

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-30653-LOC-1/2025

Заводни број: 353-462/2025-V

Датум: 06.10.2025. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву "МБ ГРАДЊА 2018" ДОО из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (четири стана, два локала и седамнаест апартмана) на к.п. 408/1 КО Бања Ковиљача, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/11, 14/17 и 4/19), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, "МБ ГРАДЊА 2018" ДОО из Бање Ковиљаче, за издавање локацијских услова за изградњу пословно-стамбеног објекта (са 4 стана, 2 локала и 17 апартмана) на к.п. 408/1 КО Бања Ковиљача, због недостатака у идејном решењу (ИДР).

Образложење

Подносилац захтева, "МБ ГРАДЊА 2018" ДОО из Бање Ковиљаче, обратио се овом органу преко пуномоћника за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Провером да ли је Идејно решење урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 96/23), утврђено је да идејно решење садржи недостатке који се огледају у следећем:

- **Регулациона линија у ситуацији цртеж-легенда нису поклопљене,**
- **Умањити површину парцеле уколико регулациона линија улази у парцелу,**
- **Оставе могу бити у поткровљу или у подземној етажи,**
- **Повезати улаз у локале са површином јавне намене,**
- **На предметној парцели породично становање је претежна намена и 50% објекта треба да буде са том наменом, а допунска и пратећа чине других 50 %,**
- **Имајући у виду структуру објекта по намени, његову квадратуру као и да се налази у зони заштите градитељског наслеђа (III степен заштите), неопходно је предходно урадити Урбанистички пројекат.**

Како су утврђени недостаци у достављеном идејном решењу, то је у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог Закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог Закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је Закључак донет.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и надлежној служби ради објављивања на интернет страници органа.

Поука: Против овог Закључка може се изјавити приговор Градском већу града Лознице, у року од

3 дана од дана пријема закључка, преко овог Одељења.

Обрадила:

Мирјана Матовић Марковић,

дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.