

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-37913-IUP-1/2025

Заводни број: 351-1797/2025-V

Датум: 26.11.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице поступајући по захтеву инвеститора Милана Николића ЈМБГ: 0902967773615, ул. Поп Лукина 4, Лозница, и Снежане Николић, ЈМБГ: 2808973778646, ул. Поп Лукина 4, Лозница преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат, на кат.парцели број: 5166 К.О. Лозница, а на основу чланова 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09,81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и чланова 59. став 2.и 92. Закона оопштем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ који је су поднели инвеститори Милан Николић ЈМБГ: 0902967773615, ул. Поп Лукина 4, Лозница, и Снежана Николић, ЈМБГ: 2808973778646, ул. Поп Лукина 4, Лозница, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат, на кат.парцели број: 5166 К.О. Лозница, категорије: Б, класификационог броја: 112 212 ;спратности: По+Пр +1+ Пк(подрум+приземље+спрат + поткровље),КАО НЕПОТПУН.

Образложење

Инвеститори Милан Николић ЈМБГ: 0902967773615, ул. Поп Лукина 4, Лозница, и Снежана Николић, ЈМБГ: 2808973778646, ул. Поп Лукина 4, Лозница, преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица, за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат, на кат.парцели број: 5166 К.О. Лозница, категорије: Б, класификационог броја: 112 212 ;спратности: По+Пр +1+ Пк(подрум+приземље+спрат + поткровље), број: ROP-LOZ-37913-IUP-1/2025, Заводни број: 351-1797/2025-V дана 18.11.2025.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац захтева НИЈЕ ПОДНЕО или ЈЕ ПОДНЕО НЕИСПРАВНУ следећу документацију, у складу са важећим прописима:

Према Чл.158. Закона о пл. и изгр. прописано је :

-Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може

издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима,* као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.*

-Локалну административну таксу.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима:

-Грађевинску дозволу број:351-65/2001-05 од 26.04.2001.год.

-Доказ о праву својине: Извод из листа непокретности број: 8793 К.О. Лозница

-Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

-Накнаду за ЦЕОП у износу 1.040,00 динара.

-Републичку административну таксу за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17 и 3/18-исп. , 50/18 и 38/19) ,наплаћене су у износу од: 12.630,00 динара.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења, а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 , 62/23 и 91/25) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу .

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења . Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.70-059-05919 , Буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 70-059-05919 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-надлежној служби ради објављ. на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.