

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-17354-IUP-18/2025**

**Заводни број: 351-1748/2025-V**

**Датум: 26.11.2025. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лознице, Одељење за планирање и изградњу, решавајући по захтеву инвеститора Привредног друштва за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град, поднетог од стране пуномоћника Мирослава Павловића, из Лознице, за издавање употребне дозволе за прикључни гасовод и надземна једнолинијска мерно регулациона станица типа Г-25 максималног капацитета 40 Sm<sup>3</sup>/h, за потребе вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пк на КП 179/10 КО Бања Ковиљача, а на основу чланова 8ђ., 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09- исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осмагрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.глас.РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Привредном друштву за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, ул.Војводе Мишића бр.4, Лозница, Лозница-град, употреба прикључног гасовода МОР 4 bar, регулационе станице типа Г 25, максималног капацитета 40 Sm<sup>3</sup>/h, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 179/10 КО Бања Ковиљача.**

Достављена документација Комисији за технички преглед:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022, заводни бр. 353-265/2022-V, од 09.08.2022. године;
- Грађевинска дозвола бр. ROP-LOZ-17354-CPH-5/2023, заводни број: 351-183/2023-V, од 01.03.2023. године;
- Потврда о пријави радова бр. ROP-LOZ-17354-WA-6/2023, зав.бр. 351-237/2023-V, од 08.03.2023.год.
- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља број: 356-120/2023-08 од 18.12.2023.године;
- Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, број: 356-120/2023-08 од 27.01.2025.године;
- Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу предвиђених мера заштите од пожара за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пк са прикључним гасоводом, МРС типа Г 25, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 217-4-1116/25-3 од 19.08.2025.год.
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-471/25-1 од 07.11.2025.године о спроведености мера заштите од пожара предвиђене тех.документацијом за изградњу прикључног гасовода МОР 4 bar, регулационе станице типа Г 25,

максималног капацитета 40 Sm<sup>3</sup>/h, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 179/10 КО Бања Ковиљача.

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације**, број: 956-305-23070/2025 од 10.09. 2025.год. , урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање“ТЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, оверен од Предрага Ненадовића, струк. инж.геодезије, геод.лиц. број: 02 0826 21.

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** за Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пк са прикључним гасоводом МРС и УГИ, инвеститора Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача,Маршала Тита 146е израђен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а,.

- **Стручни налази - Атестно техничка документација, сертификати, уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту.**

**II. Извештај о техничком прегледу изведених радова Број: 02/11/2025.од 10.11.2025.год.урађен од стране Комисије за технички преглед**, која је именована од стране инвеститора Одлуком од 02.11.2025.године, одређено је овлашћено правно лице „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, да изврши технички преглед изведених радова. Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, број: 02/11/2025. од 02.11.2025.год., одређен је састав Комисије за технички преглед.

**III. Гарантни рок за предметни објекат је 3 ( три ) године.** За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

### **Образложење**

**Инвеститор Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, МБ: 17547402, Војводе Мишића 4, Лозница, Лозница-град дана 24.11.2025.год. поднео је овом Одељењу, преко овлашћеног лица Мирослава Павловића, из Лознице, захтев Број: ROP-LOZ-17354-IUP-18/2025, Заводни број: 351-1748/2025-V, за издавање употребне дозволе за прикључни гасовод у дужини од 7,42 м, улазног притиска 4 бара, регулациону станицу типа G 25, максималног капацитета 40 Sm<sup>3</sup>/h, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 179/10 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Извештај о техничком прегледу изведених радова Број: 02/11/2025.од 10.11.2025.год.урађен од стране Комисије за технички преглед**, овлашћеног правног лица „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а.

- **Локацијске услове** број: ROP-LOZ-17354-LOC-3/2022, заводни бр. 353-265/2022-V, од 09.08.2022. године;

- **Грађевинску дозволу** бр. ROP-LOZ-17354-СПИ-5/2023, заводни број: 351-183/2023-V, од 01.03.2023. године;

- **Потврду о пријави радова** бр. ROP-LOZ-17354-WA-6/2023, зав.бр. 351-237/2023-V, од 08.03.2023.године;

- **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде темеља** број: 356-120/2023-08 од 18.12.2023.године;

- **Обавештење од Грађевинске инспекције града Лозница, о завршетку израде објекта у конструктивном смислу**, број: 356-120/2023-08 од 27.01.2025.године;

- **Решење којим се даје сагласност на техничку документацију – ПЗИ пројекти, у погледу предвиђених мера заштите од пожара** за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пк са прикључним гасоводом, МРС типа Г 25, од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 217-4-1116/25-3 од 19.08.2025.год.

- **Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу под 07.33 број 217-5-471/25-1 од 07.11.2025.године о спроведености мера заштите од пожара** предвиђене техничком документацијом за изградњу прикључног гасовода МОР 4 бар, регулационе станице типа G 25,

максималног капацитета 40 Sm<sup>3</sup>/h, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 179/10 КО Бања Ковиљача.

- **Елаборат геод.радова за подземне инсталације**, број: 956-305-23070/2025 од 10.09. 2025.год., урађен од стране Привредно друштво за геодезију и пројектовање“ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ, оверен од Предрага Ненадовића, струк. инж.геодезије, геод.лиц. број: 02 0826 21.

-**Решење РГЗ-а,Одељење за катастар водова Ваљево,број: 956-03-305-3589/2025 од 14.11.2025.год., којим се ОБАВЕШТАВА да је Елаборат геодетских радова - геодетско мерење гасовода на к.п.број: 179/10 КО Бања Ковиљача, урађен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање“ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ ДОО, Крупањ,прегледан и утврђено је Елаборат геодетских радова инсталација СПРОВОДИВ.**

- **ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА** за Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пк са прикључним гасоводом МРС и УГИ, инвеститора Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковиљача,Маршала Тита 146е израђен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, који садржи потребну текстуалну, нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве бр.7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора, одговорних извођача радова и надзора.

**0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж. арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж. арх., лиц.бр.300 Р285 17;

**2. Пројекат конструкције** који је урађен од „КС 021 ПРОЈЕКТ“ К.Пејаковић пр. Нови Сад, оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића, дипл.грађ.инж., лиц.бр.310 4012 03,

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиц.бр.300 Р285 17;

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет.„Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Марко Р. Видић дипл.инж.ел.Број лиценце: 353 I030 09;

**5.1 Пројекат телекомуникационих инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет.„Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Марко Р. Видић дипл.инж.ел.Број лиценце: 353 I030 09;

**5.2. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Живка Даниловића,дипл.инж.ел.Број лиценце: 353 С509 05;

**6. Пројекат машинских инсталација** који је урађен од “М Supervising”, Војводе Путника 27/16 Лозница,оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Божића, дипл.инж.маш., лиц.бр.330 О864 16 ИКС;

- **ПЗИ-ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА-** урађен од Предузећа „VATRO-AS“ д.о.о. Ваљево, Попучке, Ђатин пут бб, оверен од одговорног пројектанта Перка С.Ђермановића, дипл.инж. маш., лиценца бр.330 F579 07 ИКС и лиценца број: 09-152-746/16 МУП РС.

- **Стручни налази - Агестно техничка документација, сертификати, уверења о квалитету материјала и радова достављена Комисији на увид за све радове и уграђене материјале на објекту:**

- ПОСТОЈЕ СЕРТИФИКАТИ О ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА НА КОНСТРУКЦИЈИ

- ПОСТОЈЕ ДОСТАВЉЕНИ АГЕСТИ О КВАЛИТЕТУ УГРАЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА НА КОНСТРУКЦИЈИ

- ДОСТАВЉЕНИ АГЕСТИ ЗА УГРАЂЕНЕ МАТЕРИЈАЛЕ ЗАВРШНЕ ОБРАДЕ ЗИДОВА И ПОДОВА, ЗАНАТСКИХ РАДОВА И СВИХ ИНСТАЛАЦИЈА,

- а овде посебно наведена за електро радове:

-**Извештај о извршеном прегледу и испитивању и мерењу квалитета уземљења регулационог сета** број 637/2025.год од 11.09.2025.год, урађен од „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о.Лозница са закључком да ЗАДОВОЉАВА Правилник о техничким нормативима.

-**Елаборат о испитивању гасног прикључка** и РС број: БК-57/25 од септембра 2025.године израђен од стране Лозница Гас доо Лозница који садржи:**Уговор о изградњи групног гасног прикључка и прикључењу на дистрибутивни гасоводни систем** потписан са „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број : БК-520290825 од 29.08.2023.године

-**Решење о прикључењу на гасоводну мрежу** издато од „Лозница-гас“ д.о.о. Лозница , број:БК-03-78/25 Лозница од 29.08.2025.године

-**Записник о испитивању непорпусности и визуелној контроли гасног прикључка** број: ЛО- 57/25 од 12.09.2025. издат од стране Лозница Гас доо Лозница.

-**Агестно техничка документација за МРС Г 25Т**, број: 81-2/24 издата од стране KONVEX DOO водо и гасна техника из Београда од 17.10.2023.

-**Извештај о испитивању регулатора притиска** са сигурносним уређајем број: 233200747- 01.01 издат ид стране Предузећа за производњу гасне и енергетске опреме Gas Teh из Инђије од 30.08.2024. године.

Решење о именовању одговорног извођача машинских радова – Дарка Петковића,дипл.маш.инж. , бр.лиценце 410 М093 24 ;

- Решење о именовању стручног надзора машинских радова – Мирослава Ђурић дипл. маш.инж. , бр.лиценце 430 1818 14 ;

- Решење о именовању одговорног извођача грађевинских радова – Витомир Обрадовића , дипл. грађ.инж. , бр.лиценце 410 2890 03 ;

- Решење о именовању стручног надзора грађевинских радова – Јелена Грујић ,дипл.грађ.инж. , бр.лиценце 300 Р285 17 ;

- грађевински дневник - машински и грађевински радови

- геодетски снимак гасоводног прикључка

- изјава инвеститора , стручног надзора и извођача машинских и грађев. радова

- записник о испитивању непропусности и визуелној контроли

- сертификат о стручној оспособљености заваривача пластике

- уверење о еталонирању манометара за испитивање ;

- извештај о испитивању ХДПЕ цеви ;

- извештај о испитивању фитинга

- агестно-техничка документација за регулациону станицу

-**ПЗИ-Пројекат за извођење** садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за изведене радове и на који су дате **Изјаве бр.7 да приликом извођења радова, НИЈЕ дошло до одступања од Пројекта за извођење, односно да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора , одговорних извођача радова и надзора и то:**

**-за грађевинске радове ИЗЈАВА инвеститора:** Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковилјача,Маршала Тита 146е,**надзора:** Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковилјача,Маршала Тита 146е,одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ;**одговорног извођача радова:** Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковилјача,Маршала Тита 146е, одговорног лица Витомира Обрадовића, дипл. инж.грађ. , лиц.бр.410 2890 03;

**-за машинске радове ИЗЈАВА инвеститора:** Грађевинског предузећа „ПЕЈАК - ТИМ ЛО ГРАДЊА“ д.о.о. Бања Ковилјача,Маршала Тита 146е ;**надзора:** "ИНГРАД ЕНЕРГО" д.о.о. Лозница,одговорног лица Мирославе Ђурић дипл.инж.маш. лиценца ИКС 430 1818 14 ;**одговорног извођача радова** „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, одговорног лица Дарка Петковића, дипл.маш.инг. лиценца број:461 М093 24;

**-за електро радове ИЗЈАВА инвеститора:** Привредно друштво за дистрибуцију гаса „ЛОЗНИЦА-ГАС“ д.о.о. Лозница, МБ: 17547402 ,Војводе Мишића 4 , Лозница ;**стручног надзора** "PIRAMIDA 2003", одговорног лица Милана Крсмановића, дипл. инж.ел. , лиц.бр.350 4693 03;

**одговорног извођача радова:** С.З.Р.,„ЕЛ ТИМ“ЛОЗНИЦА, одговорно лице Милан Тимотић;

**Одлуком инвеститора од од 02.11.2025.године, одређено је овлашћено правно лице „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , да изврши технички преглед изведених радова . Одлуком директора „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Жикице Јовановића 19а , број: 02/11/2025. од 02.11.2025.год. одређена је Комисија у саставу :**

1. **Дијана Томић**, дипл.инж.арх., лиценца бр. 321 А196 21, председник Комисије и члан за архитектуру и хидротехничке инсталације;
2. **Рајко Старчевић**, лиценца бр.411 3189 03, члан за конструкцију;
3. **Драган Мишковић**, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 3418 03, члан за електротехничке инсталације;
4. **Драган Ђурђевић**, дипл.инж.маш., члан за машинске инсталације лиценца бр. 430 G450 12 ИКС.
5. **Весна Ковачевић**, дипл.инг.ел. лиценца број: 350 А934 05 и лиценце муп 07-. 52-199/13 и 07-152-198/13 МУП РС, члан Комисије за противпожарну заштиту и за електротехничке инсталације.

**Комисија је у периоду од 02.11.2025.год до 10.11.2025.године извршила технички преглед објекта и дана 24.11.2025.године доставила Извештај о техничком прегледу објекта, овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе, број: ROP-LOZ-17354-IUP-18/2025, Заводни број: 351-1748/2025-V.**

Извештајем Комисије за технички преглед, утврђено је: да је завршена градња према издатим решењима и одобреним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, и да се изведеним радовима обезбеђује несметано коришћење, **и предлаже се надлежном органу да изда употребну дозволу за прикључни гасовод удужини од 7,42 m, улазног притиска 4 бара, регулациону станицу типа G 25, максималног капацитета 40 Sm<sup>3</sup>/h, за потребе вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 179/10 КО Бања Ковиљача.**

**Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења**, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.96/23), Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16 и 78/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18).

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 15.000,00 динара + 2.090,00 динара. Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20, 62/21,138/22, 54/23, 59/24 и 63/24), наплаћене су у износу од: 24.830,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24, позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,

-имаоцима јавних овлашћења.