

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-29056-CPI-2/2025
Заводни број: 351-1678/2025-V
Датум: 05.11.2025.године
Лозница, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Саре Сладаковић из Лознице (ул. Дринска 141, Лозница) ЈМБГ (1108995805153) и Вука Сладаковића из Лознице (ул. Дринска 141, Лозница) ЈМБГ (0905995773654)**, поднетог од пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу **Стамбеног објекта спратности Пр + 1, на кат.парцели бр.1254/5 К.О. Лозница**, у Лозници, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20,52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Сари Сладаковић из Лознице (ул. Дринска 141, Лозница) ЈМБГ (1108995805153) и Вуку Сладаковићу из Лознице (ул. Дринска 141, Лозница) ЈМБГ (0905995773654) којом се одобрава изградња Стамбеног објекта Пр + 1 на кат.парцели број: 1254/5 К.О. Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површина парцеле: 347,00 м²; габарита: дати у техничкој документацији, укупна површина земљишта под објектом 142,00 м².Стамбени објекат, спратности: Пр+1;намене: за становање; максималне висине: 8,70 м.УБГП: 228,00 м² (нето површине: 188,76 м²). Предрачунске вредности : 15.560.000,00 динара. За паркирање је предвиђено 1 гаражно паркинг место.**

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-29056-LOC-1/2025, Заводни број: 353-435/2025-V, Датум: 03.10.2025.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од АИБ "ВЕРА 101" Лозница оверен од одговореног пројектанта Вере Митровић Дишић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Марије

Цветиновић ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 С430 05, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли ;

3. Утврђује се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 343.139,00 дин. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-637/1 од 04.11.2025. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола;
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Сара Сладаковић из Лознице (ул. Дринска 141, Лозница) ЈМБГ (1108995805153) и Вук Сладаковић из Лознице (ул. Дринска 141, Лозница) ЈМБГ (0905995773654), преко пуномоћника Вере Митровић Дишић из Лознице , поднео је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу Стамбеног објекта Пр+1, на кат.парцели бр. 1254/5 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-29056-CPI-2/2025, заводни број: 351-1648/2025-V, од 03.11.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Локацијске услове број: ROP-LOZ-29056-LOC-1/2025, Заводни број: 353-435/2025-V, Датум: 03.10.2025.године, издате од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од АИБ "БЕРА 101" Лозница оверен од одговореног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Марије Цветиновић ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 С430 05, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли.

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са важећим правилницима :

- 0. Главна свеска урађена од стране АИБ "БЕРА 101" Лозница оверена од главног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 8163 04.
- 1. Пројекат архитектуре урађен од АИБ "БЕРА 101" Лозница оверен од одговореног пројектанта Вере Митровић Дишић , дипл.инж.арх. , лиценца бр. 300 8163 04 и са изјавом одговорног лица Марије Цветиновић ,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 С430 05, вршиоца техничке контроле, о извршеној техничкој контроли;

2. **Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности за парцелу 1254/5 К.О. Лозница** и копија плана кат.парцеле бр.1254/5 К.О. Лозница, број: 952-04-006-18940/2025 од 17.09.2025.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
3. Анекс уговора о службености пролаза од кат.пар. 11941 КО Лозница преко кат.пар. 1254/2 КО Лозница до кат.пар. 1254/5 КО Лозница.
4. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1254/5 К.О. Лозница** од априла 2025.године, урађен од “ГЕОДЕТ ДБ“ Мали Зворник, оверен од стране Милоша Јовановића, дипл.инж.геод, геод.лиц.првог реда бр: 01 0633 20.
5. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима, на име Вере Митровић Дишић из Лознице.
6. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од АИБ "ВЕРА 101" Лозница, са овером овлашћеног лица Перка Ђермановића, дипл.инж.маш., број лиц. 381 0063 12.

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу предметних објеката на к.п.бр. 1254/5 К.О. Лозница, број: **03-637/1 од 04.11.2025. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .**

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 , 9/20 ,62/23 ик 91/25) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.96/23), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2280,00 динара + 3.130,00 динара .

Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19,86/19, 90/19 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023) , наплаћена је у износу од : 1020,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 560,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 70-059-05919, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадила
Марија Васиљевић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

**Владан Трипковић ,
дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .