

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-14398-LOC-7/2025

Заводни број: 353-492/2025-V

Датум: 12.11.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **"ФИЛИПОВИЋ ИНВЕСТ ГРАДЊА" ДОО** Клупци за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе двојног стамбеног објекта, на к.п. **3481/69 и 3481/70 у КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана детаљне регулације зоне III Лагатор (Сл. Лист Града Лозница", број 04/2020), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе двојног стамбеног објекта, на к.п. **3481/69 и 3481/70 у КО Лозница**, категорије објекта Г, класификационог броја **222100**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе двојног стамбеног објекта, на к.п. 3481/69 и 3481/70 у КО Лозница, број техничке документације Г-25-07/25, БУ-26-07/25, јул 2025. године, урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница.

### ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ

врста: прикључни гасовод и мерно регулациона станица

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-425578-/1-25 од 22.10.2025. године.

#### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 235/1193 од 05.11.2025. године.

#### ГАСОВОД

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-08-114/2025 од 26.10.2025. године.

#### ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-473860/1 од 28.10.2025. године.

#### ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-611/1 од 23.10.2025. године.

#### МУП, СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ШАПЦУ

- Према Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-8905/25-1 од 04.11.2025.године.
- Према Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија број

217-8904/25-1 од 04.11.2025.године.

#### НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145., ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

#### ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/2023).

#### САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-425578-/1-25 од 22.10.2025. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 235/1193 од 05.11.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-08-114/2025 од 26.10.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-473860/1 од 28.10.2025. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-611/1 од 23.10.2025. године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-8905/25-1 од 04.11.2025.године.
- Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија број
- 217-8904/25-1 од 04.11.2025.године.
- Идејно решење.

#### ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката.

**Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по чл. 145. Закона издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић, дипл.простор.план.