

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-31721-LOC-1/2025**

Заводни број: **353-477/2025-V**

Датум: **29.10.2025.године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Центра за културу "Вук Караџић"** из Лознице, за издавање локцијских услова за изградњу водонепропусне септичке јаме на к.п. **525/1 КО Тршић**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Тршић ("Службени лист града Лозница", број 13/11), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **525/1 КО Тршић**, у површини од **10775 м<sup>2</sup>**, за изградњу помоћног објекта - водонепропусне септичке јаме, укупне БП **7,20 м<sup>2</sup>**.

**Плански документ:** Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Тршић, намена парцеле је -заштићена зона знаменитог места (најужа зона заштите), забрана изградње објеката сем оних у функцији знаменитог места

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу водонепропусне септичке јаме на к.п. **525/1 КО Тршић**, урађен је од стране "МЈМ БИРО" из Лознице,

**број Ж-1/2025 из септембра 2025. године.**

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА**

У зони заштићене околине знаменитог места:

- Дозвољена је градња само објеката у презентацији знаменитог места (у свему према условима и под надзором **Завода за заштиту споменика Ваљево**).
- Није дозвољена изградња стамбених и привредних објеката као и било какве интервенције које би могле нарушити старе наслеђене просторне односе као што је на пример: Сеча шума, крчење међа, отварање каменолома, изградња савремених комуникација, вођење струје далеководима или телефонских водова преко стубова.
- Није дозвољена легализација бесправно изграђених објеката.
- Предвидети реконструкцију постојећих воденица које би стално радиле.
- Посатвити дуж пешачке стазе као и на другим слободним површинама одговарајући урбани мобилијар (клупе, столови и др.) који ће бити осмишљен у етно стилу.
- Дуж стазе задржати и по потреби засадити нове аутохтоне биљне врсте.

**У циљу заштите вода од загађења предвидети изградњу канализационе мреже и адекватно одводњавање отпадних вода на туристичким локалитетима, а до изградње канализационе мреже отпадне воде одводити у водонепропусну септичку јаму као прелазно решење.**

## **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

### **ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ "ВАЉЕВО" ВАЉЕВО**

- Према Условима за предузимање мера техничке заштите и других радова на изради водонепропусне септичке јаме на к.п. 525/1 КО Тршић од 14.10.2025. године.

## **УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**

- Према Условима Министарства заштите животне средине РС, број 003185187 2025 14850 004 005 501 100 од 29.08.2025. године.

#### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-409068-1-25 од 09.10.2025. године.

#### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Према Условима ЛП "Водовод и канализација" Лозница, број 224/1150 од 24.10.2025. године.

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-457349/1 од 16.10.2025. год.

#### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- ЛП "Лозница развој" Лозница.

#### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-409068-/1-25 од 09.10.2025.г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 224/1150 од 24.10.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-457349/1 од 16.10.2025. год.
- Услови Министарства РС, број 003185187 2025 14850 004 005 501 100 од 29.08.2025. г.
- Услови Завода "Ваљево" Ваљево од 525/1 КО Тршић од 14.10.2025. године.
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.