

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-29552-IUP-5/2025

Заводни број: 351-1796/2025-V

Датум: 25.11.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора **СКОРИЋ АКСЕНТИЈА** из Јадранске Лешнице, ул.Змај Јовина бр.5,(ЈМБГ 2707984773629) и **СТАНКОВИЋ БРАНКА** из Јадранске Лешнице, ул.Вука Караџића бр.11 (ЈМБГ2108988791833), поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе** за изведене радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи –на **реконструкцији вишепородичног стамбено-пословног објекта** (реконструкција пословног простора са променом намене два ПМ у пословни простор) на **к.п. 2194 КО Лозница**, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: СКОРИЋ АКСЕНТИЈУ из Јадранске Лешнице, ул.Змај Јовина бр.5,(ЈМБГ 2707984773629) и **СТАНКОВИЋ БРАНКУ** из Јадранске Лешнице, ул.Вука Караџића бр.11 (ЈМБГ2108988791833), захтев поднет преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, **УПОТРЕБА изведених радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи –на реконструкцији вишепородичног стамбено-пословног објекта - пословног простора насталог променом намене и реконструкцијом два паркинг места и локала на к.п. 2194 КО Лозница.**

Спецификација површина :

Приземље локал бр.1

Пословни простор 46,38м²

Предпростор 1,30м²

Вц 1,48м²

Укупна нето површина локала бр.1 -49,16м²

Приземље локал бр.2

Пословни простор 37,16м²

Предпростор 2,84м²

Вц 1,48м²

Укупна нето површина локала бр.2 -41,48м²

Приземље локал бр.3

Пословни простор 37,18м²

Вц 1,92м²

Укупна нето површина локала бр.3 -39,10м²

Напомена: Реконструкција објекта је изведена у приземљу објекта тако што су од локала бр.1(нетоП=32,56м²),локала бр.2(нетоП=31,34) и локала бр.3(нето П=25,08) формирана два локала (Локал 1 нето П=49,16м²) и Локал 2 (нето П=41,48м²),а од заједничког простора у приземљу нето површине Р=134,87м² одвојена су два гаражна места и формиран је Локал бр.3 (нето П=39,10м²),тако да је нето П заједничког простора 94,52м², гаражна места бр. 15 и 16 се бришу из евиденције катастра непокретности.

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у свему према:

I. РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА Број: 351-1566/2025-V од 23.10.2025.год. издато од Одељења за планирање и изградњу,Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање Града Лозница.

II. Потврди за објекте класе „А“,Број: 28/25 од 18.11.2025. год.. издатој од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011,која је саставни део овог решења и њом се потврђује да је:Објект је прикључен на комуналну инфраструктуру: нисконапонску мрежу, водовод и канализацију и ПТТ мрежу како је пројектом и условима надлежних ЈП предвиђено.

Саставни део овог решења су и :

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова инсталација број: 952-006-95751/2025 од 10.10.2025.год.урађени од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори СКОРИЋ АКСЕНТИЈЕ из Јадранске Лешнице,ул.Змај Јовина бр.5,(ЈМБГ 2707984773629) и **СТАНКОВИЋ БРАНКО** из Јадранске Лешнице,ул.Вука Караџића бр.11 (ЈМБГ2108988791833),поднели су захтев, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање УПОТРЕБНЕ дозволе за изведене радове из члана 145.Закона о планирању и изградњи –на реконструкцији вишепородичног стамбено-пословног објекта -реконструкција пословног простора са променом намене два паркинг места у пословни простор-на к.п. 2194 КО Лозница, путем ЦИС-а, број: ROP-LOZ-29552-IUP-5/2025,Заводни број: 351-1796/2025-V, дана 18.11.2025.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-**Потврду за објекте класе „А“**,Број: 28/25 од 18.11.2025. год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;

-**РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА** Број: 351-1566/2025-V од 23.10.2025.год. издато од Одељења за планирање и изградњу,Одсека за спровођење обједињене процедуре и планирање Града Лозница.

-**Потврду о пријави радова** Број: ROP-LOZ-29552-WA-4/2025год.,Заводни број: 351-1644/2025-V од 30.10.2025. године.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-006-95751/2025 од 10.10.2025.год.урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ.

-Потврду, Број: 952-04-006-23910/2025 од 21.11.2025. године, коју је издао Републички геодетски завод Београд - Служба за катастар непокретност Лозница, да је Елаборат геодетских радова објекта бр. 952-006-95751/2025 од 10.10.2025.год.урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ,урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („ Службени гласник РС“ број 7/2019,26/2020 и 122/2020);

-Катастарско топографски план, у размери 1:500, од. 10.10.2025. год. који је урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ

-Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број: 9270 К.О. Лозница.

-Пуномоћје за подношење захтева дато на име Невене Јанковић,из Лознице.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23) , члану 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.82/15 и 96/23) , члану 78.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 2.564,00 динара + 1.040,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 12.630,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађ. , саобр. и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број:840-742221843-57, позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе предмета ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног__