

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-7953-IUP-18/2025
Заводни број: 351-1794/2025-V
Датум: 26.11.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе Града Лознице , Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање , поступајући по захтеву који је поднео **инвеститор СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED]** , ул.Петра Комарчевића бр.1 , Лозница , Лозница - град , чији је пуномоћник Мирослав Павловић из Лознице , **за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат (објекат бр.1)** , спратности: По+П+5+таван (поткровље) , **на к.п.број: 3558/12 К.О. Лозница** , ул. Болничка бр.6 , Лозница , Лозница-град , а на основу чланова 8ђ. , 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 32/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **доноси :**

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED] , Петра Комарчевића 1, Лозница, Лозница-град, **употреба Вишепородичног стамбено-пословног објекта (објекат бр.1) на кат.парцели број: 3558/12 К.О. Лозница** , ул.Болничка бр.6, Лозница , Лозница-град , категорије - **В**, класификационе ознаке - **112 222**; површина грађевинске парцеле: **632,92м²** ; **спратности: По+Пр+5+таван (Пк)** ; **габарита:** дат у техничкој документацији ; **намене:** стамбено - пословни објекат у оквиру кога је у подруму гаража Г1 са 16 паркинг места , гаража Г2 са 2 паркинг места и комуникације ; у приземљу се налази улаз у објекат , комуникације , један пословни простор - локал , отворена гаража Г3 са 4 паркинг места , становање је на I. , II. , III. , IV. и V. спрату са по 5. станова , а у таванском простору (поткровљу) су два стана ; **укупно је изведено 27 станова и један пословни простор** за које је обезбеђено укупно 28 паркинг места и то 16+2+4 гаражних паркинг места у гаражама и 6 (шест) отворених паркинг места у партеру ; **максималне висине – слеме: 22,77м ; УБГП: 3.135,00м²** (укупне нето површине објекта: 2.658,95м²). На парцели су изведени колски и пешачки прилази , 6 (шест) отворених паркинг места и зелене површине са дечијим игралиштем .

Површине и нумерација посебних делова дате су у Елаборату геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта , број: 952-006-95200/2025 од 14.11.2025.године и то дати као : **СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА**

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
-------	------	--------------------	---------------------	---------------

ПОДРУМ		1	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		2	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		3	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		4	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		5	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		6	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		7	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		8	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		9	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		10	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		11	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		12	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		13	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		14	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		15	гаражно паркинг место	11,00 м ²
		16	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		17	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		18	гаражно паркинг место	11,04 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРИЗЕМЉЕ		19	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		20	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		21	гаражно паркинг место	11,04 м ²
		22	гаражно паркинг место	11,04 м ²
	ба	1	пословни простор	109,71 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПРВИ СПРАТ	6	1	стан	66,67 м ²
	6	2	стан	76,84 м ²
	6	3	стан	43,58 м ²
	6	4	стан	65,53 м ²
	6	5	стан	46,79 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ДРУГИ СПРАТ	6	6	стан	67,20 м ²
	6	7	стан	76,75 м ²
	6	8	стан	43,59 м ²
	6	9	стан	65,69 м ²
	6	10	стан	46,81 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
-------	------	--------------------	---------------------	---------------

		ДЕЛА		
ТРЕЋИ СПРАТ	6	11	стан	67,07 м ²
	6	12	стан	76,80 м ²
	6	13	стан	43,75 м ²
	6	14	стан	65,58 м ²
	6	15	стан	46,68 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ЧЕТВРТИ СПРАТ	6	16	стан	66,71 м ²
	6	17	стан	76,55 м ²
	6	18	стан	43,85 м ²
	6	19	стан	65,56 м ²
	6	20	стан	46,66 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПЕТИ СПРАТ	6	21	стан	64,63 м ²
	6	22	стан	79,71 м ²
	6	23	стан	44,04 м ²
	6	24	стан	65,70 м ²
	6	25	стан	46,75 м ²

ЕТАЖА	УЛАЗ	БРОЈ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	НАЗИВ ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ПОВРШИНА (М2)
ПОТКРОВЉЕ	6	26	стан	95,07 м ²
	6	27	стан	127,67 м ²

II. Извештај о техничком прегледу објекта , број: 10/10/2025. од 10.11.2025.године , урађен од „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

- Пројекат за извођење за Стамбено пословни објекат По+П+5+таван (поткровље) на к.п.број: 3558/12 К.О. Лозница , инвеститора СЗТР „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , ██████████, Петра Комарчевића бб , Лозница , Лозница-град , израђен од Инжењерске делат. и тех.сав. „Капитал градња“ Лозница , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. лиценца бр.300 Р285 17, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту .

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** – технички извештај о реализованим геодетским радовима , број: **952-006-95200/2025 од 14.11.2025.год.** , урађен од Привредног друштва за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ , Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , бр.лиц.01 0868 24 РГЗ .

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације – Потврда** , број: 952-006-95200/2025 од 14.11.2025.год. , урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверена од Мирка Р.Страиловића, дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ .

- **Енергетски пасош , број: ЕР000919248 од 15.11.2025.године** , за Стамбено-пословни објекат По+П+5+Пк , на к.п.бр.3558/12 К.О. Лозница , урађен од „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица Марка Видића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 381 1776 18 ИКС .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 5 (пет) година . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења , односно које су , на основу тих посебних прописа , уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СЗТР „ЛЮДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED], ул.Петра Комарчевића 1 , Лозница , Лозница-град , **поднео је захтев** , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-7953-IUP-18/2025 , заводни број: 351-1794/2025-V , дана 18.11.2025.год. , за издавање употребне дозволе за Вишепородични стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) , спратности: По+П+5+таван (поткровље) , на к.п.број: 3558/12 К.О. Лозница , ул. Болничка бр.6 , Лозница , Лозница-град .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио документацију :

- **Извештај о техничком прегледу објекта , број: 10/10/2025. од 10.11.2025.год.** , урађен од „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу .

- **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-7953-LOCH-2/2023 , заводни број: 353-110/2023-V , од 24.04.2023. године ; - **Грађевинска дозвола** број: ROP-LOZ-7953-CPIN-6/2023 , заводни број: 351-1992/2023-V, од 18.12.2023.године ; - **Потврда о пријави радова** број: ROP-LOZ-7953-WA-8/2024 , зав.бр.351-384/2024-V, од 19.03.2024.год. ; - **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница** о завршетку израде темеља број: 356-15/2025-08 од 25.02.2025. год. ; - **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница** о завршетку израде објекта у конструктивном смислу , број: 356-15/2025-08 од 25.02.2025.године ; - **Одобрење за прикључење објекта од ЕПС Дистрибуције, огранак ЕПС-а Лозница;** - **Решење о одобрењу трајног водоводно-канализационог прикључка на мрежу од Ј.П. „Водовод и канализација“ Лозница** , број: 126 од 09.09.2025.године ; - **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију-ПЗИ пројекти**, у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Стамбено-пословног објекта По+П+5+пк , прикључног гасовода улазног притиска 3-4 bar и РС , типа G-40 , проток $Q = 25\text{m}^3/\text{h}$, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу , под 07.33 број: 217-4-1532/25-3 од 25.09.2025.године .

- **Пројекат за извођење** за Стамбено пословни објекат По+П+5+таван (поткровље) на к.п. број: 3558/12 К.О. Лозница , инвеститора СЗТР „ЛЮДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED] , Петра Комарчевића бб , Лозница , Лозница-град , израђен од Инжењерске

делат. и тех. сав. „Капитал градња“ Лозница, оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић, мастер инж. арх. лиценца број: 300 P285 17 ИКС, **који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7** да приликом извођења радова на изградњи објекта, није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању **и то од инвеститора** - одговорно лице Милан Крсмановић, **одговорних извођача радова и вршиоца надзора**: одговорни извођач радова архитектуре и хидротехничке инсталације Жељко Ракић, дип. инж. грађ., лиценца бр. 411 9292 05 ИКС, а надзорни орган Јелена З. Грујић, мастер инж. арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС; одговорни извођач радова конструкције Витомир Обрадовић, дип. инж. грађ., лиценца бр. 410 2890 03, а надзорни орган Саша Ђунић, дип. инж. грађ., лиценца број: 411 3189 03; одговорни извођач електроенергетских радова Слободан Пандуревић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 450 3905 03, а надзорни орган Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., лиц. бр. 350 1065 03; одговорни извођач машинских радова (грејање и унутр. гасне инсталације) је Бранислав Тошића, број лиценце: 430 A626 06, а вршилац стручног надзора над машинским инсталацијама (грејање и унутр. гасне инсталације) је Драган Панић, бр. лиц. 430 J441 15.

- **Енергетски пасош, број: EP000919248 од 15.11.2025. године**, за Стамбено-пословни објекат По+П+5+Пк, на к.п. бр. 3558/12 К.О. Лозница, урађен од „Капитал градња“ Лозница, Ж. Јовановића 19а, оверен од овлашћеног лица Марка Видића, дипл. инж. ел., лиценца број: 381 1776 18 ИКС.

- **Сертификат о завршној контроли лифта - Извештај о контролисању лифта** на електрични погон пре стављања на тржиште број: 373-2025, број сертификата: 30-324-25 урађен од Оперативни инжењеринг плус.

- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат** – технички извештај о реализованим геодетским радовима, **број: 952-006-95200/2025 од 14.11.2025. год.**, урађен од Привредног друштва за геодезију и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверен од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., бр. лиц. 01 0868 24 РГЗ.

- **Елаборат геод. радова за подземне инсталације – Потврда**, број: 952-006-95200/2025 од 14.11.2025. год., урађена од Привредног друштва за геод. и прој. “ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ” д.о.о. Крупањ, Огранак Лозница, Кнеза Милоша 6, оверена од Мирка Р. Страиловића, дипл. инж. геод., број лиценце: 01 0868 24 РГЗ.

- **Стручни налази** - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричне инсталације број 405/2025. год од 13.11.2025. год урађен од МИЛОШПРОМ ДОО дана 09.10.2025 са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета гронобранске инсталације број 406/2025. год од 13.11.2025. год урађен од МИЛОШПРОМ ДОО дана 09.10.2025 са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета електричних уређаја-сигурносне светилке број 406/2025. год од 13.11.2025. год урађен од МИЛОШПРОМ ДОО дана 09.10.2025. са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима - Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 688/2025. год од 09.10.2025. год, урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима - Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара, број 277/2025 од 12.11.2025. урађен од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница, Г. Јакшића бб. - Исправа о контролисању инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, број 277/2025 од 12.11.2025. урађен од ДЗП „Пожар гас“ д.о.о. Лозница, Г. Јакшића бб.

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ(ГРЕЈАЊЕ И УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ)

Машинске инсталације (инсталације грејања и унутрашње гасне инсталације) урађене по пројекту за извођење термотехничких инсталација а који је урађен од „М SUPERVISING“, на који је Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу издало сагласност Решењем број 07.33 број: 217-4-1785/24-1 од 17.10.2024.године . Одговорни пројектант пројекта за извођење машинских инсталација(грејање и унутрашње гасне инсталације) је, БраниславТошића, број лиценце: 430 А626 06 дипл.маш.инж. Извођач машинских радова(грејање и унутрашње гасне инсталације) је „Монтер Терм доо Крупањ“. Одговорни извођач машинских радова(грејање и унутрашње гасне инсталације) је БраниславТошића, број лиценце: 430 А626 06. Вршилац Стручног надзора над машинским инсталацијама(грејање и унутрашње гасне инсталације) је Драган Панић, број лиценце: 430 Ј441 15,

КОМИСИЈИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГ, СТАВЉЕНО НА УВИД:

1) УГОВОРИ:

-Уговора о извођењу радова између СЗТР „ЛЮДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница као наручиоца и „Монтер Терм доо Крупањ“. као извођача, број УГИ -03-05/2024 . -Уговора о пословно техничкој сарадњи између СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Лознице и „Монтер Терм доо Крупањ.

2) РЕШЕЊА ЗА ГРАДЊУ:

-Решење за Одговрног извођача машинских инсталација(грејања и унутрашњих гасних инсталација) број 03-05/2024 од 03.05.2025.год, за Бранислава Тошића, број лиценце: 430 А626 06, -Решење за вршиоца стручног надзора машинских инсталација(грејања и унутрашњих гасних инсталација) број 04-05 од 04.05.2025.год, за Драгана Панића, број лиценце: 430 Ј441 15, 2) АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (НЕМЕРЕНИ ДЕО) БРОЈ НД- 1-04/25 ОД АПРИЛА 2024.ГОДИНЕ, А КОЈА, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА, САДРЖИ:

-Грађевински дневник Лист бр.1, од 01.04.2025. -Грађевински дневник Лист бр.2, за период од 02.04.2025. до 03.04.2025. године -Грађевински дневник Лист бр.3, за период од 04.05.2025. до 05.04.2025. године -Грађевински дневник Лист бр.4, за период од 08.04.2025. Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност – немерени део од регулационе станице до чепа на улазној гасној славини у мерни сет број НД 1-04/25 од 08.04.2025.године -Стручно мишљење, које је издао Машински факултет из Београда, број Т2409 од 28.06.2024.године о квалитету кугластих славина, --Сертификат о стручној оспособљености заваривача број: W-121-311/23 од 26.04.2023.године, -Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 60.3 x 2.9 мм , атест број 4229 НК 20 од 06.08.2020. -Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 48.3 x 2.6 мм , атест број 1424 НК 20 од 07.03.2020. -Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 33.7 x 2.6 мм , атест број 2969 НК 20 од 22.05.2020. -Извештај о квалитету црне бешавне цеви Ø 26.9 x 2.6 мм , атест број 41548/1/2021 од 29.07.2021. -Извештај о квалитету црног фитинга број XF-UL2405 од 15.06.2024. -Атест жице за заваривање D-71-18-00615 од 27.03.2018. -Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета и немереног дела гасних инсталација број 688/2025.год од 09.10.2025.год , урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима. Радове на изградњи немерног дела гасне инсталације извео „Монтер Терм доо Крупањ и за те радове достављено: Решење о именовању одговорног извођача машинских радова - Бранислава Тошића, број лиценце: 430 А626 06, - Решење о именовању стручног надзора машинских радова – Драгана Панића, бр.лиценце: 430 Ј441 15; - Прилог 7 за изведене радове на немерном делу гасне инсталације

3) АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ) БРОЈ УГИ -01-04/25 ОД АПРИЛА 2025.ГОДИНЕ, А КОЈА, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА, САДРЖИ:

-Грађевински дневник Лист бр.1, за период од 01.04.2025. до 03.04.2025. године

-Грађевински дневник Лист бр.2, за период од 04.04.2025. до 05.04.2025. године

-Грађевински дневник Лист бр.3, за период од 08.04.2025. до 10.04.2025. године

-Грађевински дневник Лист бр.4, за период од 11.04.2025. до 12.04.2025. године
-Грађевински дневник Лист бр.5, за период од 14.04.2025. до 17.04.2025. године
-Грађевински дневник Лист бр.6, од 23.04.2025. -Сертификат о стручној оспособљености лемиоца број: W-122-90912/23 од 26.04.2023.године,
-DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев димензија Ø18x1, - DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев димензија Ø22x1, -DVGW type examinatio certificate, број DW-8511AU2076 од 08.05.2024.године за бакарни фитинг, -CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/8 од 24.01.2024.године за пасту за тврди лем, -Стручно мишљење о квалитету славина за гас, које је издао Машински факултет из Београда, број T2409 од 28.06.2024.године. Произвођач „ТИЕММЕ“ из Италије, -Сертификат о контролисању металног савитљивог црева за гас, који је издао „ИНСТИТУТ Михаило Пупин“, број T2117 од 26.07.2021.године. Произвођач AYVAZ из Турске, -Сертификат о контролисању гасног котла, који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда, број Т 1711 од 03.11.2022.године. Тип котла „BERGEN SIRIUS 26“ из ХОЛАДНИЈЕ, -Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација(унутрашње гасне инсталације) урађен од стране МИЛОШПРОМ ДОО дана 09.10.2025.: Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација(унутрашње гасне инсталације) од броја 281/2025 до броја 307/2025 за Станове од број 1 па до броја 27, -Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S1- 01-04/25 од 23.04.2025.године за стан број 1. - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S 2-01-04/25 од 23.04.2025.године за стан број 2. - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S (3 -5) -01-04/25 од 23.04.2025.године за станове од броја 3 до броја 5. - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S (6-10) -01-04/25 од 23.04. 2025.године за станове од броја 6 до броја 10. - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S (11 -15) -01-04/25 од 23.04.2025. године за станове од броја 11 до броја 15 - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S (16 -20) -01-04/25 од 23.04.2025. године за станове од броја 16 до броја 20 - Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број Z-S (21 -25) -01-04/25 од 23.04.2025. године за станове од броја 21 до броја 25

4.АТЕСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ГРЕЈАЊА СТАНОВА, А КОЈА, ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА, САДРЖИ

-Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-14/22 од 21.02.2020.године, за Разделнике и сабирнике-комплет. Тип „SN-ROU 1“, -Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-13/2016 од 05.02.2016.године, за кугласте вентиле. Тип „KPS“, произвођач „FERO“ из Пољске, - NACIONAL DEKLARATION OF PERFORMANSE БРОЈ 2202902061-22 ОД 02.09.2022.године, РЕХ цеви Ø16x2, -Извештај о испитивању број 612-22-102/23 од 23.11.2023.године за хватач нечистоћа, произвођача „FERO“ из Пољске, -CERTIFIKATE OF CONFORMITY TUBULAR STEEL RADIATORS, Type: NK LUX, број 163/R3-B P/2021, од 17.08.2021.године, произвођача „НЕША КОМЕРЦ“доо из Свилајнца, -Извештај о испитивању, који је издао Машински факултет из Ниша, број 612-22-106/23 од 23.11.2023.године, за кугласте ПиП славине, произвођач „FERO“ из Пољске, -Изјава о својствима, број Е-02/21 од 22.04.2021.године, за плоче од експандованог полистирена, а који је коришћен за подно грејање, -Извештај о испитивању заптивености инсталације грејања, број Z-28.03/24 од 28.03.2024.godine, 5.Изјава-прилог 7, потписана од -СЗТР ЛОДИК као инвеститора радова, -, Монтер Терм доо Крупањ, као извођача радова, -Драган Панић ПР TSS design Beograd, као надзор, -Драган Панић, дипл.маш.инж., као вршилац надзора, -Бранислав Тошић, дипл.маш.инж., коа одговорни извођач радова

- Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

поступку обједињене процедуре прибављена је Потврда о прегледу Елабората геодетских радова за изведени објекат , бр.952-04-006-24125/2025 од 25.11.2025.год. , издата од РГЗ СКЕ Лозница , у вези Елабората геод.радова , број: 952-006-95200/2025 од 14.11.2025.године , урађен од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ бранак Лозница , Кнеза Милоша 6 , оверен од Мирка Р.Страиловића , дипл.инж.геод. , број лиценце: 01 0868 24 РГЗ , да је у складу са **Правилником о кат.премеру , обнови катастра и геодет.радовима у одржавању кат.непокретности** („Сл.глас.РС“ , бр.7/19 , 26/20 и 122/20) .

Комисија за технички преглед за вршење техничког прегледа , од инвеститора именована је дана 10.10.2025.године „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а и одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , Лозница , број: 10/10/2025. од 10.10.2025.године , **одређена је Комисија у саставу :**

. Дијана Томић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 321 А196 21 , председник Комисије и члан за архитектуру , партерно уређење и хидротехничке инсталације ; 2
ајко Старчевић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.411 3189 03 , члан за конструкцију ;
. Марко Видић , дипл.инж.ел. , лиц.бр.353 1030 09 , члан за електротехничке инсталације ;
. Перко Ђермановић , дипл.инж.маш. , члан за машинске инстал. и противпожарну заштиту , лиценца број: 330 F579 07 ИКС и лиценце МУП-а 09-152-729/16 и 09 број: 152-746/16 .

Комисија је у периоду од 10.10.2025.године до 23.10.2025.године извршила технички преглед објекта и дана 10.11.2025.год. доставила Извештај о техничком прегледу објекта Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе . Записником Комисије за технички утврђено је: да је извршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу , да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат подобан за употребу и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Извештајем Комисије за технички преглед , број: 10/10/2025. од 10.11.2025.год. , утврђено је: да је завршена градња објекта према издатим решењима и одобреним пројектима који су остављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру **и да се предлаже надлежном органу да изда потребну дозволу за Вишепородични стамбено-пословни објекат (објекат бр.1) на к.п број: 3558/12 К.О. Лозница , ул.Болничка бр.6 , Лозница , Лозница-град , инвеститора СЗТГ „ЛОДИК“ Крсмановић Милан пр. Лозница , [REDACTED] , ул.Петра Комарчевића бр.1 Лозница , Лозница-град .**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 8ђ. , 154 и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 21/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 1/25) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за потребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним условима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члану 36. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09,

0/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 9/24 и 63/24) , наплаћене су у износу од : 400,00 динара + 24.430,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана ријема истог** .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП и са уплатом на име административне таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-42221843-57 , позив на број: 97 , 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24, позив на број: 97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Остављено :

подносиоцу захтева ,
у списе ,

грађевинској инспекцији ,
имаоцима јавних овлашћења ,

надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и на ЦИС .