

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4238-IUPA-24/2025

Заводни број: 351-1709/2025-V

Датум: 10.11.2025.године

Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED] [REDACTED] Карађорђева 10, Лозница , Миле Перишић , ул.Матије Бана 14. Чукарица-Београд , Срђана Петковића , ул.Алексиначких рудара 26 , Нови Београд , Дејана Петковића , ул.Милутина Миланковић 192 , Нови Београд и Станојке Петковић , М. Миланковић 192, Нови Београд , поднет од овлашћеног лица Драгана (Светислав) Пајића (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице , Васе Чарапића 2/Пк/023 , за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025 , заводни број: 351-1597/2025-V , од 30.10.2025.године за Вишепородични стамбени објекат , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом , на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , а на основу чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о употребној дозволи

број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025 , заводни број: 351-1597/2025-V , од 30.10.2025.године

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025 , заводни број: 351-1597/2025-V , од 30.10.2025.године , за Вишепородични стамбени објекат , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом , на кат.парцели број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , Лозница-град , са изменом у односу на предходно издату употребну дозволу у делу Новог Извештаја о техничком прегледу који се односи на документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију.

и то тако да се у ставу II. диспозитива напред наведеног решења мења алинеја 1 и сада гласи :

II. Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број:01/10/2025 од 22.10.2025.године , електронски потписан од 04.11.2025.год. до 06.11.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.године и Одлуком бр.01/10/2025 од 01.10.2025.г. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Жикице Јовановића 19а, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З.Грујић , маст.инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС , којим је утврђено

да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења и који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију .

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025 , заводни бр.351-1597/2025-V , од 30.10.2025.године , за Вишепородични стамбени објекат , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом , на к.п.број: 8685 К.О. Лозница , ул.Кнеза Михаила бр.4 , Лозница , Лозница-град , остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Друштво за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница, **Мила Перишић**, Матије Бана 14. Чукарица-Београд, **Срђан Петковић**, Алексиначких рудара 26, Нови Београд, **Дејан Петковић**, Милутина Миланковић 192, Нови Београд и **Станојка Петковић**, М.Миланковић 192, Нови Београд, поднли су захтев Одељењу, путем ЦИС, преко овлашћеног лица **Драгана** (Светислав) **Пајића** (ЈБМГ: 3112964773649) из Лознице, Васе Чарапића 2/Пк/023, за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025, заводни бр.351-1597/2025-V, од 30.10.2025.год. за Вишепородични стамбени објекат, у прекинутом низу, спратности: По/Су+Пр+4, са гасном котларницом, на кат.парцели број: **8685 К.О. Лозница**, ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница, број: ROP-LOZ-4238-IUPA-24/2025, заводни бр.351-1709/2025-V, дана 06.11.2025.године.

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију :

- **Издато Решење о употребној дозволи** број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025, заводни број: 351-1597/2025-V, од 30.10.2025.године ;

- **Допис инвеститора** у коме се тражи измена издатог Решења о употребној дозволи због измене у Записнику о техничком пријему објекта у делу који се односи на машинске и унутрашње гасне инсталације ;

-**Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед**, број:01/10/2025 од 22.10.2025.год., електронски потписан од **04.11.2025.год. до 06.11.2025.године**, именоване од инвеститора Одлуком од 01.10.2025.године и Одлуком бр.01/10/2025 од 01.10.2025.г., вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница, Ж.Јовановића 19а, Лозница, оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Јелене З. Грујић, маст.инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу, чини саставни део овог решења и који садржи и наведену документацију за машинске инсталације, односно унутрашњу гасну инсталацију.

- **Наведена документација за машинске инст., односно унутрашњу гасну инстал. је :**
Машинске инсталације (унутрашња гасна инсталација и гасна котларница) урађене по пројекту за извођење термотехничких инсталација, Пројекат бр.„6“- машинске инстал. - Пројекат за извођење за Вишепородични стамбени објекат у прекинутом низу, спратности : По/Су+Пр+4, са гасном котларницом на к.п.бр.8685 К.О. Лозница, ул.Кнеза Михаила бр.4, Лозница, инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница, Карађорђева 10, Лозница, Миле Перишић, Матије Бана 14, Чукарица-Београд, Срђана Петковића ул.Алексиначких рудара бр.26, Нови Београд, Дејана Петковића, Милутина Миланковић бр.192, Нови Београд и Станојке Петковић, ул.М.Миланковић бр.192, Нови Београд, израђен од СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница, Мајор Јаше Ђурђевића 21, одговорни пројектант машинске инсталације је Тошић Бранислав, дипл.маш.инж., лиценца број: 330 А945 05, број: G-02-10/25 из октобра 2025.године. **Извођач машинских радова**

(унутрашње гасне инсталације и гасне котларнице) је СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , а одговорни извођач радова је Зоран Полић , дипл.маш.инж. , лиценца бр.430 9081 05 .**Вршилац стручног надзора** на машинским инсталацијама (унутрашње гасне инстал. и гасна котларница) је Бранислав Тошић , дипл.маш.инж. , лиценца бр.430 А626 06

КОМИСИЈИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД , између осталог , СТАВЉЕНО НА УВИД:

1) УГОВОР :

- Уговор о извођењу радова између инвеститора Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница [REDACTED], Карађорђева 10, Лозница , кога заступа директор Драган Пајић из Лознице , Васе Чарапића 2/б/23 , као наручиоца и СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , извођача радова кога заступа власник Зоран Полић , дипл.маш.инж. , лиценца бр.430 9081 05 . број: УГИ 312 - 1025 од 12.10.2025.год. .

2) РЕШЕЊА :

- Решење за одговорног извођача машинских инсталација (унутр.гасних инсталација и гасна котларница) за Зорана Полића , дипл.маш.инж. , лиценца бр.430 9081 05 .

- Решење за вршиоца стручног надзора машинских инсталација (унутр.гасних инсталација и гасна котларница) за Бранислав Тошић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 430 А626 06 .

3) АТЕСНО-ТЕХНИЧКА документација машинских инст. (унутрашње гасне инстал. и гасне котларнице) , број: УГИ 312 - 1025 од октобра 2025.године , А КОЈА САДРЖИ :

-**Грађевински дневник** лист бр.1 од 12.10.2025, - **Сертификат** о стручној оспособљености лемиоца А.Обрадовића , број: 20250910-9.1/2464-311 од 10.09.2025.године , од „S.T.O.N.S.“ д.о.о. Нови Сад ;

- **Inspection certificate**, број: 47744/1/2021 од 31.08.2021.године за бакарне цеви ; - **Mill test certificate**, број: XI-UL2405 од 15.06.2024.године за бакарни фитинг ;

- **Потврда о квалитету** , број EN 10 204 2.2 од 27.03.2018.године за додатни материјал ;

- **Стручно мишљење** о квалитету кугласте славине за УГИ , који је издао Машински факултет Београд , бр.818/2 од 29.05.2023.год. , типа IVR 151 и IVR 151А , произвођача IVR Воса (No) из Италије ; - **Сертификат о контролисању** металног савитљивог црева за гас који је издао „ИНСТИТУТ Михаило Пупин , бр.Т2117 од 26.07.2021.год. . Произвођач AYVAZ из Турске ; - **Сертификат о контролисању гасног кондензационог котла** , који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда , број. Т1916 од 27.06.2019.год. . Тип гасног котла „Veretta Power MAX“, произвођача „Riello“ S.p.A. из Италије .

- **Извештај о мерењу квалитета електричне инсталације** - уземљење унутрашње гасне инсталације , број: 57/2025 од 06.02.2025.године , од „ЕНГ ТЕХНИКА“ д.о.о. за инжењер. , Лозница , Поп Лукина 6 , Лозница , оверен од одговорног лица Владана Ристивојевића , дипл.инж.ел. , број лиценце 450 4962 04 ;

- **Записник о испитивању** на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број: I/312-25 од 12.10.2025.године , од излазног прикључка гасног мерача КМС закључно са цевним затварачем испред потрошача – гасног котла .

4) ИЗЈАВА - прилог бр.7 за машинске инсталације , потписана од :

- Друштва за производњу и промет „ИНТЕР-ИНВЕСТ“ д.о.о. Лозница , Карађорђева 10 , Лозница , кога заступа директор Драган Пајић из Лознице , Васе Чарапића 2/б/23 , као **инвеститора радова** ; - СЗР „POLITERM“ Лозница , Бакал Милосава бб , извођача радова кога заступа власник Зоран Полић , дипл.маш.инж. , лиценца бр.430 9081 05 , који је и **одговорни извођач радова** ; - Бранислав Тошић, дипл.маш.инж. , лиценца бр.430 А626 06 , **надзорни орган** .

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

Обзиром на члан 158. став 2. Закона који гласи : "Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта , накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе **или нека друга очигледна грешка** (погрешно обрачуната висина доприноса , грешка у нумерацији посебних делова , погрешан обрачун површина и слично) , надлежни орган ће ,

по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи." и како су инвеститори у захтеву за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-4238-IUP-22/2025, заводни број: 351-1597/2025-V , од 30.10.2025.год. за Вишепородични стамбени објекат , у прекинутом низу , спратности: По/Су+Пр+4 , са гасном котларницом , на кат.парцели број: **8685 К.О. Лозница** , Кнеза Михаила 4, Лозница , приложили Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 01/10/2025 од 22.10.2025.г. , електронски потписан од **04.11.2025.г. до 06.11.2025.г.** , који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију и обзиром да је поднео потребну документацију из чланова **154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи** („Сл.глас.РС“ ,бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ ,бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **то је одлучено као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 14.037,00 динара + 1.040,00 динара . Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.административним таксама („Сл.глас.РС“ ,бр.43/03, 51/03, 61/05,5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21,138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћена је у износу од : 400,00 дин.+12.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.