

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: РОР-ЛОЗ-34942-ЛОС-1/2025

Заводни број: 353-504/2025-V

Датум: 20.11.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Стамбене заједнице Георгија Јакшића број 9 Лозница за издавање локацијских услова за уградњу хидротехничке инсталације-хидрантске мреже стамбено-пословном објекту на КП 4974 КО Лозница**, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС и 24/11, 121/12, 42/13-УС,50/13 УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 4974 КО Лозница, укупне површине 509 м<sup>2</sup>, за уградњу хидротехничке инсталације- хидрантске мреже у вишепородичном стамбено-пословном објекту (објекат има употребну дозволу).

**Плански документ: План генералне регулације за насељено место Лозница.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу хидрантске инсталације- хидрантске мреже у стамбено-пословном објекту на катастарској

**парцели 4974 КО Лозница, урађен је од стране ГР"У-Gradnja" из Лознице, под бројем 04-10/25 из октобра 2025. године.**

## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-443847-/1-25 од 03.11.2025. године.

### **ВОДОВОД**

Планирани објекат је могуће прикључити на мрежу водовода према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 242/1257 од 20.11.2025. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9248/25-1 од 17.11.2025. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-493047/1 од 13.11.2025. год.

### **ГАСНА МРЕЖА**

Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-117/25 од 05.11.2025. године.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЛП "Лозница развој" Лозница

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Услови ЛП"Водовод и канализација" Лозница, број 242/1257 од 20.11.2025. године.

-Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-443847-/1-25 од 03.11.2025. године.

-Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-9248/25-1 од 17.11.2025. године.

-Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-117/25 од 05.11.2025. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-493047/1 од 13.11.2025. године.

- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева је у обавези да приложи доказ о уплати за издавање локацијских услова од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима

јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.просторни планер

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план