

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-21987-IUPA-23/2025
Заводни број: 351-1694/2025-V
Датум: 06.11.2025.године
Карађорђева 2 , Лозница , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву инвеститора Горана (Раде) Виторовића [REDACTED] из Лознице, ул.Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића [REDACTED] из Грнчаре, Лозница - град, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025 , заводни број: 351-1560/2025-V , од 27.10.2025.године за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+5 , на кат.парцели број: 3805 КО Лозница , ул.Милоша Поцерца бр.54 , Лозница , Лозница - град , а на основу чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15 , 29/16 , 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , доноси :

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о употребној дозволи
број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025 , заводни бр.351-1560/2025-V , од 27.10.2025.године

МЕЊА СЕ Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025 , заводни број: 351-1560/2025-V , од 27.10.2025.године , за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+5, на кат.парцели број: 3805 КО Лозница , ул.Милоша Поцерца бр.54 , Лозница , Лозница - град , са изменом у односу на предходно издату употребну дозволу у делу Новог Извештаја о техничком прегледу који се односи на документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију.

и то тако да се у ставу II. диспозитива напред наведеног решења мења алинеја 1 и сада гласи :

II. Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 09/06/2025 од 03.10.2025.године , електронски потписан од 30.10.2025.год. до 02.11.2025.године , именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025. године и Одлуком бр.09/06/25 од 09.06.2025.год. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.351 А196 21 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења и који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију .

У осталом делу Решење о употребној дозволи број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025 , заводни бр.351-1560/2025-V , од 27.10.2025.год. , за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+5, на кат.парцели број: 3805 КО Лозница , ул.Милоша Поцерца бр.54 , Лозница , Лозница - град , **остаје непромењено.**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Горан (Раде) Виторовић (██████████) из Лознице , ул.Арчибалда Рајса 21 и **Милан (Велизар) Максимовић** (██████████) из Грнчаре , Лозница - град, поднели су захтев Одељењу , путем ЦИС , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , за издавање измене издате употребне дозволе број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025 , заводни бр.351-1560/2025-V , од 27.10.2025.год. за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+5 , на к.п.број: 3805 КО Лозница , ул.Милоша Поцерца бр.54 , Лозница , Лозница - град , број: ROP-LOZ-21987-IUPA-23/2025 , зав.број: 351-1694/2025-V , дана 05.11.2025.године .

Уз захтев инвеститори су приложили следећу документацију :

- **Издато Решење о употребној дозволи** број: ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025 , заводни број: 351-1560/2025-V , од 27.10.2025.године ;

- **Допис инвеститора** у коме се тражи измена издатог Решења о употребној дозволи због измене у Записнику о техничком пријему објекта у делу који се односи на машинске и унутрашње гасне инсталације ;

-**Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед**, број: 09/06/2025 од 03.10.2025.године , **електронски потписан од 30.10.2025.год. до 02.11.2025.године** , именоване од инвеститора Одлуком од 09.06.2025.год. и Одлуком бр.09/06/25 од 09.06.2025.г. , вршиоца техничког прегледа „КАПИТАЛ ПЛАН ГРАДЊА“ д.о.о. Лозница , Ж.Јовановића 19а , Лозница , оверен од овлашћеног лица и председника Комисије Дијане Томић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.351 А196 21 ИКС , **којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења и који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију .**

- **Наведена документација за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију је :**

- МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ)

-**Машинске инсталације (унутрашње гасне инсталације)** урађене по пројекту за извођење термотехничких инсталација , ПРОЈЕКАТ БРОЈ „6“ - МАШИНСКЕ инсталације - Пројекат за извођење Вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.број: 3805 К.О. Лозница , Милоша Поцерца 54, Лозница , инвеститора Горана Виторовића из Лознице , Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића из Грнчаре, Лозница-град, израђен од СЗР "Термогас-инжењеринг" Лозница , Мајор ЈашеЂурђевића 21, одговорни пројектант машинске инсталације је Тошић Бранислав , дипл.маш.инж. , лиценца број 330 А945 05 , број дела пројекта: М 1-01/24 од јануара 2024.године .

-**Извођач машинских радова (унутрашње гасне инсталације)** је ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница , кога заступа Чедомир Чугуровић . Одговорни извођач машинских радова (унут. гасне инсталације) је Бранислав Тошић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 430 А626 06 .

-**Вршилац стручног надзора на машинским инстал. (унутрашње гасне инсталације)** је Перко С.Ђермановић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 330 F579 07 .

КОМИСИЈИ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД , између осталог , СТАВЉЕНО НА УВИД:

1) УГОВОРИ :

- Уговор о извођењу радова између инвеститора Горана Виторовића из Лознице , Арчибалда Рајса 21 и Милана Максимовића из Грнчаре, Лозница-град , као наручиоца и ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница , кога заступа Чедомир Чугуровић . као извођача , број: УГИ-01-10/24 од 01.10.2024.године ;
- Уговора о извођењу радова између инвеститора Горана Виторовића из Лознице , Арчибалда Рајса 21 и Милана Максимовића из Грнчаре , Лозница-град , као наручиоца и ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница , кога заступа Чедомир Чугуровић . као извођача , број: УГИ-01-15/24 од 15.10.2024.године ;
- Уговор о пословно-техн.сарадњи између СЗР „ТЕРМОГАС-инжењеринг“ Лозница и ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница .

2) РЕШЕЊА :

- Решење за одговорног извођача машинских инсталација (унутр.гасних инсталација) број 15-05/25 од 15.05.2025.год. за Бранислава Тошића , број лиценце: 430 А626 06 ,
- Решење за вршиоца стручног надзора машинских инсталација (унутрашњих гасних инсталација) за Перка С.Ђермановића, дипл.маш.инж. , број лиценце:330 F579 07.

3) АТЕСНО-ТЕХНИЧКА документација МАШИНСКИХ инстал. (УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ) број: G-01-10/24 од октобра 2024.год. , А КОЈА САДРЖИ :

- Грађевински дневник Лист бр.1 од 06.10. до 10.10.2024.године ,
- Сертификат о стручној оспособљености лемиоца бр.W-121-311/23 од 26.04.2023.год. ,
- DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев , модел Curogi C110 ;
- DVGW type examinatio certificate, бр.DW-8511AU2076 од 08.05.2024.г. за бакарни фитинг ,
- CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/8 од 24.01.2024.године за пасту за тврди лем,
- Сертификат о контролисању кугласта славина за УГИ, који је издао „ИНСТИТУТ Михаило Пупин, бр.Т2409 од 28.06.2024.год. , типаTornado 23...G, произвођач ТНЕММЕ из Италије.
- Сертификат о контролисању металног савитљивог црева за гас , који је издао „ИНСТИТУТ Михаило Пупин , бр.Т2117 од 26.07.2021.год. . Произвођач АУVAZ из Турске . -Сертификат о контролисању гасног котла, који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда , бр.Т 23-1825-1 од 16.10.2023.год. . Тип гасног котла „Romstal EcoHeat 500 ...F“, произвођача „ITALTHERM“ S.p.A. из Италије .
- Извештај о мерењу квалитета електричне инсталације – уземљења прикључног гасовода и мерно-регулационог сета G-6 за Вишепородични стамбено-пословни објекта на к.п.бр.3805 К.О. Лозница , број: 453/2025 од 03.06.2025.год. , од „ЕНГ ТЕННИКА“ д.о.о. за инжењеринг, Лозница , Поп Лукина 6 .
- Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број : ZI-10/10/24 од 10.10.2024.год. , од излазног прикључка гасног мерача КМРС закључно са цевним затварачем испред потрошача – гасног котла .

4) АТЕСНО-ТЕХНИЧКА документација машинских инст. (унутр.гасна инсталација за стан бр.7) , број: G-01-10/24 од октобра 2024.године, А КОЈА , САДРЖИ :

- Грађевински дневник Лист бр.1 од 15.10.2024.године ,
- Сертификат о стручној оспособљености лемиоца бр.W-121-311/23 од 26.04.2023.год. ,
- DEKLARATION OF CONFORMITY, број DW-7204DN0697 од 03.05.2023.године за бакарну цев , модел Curogi C110 ;
- DVGW type examinatio certificate, бр.DW-8511AU2076 од 08.05.2024.г. за бакарни фитинг ,
- CERTIFIKATE FELDER GMBH Lottechnik, број 30902824/8 од 24.01.2024.године за пасту за тврди лем,
- Сертификат о контролисању кугласта славина за УГИ, који је издао „ИНСТИТУТ Михаило

Пупин , бр.Т2409 од 28.06.2024.г. , типа Tornado 23...G , произвођач ТНЕММЕ из Италије.
-Сертификат о контролисању металног савитљивог црева за гас , који је издао „ИНСТИТУТ Михаило Пупин , бр.Т2117 од 26.07.2021.год. . Произвођач АУVAZ из Турске .
-Сертификат о контролисању гасног кондензационог котла, који је издао институт „Михаило Пупин“ из Београда , број: Т 2306 од 21.04.2023.године . Тип гасног котла „BOSCH Condens 1200W“, произвођача „Bosch thermotechnik“ GmbH из Немачке .
- Извештај о мерењу квалитета електричне инсталације – уземљења прикључног гасовода и мерно-регулационог сета G-4 за стан бр.7 у Вишепородичном стамбено-пословном објекту на к.п.3805 К.О. Лозница , број: 454/2025 од 03.06.2025.године, од „ЕНГ ТЕХНИКА“ д.о.о. за инжењеринг , Лозница , Поп Лукина 6 ;
-Записник о испитивању на чврстоћу и непропусност унутрашње гасне инсталације број : ZI-15/10/24 од 15.10.2024.год. , од излазног прикључка гасног мерача КМРС закључно са цевним затварачем испред потрошача - гасног котла .

5) Изјава - прилог бр.7 за машинске инсталације , потписана од - Горана Виторовића из Лознице , Арчибалда Рајса 21 и Милана (Велизар) Максимовића из Грнчаре, Лозница-град , као инвеститора радова ,

- ЗТР „Хидромонтажа“ Лозница , кога заступа Чедомир Чугуровић - извођач радова и Бранислав Тошић , дипл.маш.инж - **одговорни извођач радова ,**
- **надзорни орган** Перко С.Ђермановић , дипл.маш.инж. , број лиценце: 330 F579 07 .

- **Овлашћење** за подношење захтева дато од инвеститора .

Обзиром на члан 158. став 2. Закона који гласи : "Ако по издавању решења о употребној дозволи и уписа права својине на објекту и посебним деловима објекта , накнадно буде утврђено да у издатом решењу о употребној дозволи постоји повреда неке законске одредбе или нека друга очигледна грешка (погрешно обрачуната висина доприноса , грешка у нумерацији посебних делова , погрешан обрачун површина и слично) , надлежни орган ће , по захтеву инвеститора изменити решење о употребној дозволи." и како су инвеститори у захтеву за издавање измене издате употребне дозволе бр.ROP-LOZ-21987-IUP-21/2025, заводни бр.351-1560/2025-V , од 27.10.2025.год. за Вишепородични стамбено-пословни објекат , спратности: По+Пр+5 , на к.п.број: 3805 КО Лозница , ул.Милоша Поцерца бр.54 , Лозница , Лозница - град , приложили Нови Извештај о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , број: 09/06/2025 од 03.10.2025.год. , електронски потписан од 30.10.2025.год. до 02.11.2025.године, који садржи и наведену документацију за машинске инсталације , односно унутрашњу гасну инсталацију и обзиром да је поднео потребну документацију из чланова 154. , 158. и 158а. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/23) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“ , бр.27/15, 29/16, 78/19 и 6/24) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , то је одлучено као у диспозитиву овог Решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 1.040,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20, 62/21, 138/22, 54/23, 59/24 и 63/24) , наплаћена је у износу од : 400,00 дин.+12.230,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун бр.840-742341843-24, позив на бр.97, 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.