

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35381-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1650/2025-V
Датум: 05.11.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву Тешић (Милан) Драгана из Лознице, ул. Мајор Јаше бр.33(ЈМБГ [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника Павловић Мирослава из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – изградња ограде на кп.бр.8873 К.О. Лозница, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр.72 од 3.септембра 2009,81 од 2. октобра 2009- исправка, 64 од 10. септембра 2010-УС,24 од 4. априла 2011,121 од 24. децембра 2012,42 од 14. маја 2013-УС,50 од 7. јуна 2013-УС, 98 од 8.ноцембра 2013-УС,132 од 9. децембра 2014,145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018,31 од 29. априла 2019,37 од 29. маја 2019- др. закон,9 од 4. фебруара 2020,52 од 24. маја 2021,62 од 27. јула 2023,91 од 23. октобра 2025), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (“Службени гласник РС”, бр. 87/23) и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Одобрава се инвеститору Тешић (Милан) Драгану из Лознице, ул. Мајор Јаше бр.33([REDACTED]), извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи - изградња ограде на кп.бр.8873 К.О. Лозница, површина парцела по катастру 531м², коју је инвеститор дужан поставити на регулациону линију унутар своје кп.бр.8873 К.О. Лозница, према Плану генералне регулације за насељено место Лозница (“Службени лист града Лознице”, број 03/14 и 13/18) и ситуационом плану и дужан је извести радове тако да обезбеди несметано одвођење атмосферске воде - да се вода не задржава на путном земљишту и не угрожава суседне катастарске парцеле. Ограда је укупне дужине 20.82м и укупне бруто површине 4,16 м², висине мах 1,40м; Предрачунска вредност радова је 100.000,00 динара.

2. Саставни део овог решења је следећа документација :

-0. Главна свеска бр.Н33/2025 урађена од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница, главни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх, број лиценце:300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
-1. Идејни пројекат архитектуре бр. Н33/2025-01, урађен од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница, одговорни пројектант је Јелена Грујић, маст.инж.арх, број

лиценце:300 P285 17, Инжињерска Комора Србије;

3. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-636/1 од 04.11.2025. за изградњу објекта из става 1 овог диспозитива за укупну нето површину од 4,16 м² у износу од 7.562,00 дин.дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно, а на основу члана 17. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020.год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:7005905919) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађењу објекта односно извођењу радова из тачке 1. диспозитива овог решења, може се приступити на основу овог правоснажног решења и пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта органу надлежном за издавање грађевинске дозволе са датумом почетка и роком завршетка грађења односно извођења радова на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23).

5. Решење којим је одобрено извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године, од дана правоснажности решења којим је издато Решење о одобрењу извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор у складу са чл. 8 и став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19, 09/20,52/21,62/23 и 91/25)

7. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова , да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015.и 96/23)

Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, као и доказ о уплаћеним таксама, а уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

8. У складу са чланом 145. Став 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14, 145/2014,83/2018,31/19,37/19,09/20,52/21,62/23 и 91/25), прописано је да се по да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола по захтеву инвеститора.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Тешић (Милан) Драган из Лознице, ул. Мајор Јаше бр.33 (ЈМБГ [REDACTED]), поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице број: ROP-LOZ-35381-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1650/2025-V, дана 30.10.2025., преко Павловић Мирослава из Лознице, пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи -изградња оградe на кп.бр.8873 К.О. Лозница.

Уз захтев инвеститор је приложио :

-Пуномоћје за подношење захтева од 2025. године;

-0.Главна свеска бр.Н33/2025 урађена од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница,главни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх,број лиценце:300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
-1.Идејни пројекат архитектуре бр. Н33/2025-01,урађен од стране “КАПИТАЛ ГРАДЊА”, Кнеза Милоша 6, Лозница,одговорни пројектант је Јелена Грујић,маст.инж.арх,број лиценце:300 Р285 17, Инжињерска Комора Србије;
-Копија плана и препис листа непокретности бр.6733 КО Лозница од 29.10.2015. издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
-ПОТВРДА о обележавања граница парцеле - омеђавање парцеле к.п.8873 К.О.Лозница од30.09.2025. израђена од стране „ГЕОМАКС“ Лозница,према подацима добијених од стране СКН Лозница по предмету бр. 952-006-83646/2025 од 25.09.2025. год;
-Катастарско-топографски план урађен од стране од стране „Геомакс“ Лозница од октобра 2025 .године;
-Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара;
-Накладу за Централну евиденцију у износу од 2.090,00 динара.

Упоступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација:

-Од ЈП „Лозница Развој“ Лозница 04.11.2025 Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-636/1 од 04.11.2025.,извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 04.11.2025.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 145.Закона о планирању и изградњи(“Сл. гласник РС”,бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/ 13-УС,132/14,145/14,83/2018,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23 и 91/25),члана27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник бр. 18/16,95/18и 2/23-одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији - надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер