

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-11929-IUPH-17/2025

Заводни број: 351-1822/2025-V

Датум: 26.11.2025. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Драгана Красавчића, Ул. Филипа Филиповића 14, Лозница, ЈМБГ [REDACTED] поднетог од пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе, за породични, стамбени објекат Су+Пр, на к.п.број: 15183 К.О. Лозница а на основу чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.96/23) и чланова 59. став 2. и 92. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси :

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ инвеститора Драгана Красавчића, Ул. Филипа Филиповића 14, Лозница, ЈМБГ [REDACTED] поднетог од пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, за издавање употребне дозволе, за породични, стамбени објекат Су+Пр, на к.п.број: 15183 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-11929-IUPH-17/2025, заводни бр. 351-1822/2025-V, дана 26.11.2025. године, КАО НЕПОТПУН.

Ово Решење производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од објављивања на интернет страници Градске управе града Лознице – www.loznica.rs, не поднесе усаглашен захтев.

Образложење

Инвеститор Драган Красавчић, Ул. Филипа Филиповића 14, Лозница, ЈМБГ [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Јанковић Невене из Лознице, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за породични, стамбени објекат Су+Пр, на к.п.број: 15183 К.О. Лозница, број: ROP-LOZ-11929-IUPH-17/2025, заводни бр. 351-1822/2025-V, дана 21.11.2025. године

Уз захтев, инвеститор је приложио следећу документацију:

- Енергетски пасош
- Пуномоћје
- Копија катастарског плана и лист непокретности
- Потврду за објекте категорије А

- Елаборат геодетских радова за објекат
- Елаборат геодетских радова за инсталације
- Доказе о уплатама такси за издавање употребне дозволе

- Није достављена или је Непотпуно достављена следећа документација:

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број 952-006-87386/2024 од 15.10.2024. године за потребе издавања употребне дозволе Број: ROP-LOZ-11929-IUPH-17/2025, Заводни број: 351-1822/2025-V од 21.11.2025. године, Бироа за геодетске послове ГЕОПОИНТ Мали Зворник, ПР Драган Богићевић и оверен од стране Мирослава Р. Јаковљевића, струк.инж.геодез., геод. лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ-а, који поднет у име инвеститора Драган (Рајко) Красавчић, Филипа Филиповића 4, Лозница, НИЈЕ урађен у складу са чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон) и чланом 118. Закона о државном премеру и катастру (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 18 од 26. марта 2010, 65 од 25. јула 2013, 15 од 6. фебруара 2015 - УС, 96 од 26. новембра 2015, 47 од 15. маја 2017 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - др. закон, 27 од 6. априла 2018 - др. закон, 41 од 31. маја 2018 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020 - др. Закон).

Служба је извршила увид у елаборат геодетских радова (ЕГР у даљем тексту) број 952-006-87386/2024 од 15.10.2024. године. који је урађен од стране Бироа за геодетске послове ГЕОПОИНТ Мали Зворник, ПР Драган Богићевић и оверен од стране Мирослава Р. Јаковљевића, струк.инж.геодез., геод. Лиценца другог реда 02 0613 16 РГЗ-а и утврдила следеће недостатке:

1. Дигитални геодетски мануал у xml формату електронски читљив у ГКИС-у није у складу са:

- чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17– др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Служба констатује да елаборат геодетских радова није урађен у складу са чланом 64. Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 – УС, 96/15, 47/17 – аутентично тумачење, 113/17 – др. закон, 27/18 – др. закон, 41/18 – др. закон и 9/20 – др. закон).

Учитавањем дигиталног геодетског мануала у xml формату Служба је констатовала да је промена извршена 03.06.2025. године што се на слаже са датумима израде елабората које сте навели у техничком извештају. Сходно томе констатујемо и да ЕГР није урађен у складу са чланом 118. Закона о државном премеру и катастру (“Службени гласник РС”, бр. 72 од 3. септембра 2009, 18 од 26. марта 2010, 65 од 25. јула 2013, 15 од 6. фебруара 2015 - УС, 96 од 26. новембра 2015, 47 од 15. маја 2017 - Аутентично тумачење, 113 од 17. децембра 2017 - др. закон, 27 од 6. априла 2018 - др. закон, 41 од 31. маја 2018 - др. закон, 9 од 4. фебруара 2020 - др. Закон).

Такође Служба констатује да решењем Републичког геодетског завода број: 952-03-143/2025 од 08.05.2025.године ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ лиценца за рад геодетској организацији ДРАГАН БОГИЋЕВИЋ ПР БИРО ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ ГЕОПОИНТ МАЛИ ЗВОРНИК. Констатујемо да је сходно том решењу у DQI-у, у модулу за геодетске орагинизације, извршена промена после престанка важења лиценце за рад за геодетску организацију.

Увидом у поднети захтев утврђено је да уз исти НИЈЕ ПОДНЕТА СВА ДОКУМЕНТАЦИЈА наведена у образложењу овог Решења , а у складу са одредбама чланова 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 , 52/21 и 62/23) и подзаконским актима . На основу овако утврђеног чињеничног стања , а на основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“ , бр.96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву . Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашен , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа администр. таксе и накнаде наведене у члану 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу . Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем . Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 590,00 динара на жиро рачун број 840-742221843- 57 позив на број 70-059-05919 буџет РС и 400,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 70-059-05919 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадила : Марија Васиљевић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Владан Трипковић, дипл.пр.планер

Достављено
- подносиоцу захтева
- у списе
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС