

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-30154-ISAW-3/2025
Заводни број: 351-1726/2025-V
Датум: 12.11.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву Пајић (Гвозден) Видоја (ЈМБГ [REDACTED]) и Пајић (Видоје) Владана (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице, ул. Вука Караџића бр. 89, поднетог преко пуномоћника Лукић Дејана из Лешнице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - реконструкцију породичног стамбеног објекта (формирање два стана) у постојећем габариту и волумену и без извођења грађевинских радова на кп.бр. 2846 КО Лешница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3719, 9/2020, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Пајић (Гвозден) Видоју (ЈМБГ [REDACTED]) и Пајић (Видоје) Владану (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице, ул. Вука Караџића бр. 89, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – претварање породичног стамбеног објекта бруто површине 435,90 м² у две посебне стамбене јединице – два стана, без извођења радова. Приземље прпада стану број један (СТАН 1) нето површине 130,43 м², бруто површина 145,00 м²; Спрат и поткровље стану број два (СТАН 2), нето површине 211,03 м², бруто површине 290,90 м², на кп.бр. 2846 КО Лешница. Категорија објекта А, класификациона ознака 112111.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

- Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-30154-LOCH-2/2025, Заводни број: 353-478/2025-V од 03.11.2025. године;

- 0. Главна свеска бр. 1/09-2025, урађена од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, главни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;

- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. 2/09-2025, урађен од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, одговорни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх.,

лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл.лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Пајић (Гвозден) Видоје (ЈМБГ [REDACTED]) и Пајић (Видоје) Владан (ЈМБГ [REDACTED]) из Лешнице, ул.Вука Караџића бр. 89), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, дана 07.11.2025. године, број:ROP-LOZ-30154-ISA-W-3/2025,Заводни број: 351-1726/2025-V,преко Лукић Дајана,пуномоћника из Лешнице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – реконструкцију породичног стамбеног објекта (формирање два стана) у постојећем габариту и волумену и без извођења грађевинских радова на кп.бр.2846 КО Лешница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Локацијски услови број предмета:ROP-LOZ-30154-LOCH-2/2025,Заводни број: 353-478/2025-V од 03.11.2025.године;
- 0.Главна свеска бр.1/09-2025,урађена од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5,главни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;
- 1.Идејни пројекат архитектуре бр.2/09-2025,урађен од стране "Subić company" ДОО из Лознице, Ивана Горана Ковачића 5, одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- Овлашћење за подношење захтева од 11.2025. године;
- Решење-озакоњење број:351-12019/2018-V од18.10.2024. године;
- Копија плана и лист непокретности број:7788 КО Лешница од 25.09.2025. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план урађен од стране ГР„Геопремер"Лозница;
- Доказ о уплати за издавање локацијских услова од 10.000,00 динара на рачун Града Лознице.
- Републичку административну таксу у износу од 1020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер