

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: ROP-LOZ-31197-ISAW-2/2025  
Заводни број: 351-1721/2025-V  
Датум: 17.11.2025. године  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Града Лознице, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и Центра за културу "Вук Караџић" Лозница (Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Саве Ковачевића бр. 1, поднетог преко пуномоћника Жељка Ракића из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња водонепропусне септичке јаме на к.п. 548/5 КО Тршић, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009- исправка, 64 од 10. септембра 2010-УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013-УС, 50 од 7. јуна 2013-УС, 98 од 8. новембра 2013-УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31 од 29. априла 2019, 37 од 29. маја 2019- др. закон, 9 од 4. фебруара 2020, 52 од 24. маја 2021, 62 од 27. јула 2023, 91 од 23. октобра 2025), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

## РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и Центру за културу "Вук Караџић" Лозница (Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Саве Ковачевића бр.1, извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња водонепропусне септичке јаме на к.п. 548/5 КО Тршић, укупна површина парцеле 2894,00м<sup>2</sup>, бруто површине 24,00м<sup>2</sup>: нето површине 20,16 м<sup>2</sup>, Категорије Г, класификационог броја 222330. Предрачунска вредност укупних радова је 2.155.140,00 динара без ПДВ-а.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-Локацијски услови бр. предмета: ROP-LOZ-31197-LOC-1/2025, Заводни број: 353-470/2025-V од 29.10.2025. године;

-Извод из пројекта и Идејни пројекти урађени од стране " МЈМ Биро"Лозница ул. Поенкарева бр.18,оверен од стране главног пројектанта Жељка Ракића, дипл.инж.грађ,бр. лиц.:311 С 148 05, и са изјавом одговорног лица Добриловић Предрага, м.и.г, м.и.а.лиценца бр. 311 А228 04;извршиоца техничке контроле“Lynwox Trade”д.о.о. Лозница, Вере Благојевић бр.4, од 10.2025.год,о извршеној техничкој контроли;

Прјектна документација

-0.Главна свеска бр.Ž-2/2025-0 урађена од стране " МЈМ Биро"Лозница ул. Поенкарева бр. 18,главни пројектант је Жељко Ракић, дипл.инж.грађ,бр. лиценце 311 С 148 05 ИКС;

-2.Идејни пројекат архитектуре бр.Ž-2/2025-1 урађена од стране " МЈМ Биро"Лозница ул. Поенкарева бр. 18,главни пројектант је Жељко Ракић, дипл.инж.грађ,бр. лиценце 311 С 148 05 ИКС,са изјавом одговорног лица Добриловић Предрага, м.и.г, м.и.а.лиценца бр. 311 А228 04;извршиоца техничке контроле“Lynwox Trade”д.о.о. Лозница, Вере Благојевић бр.4 ;

-2.Идејни пројекат конструкције бр.Ž-2/2025-2 урађена од стране " МЈМ Биро"Лозница ул. Поенкарева бр. 18,главни пројектант је Жељко Ракић, дипл.инж.грађ,бр. лиценце 311 С 148 05 ИКС,са изјавом одговорног лица Добриловић Предрага, м.и.г, м.и.а.лиценца бр. 311 А228 04;извршиоца техничке контроле“Lynwox Trade”д.о.о. Лозница, Вере Благојевић бр.4 ; по коме је инвеститор дужан извести радове.

3.Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива у износу од 0,00 дин, на основу члана 12.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год.(Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

4.Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5.Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи.

6.У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење,за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 њ став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка,64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014,145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7.Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова ,да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад,у складу са законом,као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. и 96/23)

Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8.У складу са чланом 145. Став 9.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09;81/09-исправка,64/10-одлукаУС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/2014, 145/14 83/18,31/19 ,37/19,09/20,52/21,62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

## Образложење

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2, (матични број правног субјекта: [REDACTED]) и Центар за културу "Вук Караџић" Лозница (Матични број правног лица [REDACTED]), ул. Саве Ковачевића бр. 1, поднео је преко пуномоћника Ракић Жељка из Лознице, дана 07.11.2025. захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-31197-ISAW-2/2025, Заводни број: 351-1721/2025-V, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња водонепропусне септичке јаме на к.п. 548/5 КО Тршић.

Уз захтев инвеститор је приложио:

-Овлашћење за подношење захтева бр.858/2025-III1 од 30.07. 2025. године;

-Локацијски услови бр. предмета: ROP-LOZ-31197-LOC-1/2025, Заводни број: 353-470/2025-V од 29.10.2025. године;

-Извод из пројекта и Идејни пројекти урађени од стране " МЈМ Биро" Лозница ул. Поенкарева бр.18, оверен од стране главног пројектанта Жељка Ракића, дипл. инж. грађ, бр. лиц.: 311 С 148 05, и са изјавом одговорног лица Добриловић Предрага, м.и.г, м.и.а. лиценца бр. 311 А228 04; извршиоца техничке контроле "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница, Вере Благојевић бр.4, од 10.2025. год, о извршеној техничкој контроли;

Прјектна документација

-0. Главна свеска бр. Ž-2/2025-0 урађена од стране " МЈМ Биро" Лозница ул. Поенкарева бр. 18, главни пројектант је Жељко Ракић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 311 С 148 05 ИКС;

-2. Идејни пројекат архитектуре бр. Ž-2/2025-1 урађена од стране " МЈМ Биро" Лозница ул. Поенкарева бр. 18, главни пројектант је Жељко Ракић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 311 С 148 05 ИКС, са изјавом одговорног лица Добриловић Предрага, м.и.г, м.и.а. лиценца бр. 311 А228 04; извршиоца техничке контроле "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница, Вере Благојевић бр.4 ;

-2. Идејни пројекат конструкције бр. Ž-2/2025-2 урађена од стране " МЈМ Биро" Лозница ул. Поенкарева бр. 18, главни пројектант је Жељко Ракић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 311 С 148 05 ИКС, са изјавом одговорног лица Добриловић Предрага, м.и.г, м.и.а. лиценца бр. 311 А228 04; извршиоца техничке контроле "Lynwox Trade" д.о.о. Лозница, Вере Благојевић бр.4 ;

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-406628-/1-25 од 08.10.2025. г.

Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 222/1142 од 22.10.2025. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-452767/1 од 20.10.2025. године.

-Услови Министарства РС, број 003185187 2025 14850 004 005 501 100 од 29.08.2025. г.

-Услови Завода "Ваљево" од 14.10.2025. године

-Извод из базе података катастра непокретности бр.313 КО Тршић издат од Службе за катастар непокретности Лозница 06.10.2025.;

-Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара;

Чланом 145. Став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чланом 135. овог Закона.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16, 95/18 и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице.

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:  
Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА  
Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Владан Трипковић, дипл. пр. планер**