

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број предмета: **ROP-LOZ-33322-LOC-1/2025**

Заводни број: **353-493/2025-V**

Датум: **12.11.2025. године**

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Будимира Гачића из Лознице за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе објекта на к.п. 4533/60 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 4/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Планом детаљне регулације Индустијске зоне "Шепак" ("Службени лист града Лозница", број 1/12, 4/19 и 8/21), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључног гасовода и мерно регулационе станице за потребе објекта на к.п. 4533/60 КО Лозница, категорија објекта Г, класификациони број 222100.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу прикључног гасовода и МРС за потребе објекта на к.п. 4533/60 КО Лозница, урађен је од стране "Термогас-Инжењеринг" из Лознице, под бројем Б-01-10/25, Г-01-10/25 из октобра 2025. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ГАСНА МРЕЖА

Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-115/25 од 26.10.2025. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-8909/25-1 од 04.11.2025. године.

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-8908/25-1 од 04.11.2025. године.

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 2561200-D-09.14-425556-/1-25 од 22.10.2025. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 234/1192 од 05.11.2025. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-474798/1 од 28.10.2025. год.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-614/1 од 23.10.2025. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 96/23).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 2561200-D-09.14-425556-/1-25 од 22.10.2025. г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 234/1192 од 05.11.2025. године.
- Услови МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-8909/25-1 од 04.11.2025. г. и 217-8908/25-1 од 04.11.2025. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-08-115/25 од 26.10.2025. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-474798/1 од 28.10.2025. године.
- Услови "Лозница Развој" Лозница, број 03-614/1 од 23.10.2025. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Подносилац захтева је у обавези да приложи доказ о уплати за издавање локацијских услова од 12.000,00 динара на рачун Града Лознице.

При пројектовању објекта поштовати све важеће правилнике, прописе и стандарде. Приликом рашчишћавања и планирања терена, ископа земље и израде објекта, обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова прилаже се решење о сагласности на План управљања отпадом (Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења "Сл.гласник РС", број 93/23 и 94/23-испр.).

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

