

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-11524-ISAWA-4/2025
Заводни број: 351-1764/2025-V
Датум: 19.11.2025. године
Карађорђева 2, , Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву за измену издатог Решења бр.ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-852/2024-V од 12.06.2024.године, услед измена у току грађења, инвеститора Града Лознице,ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: [REDACTED]), поднетог преко пуномоћника ЈП„Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице,за извођење радова из члана 142. и 145.Закона о планирању и изградњи – ИЗМЕНА издатог Решења бр.ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-852/2024-V од 12.06.2024.-уређење слободних површина блока између улица Слободана Пенезића, Бул.Доситеја Обрадовића и дечијег обданишта "Бамби" на делу к.п. 4983 КО Лозница,на основу члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21,62/23 и 91/25)Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа,као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова , као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС",бр.87/23)и члана 27.и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18 и 2/23 одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени издатог Решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи Број: ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-852/2024-V од 12.06.2024.

МЕЊА СЕ издато Решење на основу члана145.Закона о планирању и изградњи број:ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-852/2024-V од 12.06.2024. услед ИЗМЕНА у току грађења и гласи:

Став 1 се мења и гласи:

1.Одобрава се инвеститору Град Лознице,ул.Карађорђева бр.2 (матични број правног субјекта: [REDACTED]), извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи – уређење слободних површина блока између улица Слободана Пенезића, Бул.Доситеја Обрадовића и дечијег обданишта "Бамби" на делу к.п. 4983 КО Лозница, у дужини (ОСА 0.0: Л=57.33м1; ОСА 0.1: Л=74.93м), укупне дужине 132,26м1.При изради пројекта пројектовани елементи су предвиђени унутар припадајућег појаса т.ј. на к.п.4983

К.О. Лозница, чији је власник Град Лозница; На делу парцеле „ОСА 0.0,, предвиђено је 22 паркинг места. На делу парцеле „ОСА 0.1,, предвиђено је 60 паркинг места. Укупан број планираних паркинг места је 82, а од тога 3 паркинг места за лица са посебним потребама. категорија објекта Г, класификациони број 211201. Предрачунска вредност радова је **9.960.163,80** динара без ПДВ-а

Став 2. се мења и гласи: 2.

Саставни део овог решења је следећа документација:

-Локацијски услови бр:ROP-LOZ-11524-LOC-1/2024,Заводни број: 353-148/2024-V од 07.05.2024. године;

-0.Главна свеска бр.С 080/25 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање “ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ”Лозница, ул.Георгија Јакшића бр. 3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-4.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С 080/25,урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање “ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ”Лозница, ул.Георгија Јакшића бр.3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС; по коме је инвеститор дужан извести радове.

У осталом делу издато решење за извођење радова из члана 145.Закона о планирању и изградњи број ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-852/2024-V од 12.06.2024. ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Град Лозница, ул. Карађорђева бр.2,(матични број правног субјекта: [REDACTED], поднео је преко пуномоћника ЈП „Лозница Развој“ овлашћеног лица Полић Драгослава из Лознице, захтев УСЛЕД ИЗМЕНА у току грађења, Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице дана 13.11.2025.године, број ROP-LOZ-11524-ISAWA-4/2025, Заводни број: 351-1764/2025-V, за измену издатог решења бр,ROP-LOZ-11524-ISAW-2/2024 Заводни број: 351-852/2024-V од 12.06.2024., за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 142.и 145.Закона о планирању и изградњи – уређење слободних површина блока између улица Слободана Пенезића, Бул.Доситеја Обрадовића и дечијег обданишта "Бамби" на делу к.п. 4983 КО Лозница.

Разлог измене Решења:

Измена се врши због измена предрачунске вредности радова јер су установљене промене на тржишту јединичних цена позиција радова па самим тим дошло је до измене и вредности пројекта.(Предрачунска вредност радова била је 5.111.325,30 динара без ПДВ-а а сада је предрачунска вредност радова је 9.960.163,80 динара без ПДВ-а) .

Уз захтев за ИЗМЕНУ Решења инвеститор је приложио следећу документацију:

-Овлашћење од 13.11.2025;

-Локацијске услове бр:ROP-LOZ-11524-LOC-1/2024,Заводни број: 353-148/2024-V од 07.05.2024. године;

-0.Главну свеску бр.С 080/25 урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање “ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ”Лозница, ул.Георгија Јакшића бр. 3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

-4.Идејни пројекат саобраћајнице бр.С080/25,урађена од стране ЈП Предузеће за управљање, планирање и пројектовање “ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ”Лозница, ул.Георгија Јакшића бр.3, главни пројектант Катарина Пејаковић, дипл.инж.грађ.број лиценце: 315С 150 05 ИКС;

- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геодет ДБ"Лозница од августса 2024.године;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву ЗА ИЗМЕНУ РЕШЕЊА УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАЂЕЊА, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 142.и 145.Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",бр.72/09;81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/2014,83/18,31/19,37/19,9/20,52/2021,62/23и91/25),чланова 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС"бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник бр. 18/16,95/18и 2/23 одлука) из ког разлога је и одлучено као у диспозитиву Решења.

ПРАВНА ПОУКА:Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а,са уплатом на име таксе у износу од 480,00динара на жиро-рачун бр.840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход Градске управе града Лознице

Достављено:

подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић,дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,дипл.пр.планер