

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-36668-ISAW-1/2025
Заводни број: 351-1730/2025-V
Датум: 14.11.2025. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе, града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање поступајући по захтеву **СТЕФАНОВИЋ (БОГДАН) ОЛГИЦЕ из ЛОЗНИЦЕ, ул. СВЕТОГ САВЕ бр.13/ПР/2(ЈМБГ [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи—**изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.2, у приземљу у ул. Светог Саве бр.13/2, на кп.бр.5006 КО Лозница**, на основу члана 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016 95/18 и 2/23-одлука) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев **СТЕФАНОВИЋ (БОГДАН) ОЛГИЦЕ из ЛОЗНИЦЕ, ул. СВЕТОГ САВЕ бр.13/ПР/2(ЈМБГ [REDACTED])**, поднетог преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи—**изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.2, у приземљу у ул. Светог Саве бр.13/2, на кп.бр.5006 КО Лозница**, КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститор **СТЕФАНОВИЋ (БОГДАН) ОЛГИЦА из ЛОЗНИЦЕ, ул. СВЕТОГ САВЕ бр. 13/ПР/2 (ЈМБГ [REDACTED])** поднео је захтев Одељењу за планирање и изградњу Града Лознице, број ROP-LOZ-36668-ISAW-1/2025, Заводни број: 351-1730/2025-V дана 10.11.2025, преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање решења којим се одобрава

извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи – **изградња унутрашње гасне инсталације за стан бр.2, у приземљу у ул. Светог Саве бр.13/2, на кп.бр.5006 КО Лозница.**

Уз захтев инвеститор је приложио :

- Овлашћење од за подношење захтева од 17.08.2025.;
- 0. Главна свеска бр. GS-06-08/25 урађена од стране „MaksTerm“ Лозница, ул. Бањска бр. 20, главни пројектант је Максимовић Борисав, дипл. маш. инж., лиценца број 330 А673 04 Инжењерска комора Србије;
- 6. Идејни пројекат машинских инсталација бр. UGI-06-08/25, урађен од стране „MaksTerm“ Лозница, ул. Бањска бр. 20, одговорни пројектант је Максимовић Борисав, дипл. маш. инж. лиценца број 330 А673 04 Инжењерска комора Србије;
- Копија плана и Извод из базе података катастра непокретности бр. 5892 КО Лозница од 28.05.2025., издат од Службе за катастар непокретности Лозница;
- Решење „Лозница-гаса“ Број решења: ЛО-03-42/25 Лозница, 17.06.2015.;
- Сагласност Скупштине станара ул. Светог Саве бр. 13 оверена код јавног бележника Милене Бајић УОП - П:4301-2025- од 06.11.2025.;
- Накнаду за Централну евиденцију у износу од 2090,00 динара;
- Републичку административну таксу у износу од 1.020,00 динара.

Увидом у достављену документацију утврђени су следећи недостаци:

1. Увидом у Лист непокретности РГЗ кат. неп. за наведену парцелу за улаз бр. 2, на јавном приступу утврђено је да постоји 17 посебних делова а приложена сагласност је од власника 4 стана, тако да није у складу са ЗАКОН О STANOVANJU I ODRŽAVANJU ZGRADA ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016 i 9/2020 - dr. zakon);
2. Идејни пројекат је насловљен као UNUTRAŠNJA GASNA INSTALACIJA za potrebe stambeog objekta na KP 5006 KO Loznica, па је нејасно да ли се прикључује само стан Олгице Стефановић или комплетна зграда

Како је у поступку утврђено да нису испуњени сви услови за даље поступање по захтеву решено је као у диспозитиву овог Решења у складу са члановима 8 њ.и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр. 96/23), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе на основу Решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 87/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС" бр. 96/23) и члана 59. став 2. и члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/2016, 95/18 и 2/23-одлука).

У складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр. 96/23) донето Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у законском року од 30 дана од објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС, не поднесе усаглашен захтев, уз који се не плаћа административна такса и не прилаже поднета документација.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро-рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 70-059-05919 Буџет РС и

330,00 динара на жиро рачун 840-742341843-24 позив на број 97 70-059-05919 приход
Градске управе града Лознице.

. Достављено: -подносиоцу захтева, -грађевинској инспекцији, -надлежној служби ради
објављивања на интернет страници надлежног органа

Обрадио:

Оливера Марковић

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр. планер