

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања

Број: ROP-LOZ-32363-LOC-1/2025

Заводни број: 353-482/2025-V

Датум: 15.10.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад за издавање локацијских услова за изградњу 10 стамбених објеката – делови двојних објеката сви са две стамбене јединице, спратности Р+1, на к.п. 1055/4, 1055/5, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/10, 1055/11, 1055/12, 1055/13 и 1055/14 са једном заједничком стубном трафостаницом 250 kVA 10/0,4 kV на к.п. 1055/6 и са заједничком приступном саобраћајницом на к.п. 1055/16 и 1055/3, све у КО Лозница, а на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019,9/2020,52/21 и 62/23") и чл. 3. и 8., Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 03/2014 и 13/2018), доноси

## З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Лозница чији је пуномоћник "ПРО ИНГ" Нови Сад за издавање локацијских услова за изградњу 10 стамбених објеката – делови двојних објеката сви са две стамбене јединице, спратности Р+1, на к.п. 1055/4, 1055/5, 1055/7, 1055/8, 1055/9, 1055/10, 1055/11, 1055/12, 1055/13 и 1055/14 са једном заједничком стубном трафостаницом 250 kVA 10/0,4 kV на к.п. 1055/6 и са заједничком приступном саобраћајницом на к.п. 1055/16 и 1055/3, све у КО Лозница, због недостатака у достављеном Идејном решењу за даље поступање по истом.

## Образложење

Подносилац захтева, "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" Лозница обратио се овом органу захтевом за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Недостаци у Идејном решењу:

-Објекти који се граде могу бити само сталног карактера, избрисати на свим местима у текстуалном делу Идејног решења где се појављује термин "привремени".

-Индекс заузетости за сваки стамбени објекат који се планира мора бити у складу са важећим планом, мах до 40%, неусклађени су подаци у графици (која је исправна) и тексту, па стога правилно израчунати заузетост на свакој парцели и у Главну свеску унети тачне податке.

Како постоје недостаци за даље поступање по истом, то је у складу са чланом 8. став 1. истог Правилника, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Подносилац захтева може поднети само један усаглашени захтев приликом којег не плаћа поново административне таксе.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, у предмет и ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

