

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-12847-IUP-17/2025

Заводни број: 351-1757/2025-V

Датум: 19.11.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву инвеститора **Мирјане Вукићевић ЈМБГ: 1005973188890**, ул.Карађорђева 18/1/2/19, Лозница, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : приземље и спрат /Пр+1/, на к.п.бр. **1662/4 КО Лозница**, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19 , 9/20 ,52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/23) ,Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је поднео инвеститор **Мирјана Вукићевић ЈМБГ: 1005973188890**, ул.Карађорђева 18/1/2/19, Лозница, за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе за СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : приземље и спрат /Пр+1/, на к.п.бр. **1662/4 КО Лозница**, укупне нето површине објекта **206,61 м²**, укупне бруто површине објекта **240,00 м²**, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, **КАО НЕПОТПУН.**

Образложење

Инвеститор **Мирјана Вукићевић ЈМБГ: 1005973188890**, ул.Карађорђева 18/1/2/19, Лозница, поднела је захтев за издавање **УПОТРЕБНЕ дозволе**, захтев поднет од стране пуномоћника Дејана Лукића из Лешнице, за **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ** спратности : приземље и спрат /Пр+1/, на к.п.бр. **1662/4 КО Лозница**, категорије - А, класификационе ознаке - **111 011**, укупне нето површине објекта **206,61 м²**, укупне бруто површине објекта **240,00 м²**, а кроз ЦИС, под бројем: **ROP-LOZ-12847-IUP-17/2025**, Заводни број: **351-1757/2025-V** дана **19.11.2025. године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева **НИЈЕ ПОДНЕО** или **ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ** следећу документацију, у складу са важећим прописима:

1. На основу Обавештења Број: 952-04-006-23508/2025, од 17.11.2025. године које је дао Републички геодетски завод Београд- Служба за катастар непокретност Лозница, да достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број : 952-07-006-7184/2025, од 31.03.2025. године урађен од стране Бироа за геодетске послове "ГЕОПОИНТ", Мали Зворник, **НИЈЕ достављен са свим потребним исправама и то:**

- Насловна страну елабората у pdf формату
- Технички извештај о реализованим геодетским радовима у pdf формату
- Дигитални геодетски мануал у xml формату електронски читљив у ГКИС-у
- Export DGM-XML у pdf формату
- Скица промена – старо и ново стање из МГО-а у .pdf формату
- Координате граничних тачака објекта (.txt или .csv)

2.НИЈЕ достављен доказ о уплати Локалне административне таксе,а на основу Одлуке о локалним административним таксама града Лозница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, Број: 351-1784/2023-V од 17.11.2023.год.
- Потврду за објекте класе „А“,Број: 35/25/А од 13.11.2025. год.издату од стране одговорног пројектанта Анице Субић дипл.инж.арх. лиценца ИКС300к60011;
- Пројектна документација урађена за потребе издавања грађевинске дозволе коју је урадио Пројектни биро „Ђиљана Лукић пр“Лозница, кнеза Милоша 16.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број : 952-07-006-7184/2025,од 31.03.2025.год.урађен од стране Бироа за геодетске послове“ГЕОПОИНТ“,Мали Зворник .
- Катастарско топографски план, у размери 1:500, од 31.03.2025. год. који је урађен од стране Бироа за геодетске послове“ГЕОПОИНТ“,Мали Зворник
- Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора на име Дејана Лукића, из Лешнице.
- Накнада за ЦЕОП у износу од:1.040,00 динара.
- Републичка административна такса за подношење захтева,у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћена је у износу од: 2.850,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.