2025 од 06.11.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-64899/2024, од 24.07.2024. год. урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", Лозница, ул. Кнеза Милоша 6., урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС“ број 7/2019, 26/2020 и 122/2020);

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:500, од 08.08.2024. год. који је урађен од стране Бироа за геодезију и пројектовање "ЗЕМЉОМЕР", Лозница, ул. Кнеза Милоша 6.

-**Доказ о праву својине**: Извод из листа непокретности број: 13708 К.О. Лозница.

-**Пуномоћје** за подношење захтева дато на име Невене Јанковић, из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ, 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“, бр.82/15 и 96/23), члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас. РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1.760,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 2.850,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено:

- подносиоцу захтева,
- у списе предмета,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног

