

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36668-ISAWHA-2/2025
Заводни број: 351-1814/2025-V
Датум: 25.11.2025. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **СТЕФАНОВИЋ (БОГДАН) ОЛГИЦЕ из ЛОЗНИЦЕ, ул. СВЕТОГ САВЕ бр.13/ПР/2(ЈМБГ [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.2, у приземљу у ул. Светог Саве бр.13/2, на кп.бр.5006 КО Лозница**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 3719, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС", бр.87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **СТЕФАНОВИЋ (БОГДАН) ОЛГИЦИ из ЛОЗНИЦЕ, ул. СВЕТОГ САВЕ бр.13/ПР/2(Ј [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња зидног гасног котла, капацитета 24 kW и **изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.2, у приземљу у ул. Светог Саве бр.13/2, на кп.бр.5006 КО Лозница**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 2.100.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр. GS-06-08/25 урађена од стране „MaksTerm" Лозница, ул. Бањска бр.20, главни пројектант је Максимовић Борисав, дипл. маш. инж., лиценца број 330 А673 04 Инжењерска комора Србије;

-6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. UGI-06-08/25, урађен од стране „MaksTerm" Лозница, ул. Бањска бр.20, одговорни пројектант је Максимовић Борисав, дипл. маш. инж. лиценца број 330 А673 04 Инжењерска комора Србије;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020)..

4.Грађењу објеката односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,09/20,52/21,62/23 и 91/25) ,прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

Образложење

Инвеститор **СТЕФАНОВИЋ (БОГДАН) ОЛГИЦА из ЛОЗНИЦЕ,ул.СВЕТОГ САВЕ бр. 13/ПР/2 (ЈМБГ ██████████)**,поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице,бројROP-LOZ-36668-ISAWHA-2/2025,Заводни број: 351-1814/2025-V дана 20.11.2025. који је усаглашен са Решењем бр.ROP-LOZ-36668-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-1730/2025-V од 14.11.2025.,преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице,за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи—**изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.2,у приземљу у ул. Светог Саве бр.13/2,на кп.бр.5006 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Овлашћење од за подношење захтева од 17.08.2025.;

-0.Главна свеска бр.GS-06-08/25урађена од стране „MaksTerm" Лозница,ул.Бањска бр.20, главни пројектант је Максимовић Борисав,дипл.маш.инж.,лиценца број 330 А673 04 Инжењерска комора Србије;

-6.Идејни пројекат машинских инсталација бр.UGI-06-08/25,урађен од стране „MaksTerm" Лозница,ул.Бањска бр.20,одговорни пројектант је Максимовић Борисав, дипл. маш. инж.лиценца број 330 А673 04 Инжењерска комора Србије;

-Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр.5892 КО Лозница од 28.05.2025.,издат од Службе за катастар непокретности Лозница;

-Решење „Лозница-гаса"Број решења: ЛО-03-42/25 Лозница, 17.06.2015.;

-Сагласност Скупштине станара ул.Светог Саве бр.13 оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП - П:4301-2025- од 06.11.2025.;

- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара.

С обзиром да је инвеститор у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС поднео усаглашен захтев са Решењем овог Одељења бр.ROP-LOZ-36668-ISAW-1/2025,Заводни број:351-1730/2025-V од 14.11.2025.,о одбацивању захтева због не испуњења формалних услова и отклонио све недостатке наведене у том Решењу није поново наплаћена административна такса из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.96/23) ,а документација приложена уз захтев за издавање решења из члана 145.Закона о планирању и изградњи бр.ROP-LOZ-36668-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-1730/2025-V од 10.11.2025.године је преузета у овај предмет.

Поступајући по поднетом захтеву,овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану145.Закона о планирању и изградњи("Сл. гласникРС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС, 98/13 -УС,132/14,145/2014,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23 и 91/25),члана 27 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр.18/16,95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер