

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36202-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1695/2025-V
Датум: 07.11.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, решавајући по захтеву **Милинковић (Петко) Милана из Бање Ковиљаче, ул. Јована Цвијића бр.26 (ЈМБГ [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - **изградњу унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на кп.бр.845/20 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 3719/9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору **Милинковић (Петко) Милану из Бање Ковиљаче, ул. Јована Цвијића бр.26 (ЈМБГ [REDACTED])**, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – уградња зидног гасног котла, капацитета 24 kW, гасног шпорета 5 kW и **унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на кп.бр.845/20 КО Бања Ковиљача**. Категорија објекта А. Предрачунска вредност радова је 203.750,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр: GS 42/25, урађена од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Мијић дипл. маш. инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

-6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G 42/25, урађен од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверен од главног пројектанта Зоран Мијић дипл. маш. инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;

3. Утврђује се да инвеститор НИЈЕ у обавези измирења доприноса за уређивање грађевинског земљишта за извођење радова из става 1. овог диспозитива на основу члана 12. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр. 30/2020)..

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 ђ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/2019,37/2019,09/20,52/21,62/23 и 91/25) ,прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор **Милинковић (Петко) Милан из Бање Ковиљаче,ул.Јована Цвијића бр.26 (ЈМБГ [REDACTED])**, поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, дана 05.11.2025. године, број:ROP-LOZ-36202-ISAW-1/2025,Заводни број: 351-1695/2025-V,преко Невене Јанковић,пуномоћника из Лознице, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – **изградња унутрашње гасне инсталације за стамбени објект на катастарској парцели број:845/20 КО Бања Ковиљача.**

Уз захтев инвеститор је приложио:

- 0. Главна свеска бр: GS 42/25, урађена од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверена од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;
- 6. Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр: G 42/25, урађен од стране Постављање цевних инсталација и трговина "Ингмонтажа" Зоран Мијић пр, ул. Драгољуба Поповића 12/35, Лозница, оверен од главног пројектанта Зоран Мијић дипл.маш.инж., број лиценце 330 B010 05 ИКС;
- Овлашћење за подношење захтева од 05.11.2025. године;
- Решење-озакоњење број: 351-19/19-V од 16.09.2020.године;
- Копија плана и лист непокретности број:1801 КО Бања Ковиљача од 20.06.2025. године, издати од РГЗ Службе за катастар непокретности Лозница;
- Поимена сагласност-изјава оверена код јавног бележника Горице Миленковић УОП-I :5908-2025 од 31.10.2025.године;
- Републичку административну таксу у износу од 1020,00 динара;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл. пр. планер