

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-18854-ISAWHA-4/2025
Заводни број: 351-1811/2025-V
Датум: 26.11.2025. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **Републике Србије и Основне школе "Мика Митровић" из Брезјака, (Матични број: 07168365, ПИБ: 101188903)**, поднетог преко пуномоћника "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", овлашћеног лица Дејана Карапанџића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **реконструкција крова на објекту 2, зграда Основне школе "Мика Митровић", из Брезјака на кп.бр.1967/1 КО Коренита**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/13 -УС, 50/2013-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021, 62/2023 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Републици Србији и Основној школи "Мика Митровић" из Брезјака, (Матични број: [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **реконструкција крова на објекту 2, зграда Основне школе "Мика Митровић", из Брезјака на кп.бр.1967/1 КО Коренита**, површина парцеле по катастру 4549 м², надстршица је бруто површине 420,03 м²; спратност постојећа, укупне БГП 235 м². Предвиђа се нови кровни покривач (Continental цреп) на одговарајућој кровној конструкцији. Предвиђа се постављање олучних хоризонтала и вертикала за одвод атмосферске воде са објекта. Такође се предвиђа и постављање камене вуне д. 12 cm, на осб плоче д. 9 mm. Постојећи рогови су на растојању 100 cm, димензија 10/12, нови рогови су планирани на растојању 80 cm, димензија 10/12. Апсолутна кота слемена објекта 197.75, се задржава, као и нагиб крова 40°. Категорија објекта В, класификациона ознака 126310 (81.91%), категорија објекта А, класификациона ознака 111011 (18,09%). Предрачунска вредност радова 10.500.000,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-18854-LOC-1/2025, Заводни број: 353-280/2025-V од 17.07.2025. године;

-0.Главна свеска бр.ГС-23/2025 урађена од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Георгија Јакшића С-30,Лозница,главни пројектант је Дејан Карапанцић,диг,MSc,лиценца бр.3310 О 942 16,Инжињерска Комора Србије; ;

-1.Идејни пројекат архитектуре бр.А-23/2025,урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Георгија Јакшића С-30, Лозница,одговорни пројектант је Дејан Карапанцић,диг,MSc лиценца бр.310 О 942 16,Инжињерска Комора Србије;

2.Идејни пројекат конструкције бр.А-23/2025,урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Георгија Јакшића С-30, Лозница,одговорни пројектант је Жико П.Субић дипл.инж.арх.,лиценца бр.300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

-4.Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр.Е-23/2025,урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница,одговорни пројектант је Радивоје Јаковљевић, дие, лиценца бр.352 1097 03,Инжињерска Комора Србије;

-3.Идејни пројекат водовода,канализације и хидрантске мреже бр.ВКХ-23/2025,урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул.Георгија Јакшића С-30, Лозница,одговорни пројектант је Жико Субић, дия,број лиценце 300 7866 04,Инжињерска Комора Србије;

5.2.Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.ДП-23/2025,урађен од стран" Френки Аларм ДОО Ваљево,ул.НОВ 73/6,одговорни пројектант Богдан Богдановић дипл.инж. ел.,број лиценце: 350 О496 16,Инжињерска Комора Србије;

-Елаборат заштите од пожара бр.ЕЗП-23/2025,урађен од стране урађен од стране Мирјана Узуновић пр инжењерске делатности и техничко саветовање пројекти биро " Мертек МЛ " Ваљево, Душанова 103 Одговорни пројектант Љубинка Узуновић дип.инж.ел.,број лиценце: 350 Е001 06, МУП РС 07 број 07 152-254/12;

по којој је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива на основу члана12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.Инвеститор је у обавези да изради пројекат за извођење , на основу члана 18. Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС"бр.96/2023),на који се прибавља сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,а преко овог органа,који спроводи обједињену процедуру.

9. У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21,62/23и91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Република Србија и Основна школа "Мика Митровић"из Брезјака, (МБ [REDACTED]), поднео је преко пуномоћника "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", овлашћеног лица Дејана Карапанцића из Лознице, дана 19.11.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-18854-ISAWHA-4/2025, Заводни број: 351-1811/2025-V, који је усаглашен са Решењем бр. ROP-LOZ-18854-ISAW-3/2025, Заводни број: 351-1479/2025-V од 09.10.2025., за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи реконструкција крова на објекту 2, зграда Основне школе "Мика Митровић", из Брезјака на кп.бр.1967/1 КО Коренита.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подношење захтева од 13.06.2025. године;
- Локацијски услови број предмета: ROP-LOZ-18854-LOC-1/2025, Заводни број: 353-280/2025-V од 17.07.2025. године;
- 0. Главна свеска бр. ГС-23/2025 урађена од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, главни пројектант је Дејан Карапанцић, диг, МSc, лиценца бр. 3310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије; ;
- 1. Идејни пројекат архитектуре бр. А-23/2025, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, одговорни пројектант је Дејан Карапанцић, диг, МSc лиценца бр. 310 О 942 16, Инжињерска Комора Србије;
- 2. Идејни пројекат конструкције бр. А-23/2025, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, одговорни пројектант је Жико П. Субић дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- 4. Идејни пројекат електроенергетских инсталација бр. Е-23/2025, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, одговорни пројектант је Радивоје Јаковљевић, дие, лиценца бр. 352 1097 03, Инжињерска Комора Србије;
- 3. Идејни пројекат водовода, канализације и хидрантске мреже бр. ВКХ-23/2025, урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ", ул. Георгија Јакшића С-30, Лозница, одговорни пројектант је Жико Субић, дия, број лиценце 300 7866 04, Инжињерска Комора Србије;
- 5.2. Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ДП-23/2025, урађен од стране "Френки Аларм ДОО Ваљево, ул. НОВ 73/6, одговорни пројектант Богдан Богдановић дипл. инж. ел., број лиценце: 350 0496 16, Инжињерска Комора Србије;
- Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗП-23/2025, урађен од стране Мирјана Узуновић пр инжењерске делатности и техничко саветовање пројекти биро " Мертек МЛ " Ваљево, Душанова 103 Одговорни пројектант Љубинка Узуновић дип. инж. ел., број лиценце: 350 Е001 06, МУП РС 07 број 07 152-254/12;
- Катастарско-топографски план урађен од стране, "Земљомер" Лозница од јуна 2025. год.;
- Копија плана и Извод из базе података Катастра непокретности 292 КО Коренита од 25.6.2025. године;
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-5234/25-1 од 09.07.2025. године.
- Сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 Број: 351-345/2025 10.11.2025. године;

-Накнада за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-18854-ISAW-3/2025,Заводни број:351-1479/2025-V од 09.10.2025.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-18854-ISAW-3/2025,Заводни број: 351-1479/2025-V од 02.10.2025.године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23и91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл.гласник бр.18/16,95/18и2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер