

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-28615-IUPA-32/2025

Заводни број: 351-1697/2025-V

Датум: 06.11.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Милоша (Милан) Виторовића (ЈМБГ: ██████████), Арчибалда Рајса 21, Лозница, Лозница - град поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025, заводни број: 351-1560/2025-V, од 27.10. 2025.године за Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом), спратности: Пр+2+Пс, на к.п.број: 8317 К.О. Лозница, ул. Пролетерских бригада бр.15, Лозница, Лозница - град,, а на основу чланова 154., 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о употребној дозволи

број: ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V од 21.10.2025.године

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V од 21.10.2025.године, за Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом), спратности: Пр+2+Пс, на к.п.број: 8317 К.О. Лозница, ул. Пролетерских бригада бр.15, Лозница, Лозница - град, са изменом у односу на предходно издату употребну дозволу у делу Новог Извештаја о техничком прегледу који се односи на документацију за машинске инсталације, односно унутрашњу гасну инсталацију.

и то тако да се у ставу II. диспозитива напред наведеног решења мења алинеја 1 и сада гласи :

II. Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед, број: 09/06/2025 од 10.10.2025.године, именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. године, вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж.Јовановића 19а, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић, дипл.инж.арх., лиценца бр.351 А196 21 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења и који садржи и наведену документацију за машинске инсталације, односно унутрашњу гасну инсталацију.

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V од 21.10.2025.године , за Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом) , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул. Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница - град , **остаје непромењено.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Милош (Милан) Виторовић (ЈМБГ: ██████████) , Арчибалда Рајса 21 , Лозница , Лозница - град, поднео је захтев Одељењу , путем ЦИС , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V од 21.10.2025.године. за за Стамбено - пословни објекат са техничком просторијом (гасном котларницом) , спратности: Пр+2+Пс , на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул. Пролетерских бригада бр.15 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-28615-IUPA-32/2025 , зав.број: 351-1697/2025-V , дана 05.11.2025.године .

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију :

- **Издато Решење о употребној дозволи** број:ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V од 21.10.2025.године

- **Допис инвеститора** у коме се тражи измена издатог Решења о употребној дозволи због измене у Записнику о техничком пријему објекта у делу који се односи на машинске и унутрашње гасне инсталације ;

-**Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед**, број: 09/06/2025 од 10.10.2025.године, именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.351 А196 21 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења и који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију .**

- Наведена документација за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију је :

МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ)

-**Машинске инсталације (унутрашње гасне инсталације)** урађене по пројекту за извођење термотехничких инсталација , ПРОЈЕКАТ БРОЈ „6“ - МАШИНСКЕ ИНСТ.- ПЗИ - Пројекат за извођење , инвеститор: МИЛОШ ВИТОРОВИЋ – Лозница , Објекат : Стамбено-пословни објекат на КП 8317 КО Лозница , Назив и ознака дела пројекта: број „6“ - пројекат машинских инсталација , пројектант: Инжењерски дизајн “М Супервизинг ” Војводе Путника 27/16, Лозница , одговорни пројектант: Мирослав Божић, дипл.маш.инж. , лиценца бр. 330 О864 16 , број дела пројекта: М-08-02/24 од фебруар 2024.године

Извођач машинских радова (унутрашње гасне инсталације) је Постављање цевних инсталација „Водо централ“ Јаребице , одговорно лице Милан Чугуровић и ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница , кога заступа Чедомир Чугуровић .

Одговорни извођач машинских радова (унутрашње гасне инсталације) је Бранислав Тошић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 430 А626 06 .

Вршилац стручног надзора на машинским инстал. (унутрашње гасне инсталације) је

Мирослава Ђурић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 430 I818 14 .

КОМИСИЈИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД , између осталог , СТАВЉЕНО НА УВИД:

1)

УГОВОРИ :

-Уговора о извођењу радова између Милоша Виторовића као наручиоца и ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница , кога заступа Чедомир Чугуровић . као извођача , број УГИ -15-05/25 од 15.05.2025.године .

-Уговора о пословно техничкој сарадњи између СЗР „ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Лознице и ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница .

2)

РЕШЕЊА :

-Решење за одговорног извођача машинских инсталација (унутр.гасних инсталација) број 15-05/25 од 15.05.2025.год. за Бранислава Тошића , број лиценце: 430 A626 06 ,

-Решење за вршиоца стручног надзора машинских инсталација (унутрашњих гасних инсталација) за Мирославу Ђурић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 430 I818 14 .

3)

АТЕСНО-ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА МАШИНСКИХ ИНСТАЛ. (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ) број: G-15-05/25 ОД МАЈА 2025.год. , А КОЈА , ИЗМЕЂУ ОСТАЛОГА , САДРЖИ :

-Грађевински дневник Лист бр.1 од 15.05. до 17.05.2025.године,

-Сертификат о стручној оспособљености лемиоца бр.W-121-311/23 од 26.04.2023.год.,

-DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев димензија Ø18x1,

-DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев димензија Ø22x1,

-DVGW type examinatio certificate, број DW-8511AU2076 од 08.05.2024.године за бакарни фитинг,

-CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/8 од 24.01.2024.године за пасту за тврди лем,

-Стручно мишљење о квалитету славина за гас, које је издао Машински факултет из Београда, број T2409 од 28.06.2024.године. Произвођач „ТИЕММЕ“ из Италије .

-Сертификат о контролисању металног савитљивог црева за гас, који је издао „ИНСТИТУТУ Михаило Пупин , бр.T2117 од 26.07.2021.год. . Произвођач AYVAZ из Турске .

-Сертификат о контролисању гасног котла, који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда , број T 23-2010-1 од 16.10.2023.године . Тип гасног котла „Romstal EcoHeat 500“ , произвођача „ITALTHERM“ S.R.L. из Италије .

- Извештај о извршеном прегледу и испитивању електричних инсталација (унутрашње гасне инсталације) , број: 02-2774 од 14.06.2025.године , од „ABC Elektroluks“ д.о.о. Лозница , ул.Миодрага Борисављевића бр.1 ;

-Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број : ZI-17/05/25 од 17.05.2025.године од излазног прикључка гасног мерача КМРС закључно са цевним затварачем испред потрошача – котла .

4)

Изјава - прилог бр.7 за машинске инсталације , потписана од стране

- Милоша Виторовића као инвеститора радова ,

- Постављање цевних инст. „Водо централ“ Јаребице , одговорно лице Милан Чугуровић - извођач радова и Бранислава Тошића , дипл.маш.инж - одговорни извођач радова Мирославе Ђурић , дипл.маш.инж. - вршилац стручног надзора .

Технички преглед извршен на објекту - Стамбено-пословни објекат на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А , Лозница , Лозница - град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића , Арчибалда Рајса 21 , Лозница :

ЗА КОЈИ ЈЕ ДОСТАВЉЕН ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ ОБЈЕКТА за потребе добијања употребне дозволе – Стамбено-пословног објекта на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А, Лозница , Лозница - град , инвеститора Милоша (Милан) Виторовића , Арчибалда Рајса 21, Лозница , израђен од Произ.бет.гал. и пројект. „БЕТОН-ЕСТЕТИК“ Лозница , Зеке Буљубаше 11 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ИКС , који садржи потребну текстуалну , нумеричку и графичку документацију за радове који су изведени на објекту и на који су дате Изјаве број: 7 да приликом извођења радова на изградњи није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта , то јест Пројекта за грађевинску дозволу, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и то од инвеститора одговорних извођача радова и надзорних органа.

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

Обзиром на члан 158. став 2. Закона који гласи : "Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта , накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе **или нека друга очигледна грешка** (погрешно обрачуната висина доприноса , грешка у нумерацији посебних делова , погрешан обрачун површина и слично) , надлежни орган ће , по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи." **и како су инвеститори у захтеву за издавање измене издате употребне дозволе бр.ROP-LOZ-28615-IUP-29/2025, заводни број: 351-1559/2025-V од 21.10.2025.године за** Стамбено-пословни објекат на к.п.број: 8317 К.О. Лозница , ул.Пролетерских бригада бр.15 и 15А, Лозница , Лозница - град , **приложили Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 09/06/2025 од 10.10.2025.год. , који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију и обзиром да је поднео потребну документацију из чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **то је одлучено као у диспозитиву овог Решења .****

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 8170,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21,138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћена је у износу од : 400,00 дин.+12.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић ,
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.