

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-37391-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1769/2025-V
Датум: 19.11.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Средње економске школе Лозница из Лознице, МБ: [REDACTED], Трг Јована Цвијића 2, поднетог преко Младеновић Верана пуномоћника из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -санацију кровне конструкције и плафона помоћног објекта-кабинета за кулинарство са пратећим садржајем и архиве- објекат број 3 на катастарској парцели број 8576 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/0-одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23/) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Средњој економској школи Лозница из Лознице, МБ: [REDACTED], Трг Јована Цвијића 2, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - санацију кровне конструкције и плафона помоћног објекта-кабинета за кулинарство са пратећим садржајем и архиве- објекат број 3, на катастарској парцели број 8576 К.О. Лозница, површина парцеле по катастру 2.493,00м², спратности приземље+спрат, укупне бруто површине објекта 135,05м²; укупне нето површине 101,74м²; висине слемена 6,85м; хоризонталног габарита према ситуацији у пројекту. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 685.740,10 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. ИДП07-11/2025 урађена од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 3, главни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр. 321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДПа 07-11/2025, урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 3, одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр. 321А 19621, Инжињерска Комора Србије;
по којој је инвеститор дужан извести радове.

3. Утврђује се да инвеститор ослобођен од плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива, на основу члана 97. став 8.

Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 12. Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020).

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођења радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Средња економска школа Лозница из Лознице, МБ: [REDACTED], Трг Јована Цвијића 2, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 14.11.2025. године, број ROP-LOZ-37391-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1769/2025-V, преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -санацију кровне конструкције и плафона помоћног објекта-кабинета за кулинарство са пратећим садржајем и архиве- објекат број 3 на катастарској парцели број 8576 К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Пуномоћје за подношење захтева од 07.11.2025.;

-0. Главна свеска бр. ИДП07-11/2025 урађена од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 3, главни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр. 321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-1. Идејни пројекат архитектуре бр. ИДПа 07-11/2025, урађен од стране "Y-GRADNJA", Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 3, одговорни пројектант је Томић Дијана дипл. инж. арх, лиценца бр. 321А 19621, Инжињерска Комора Србије;

-Копија плана и Извод из базе података Катастра непокретности број 6226 К.О. Лозница од 14.11.2025. год. издатом од РГЗ СКН Лозница;

- Републичку административну таксу у износу од 7.730,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер